



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**619 000 \$**

478 96e Avenue, Laval (Chomedey), H7W 3V6

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22015297 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1961	<b>Éval. terrain</b>	172 200 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	115 600 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	27 X 16 p	<b>Taxes mun.</b>	2 562 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	276 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	2+2		2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salon	11 X 11 p	Bois
RDC	Cuisine	8,7 X 13 p	Céramique
RDC	Salle à manger	13,9 X 12,4 p	Bois
RDC	Salle de bains	8,8 X 10,2 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	10,3 X 10,8 p	Bois
RDC	Rangement	5 X 5,7 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	8,3 X 8,2 p	Bois
SS1	Salle familiale	12,2 X 18,8 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	10,9 X 8,6 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	9,3 X 10,9 p	Bois



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Les visites se feront le samedi 18 de 12h-14h30

Une belle maison située au cœur de Chomedey. La maison est entièrement rénovée de l'intérieur comme de l'extérieur. Une opportunité rare dans ce secteur avec tout rénové WOW!!!!.

La maison a une grande chambre des maîtres avec un immense walk-in et n'oublie pas la belle cuisine et salle à manger au rez-de-chaussée avec un bel espace pour vous et votre famille.

Ne manquez pas l'opportunité réservez vos visites!!!!

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**629 000 \$**

677 65e Avenue, Laval (Chomedey), H7V 2K2 (6e rue)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

16881681 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1958	<b>Éval. terrain</b>	167 000 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	133 600 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	41 X 25,6 p	<b>Taxes mun.</b>	2 662 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	290 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	80 X 56,6 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 519,76 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Municipality		



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		11,7 X 14,4 p	Bois	
RDC	Salle à manger		8,3 X 8,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,9 X 13,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,4 X 10,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 9,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11 X 9,5 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,8 X 4,9 p	Céramique	
RDC	Véranda		13,1 X 6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		18,3 X 16,6 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,9 X 8,9 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Jolie maison entièrement rénové au goût du jour situé dans un emplacement de choix! Rénovation majeurs la dernière année inclus; Cuisine, deux salle de bains, planchers, électricité, plomberie, fenêtres, salle de lavage, système maison intelligent avec caméras de sécurité- Air climatisé central, aspirateur central- Cours arrière spacieux- A VOIR!

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**649 000 \$**

591 Rue Gervais, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 1M6 (Mée Gravel)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

9470004 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	50 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1964	<b>Éval. terrain</b>	173 900 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	215 000 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29,5 X 42 p	<b>Taxes mun.</b>	3 384 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	384 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	62 X 90 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	5 580 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		16,1 X 13,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,7 X 8,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,8 X 11,11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,2 X 11,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 10,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,2 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle de bains		14,5 X 5 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		26,11 X 22,10 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		9,2 X 5,9 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage		5,10 X 5,11 p	Céramique	



**Inclusions**

Tous les luminaires, les stores, les 3 cabanons, le gazebo.

**Exclusions**

Lave-vaisselle. Le chauffe-eau en location.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	Cuisine - 2016, Électricité - 2016, Fenestration - 2016, Isolation - 2016, Plancher - 2016, Plomberie - 2016,

Propriété entièrement rénovée avec matériaux de qualité, cuisine aux comptoirs de Quartz, grands espaces ouverts et fenestration abondante. Coucher de soleil dans la cour sur un très grand deck bien nivelé. Pavé uni dans la cour, rue large et tranquille. Distance de marche de la piscine municipale Couvrette.





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**675 000 \$**

5159 Rg du Bas-St-François, Laval (Duvernay), H7E 4P2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

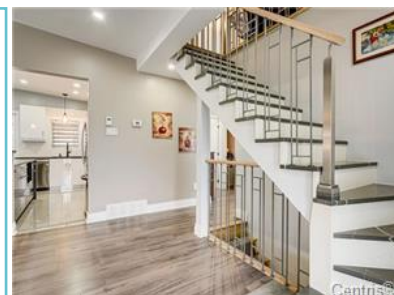
20249779 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1964	<b>Éval. terrain</b>	128 000 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	408 400 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 840 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	450 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	89,10 X 120,9 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 999,67 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	14	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 5,1 p	Céramique	
RDC	Salon		12,11 X 12,11 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		12,10 X 12,3 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		8,6 X 12,11 p	Céramique	
RDC	Bureau		7,11 X 12,11 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		8,7 X 12,11 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		7,11 X 12,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		17,8 X 15,11 p irr	Plancher flottant	
2	Penderie (Walk-in)		6,9 X 5 p	Plancher flottant	
2	Boudoir		17,11 X 13,11 p irr	Plancher flottant	



**Inclusions**

Lave-vaisselle LG, plaque chauffante LG, four FRIGIDAIRE, hotte, laveuse LG, sècheuse LG, TV TCL, foyer électrique, luminaires, stores, aspirateur central avec accessoires, ouvre-porte électrique du garage

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Système BIONEST	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale. Thermopompe Chauffage - 2019 (9 500 \$), Cuisine - 2019 (19 000 \$), Électricité - 2019 (6 000 \$), Fenestration - 2019 (18 500 \$),
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (10), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Superbe maison situé près d'autoroutes 440 et 25. Une chambres à coucher et un bureau aux RDC et 3 chambres à coucher a l'étage. Salle de bain sur chaque niveau. Proche de parc, magasins, banques, etc.

Superbe propriété rénové aux gout du jour avec des matériaux de qualité , très lumineuse et des pièces bien divisées. Vous serez accueilli dans un hall d'entré et vous allez profiter d'un grand salon avec un foyer électrique et grande fenêtre. La cuisine est spacieuse et très fonctionnelle avec beaucoup de rangement, un comptoir en granit et un grand îlot offrant un coin repas- un espace idéal pour préparer vos plats favoris pour votre famille et vos amis. La salle à manger est parfaite pour recevoir vos invités et débordé de lumière naturelle. Au même niveau vous bénéficiez de une chambres à coucher et un bureau soit pour vous ou pour les invités, soit vous pouvez aménager des bureaux pour travailler de la maison. Les marches en quartz vous transportes aux 2 ième étage ou vous avez 3 chambres à coucher, un boudoir et une salle de bain comprenant un douche vitré, une baignoire, deux lavabo, plancher chauffante et rangement. Pour un maximum de confort les 2 salles de bains ont le PLANCHER CHAUFFANT.

Source: ROYAL LEPAGE PARTENAIRE, Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**675 000 \$**

396 Rue Huguette, Laval (Fabreville), H7P 5T8 (Édith)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**11267553 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-04-30
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-04-27
<b>Année de construction</b>	2000	<b>Éval. terrain</b>	210 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	329 200 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	51 X 38 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 733 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	428 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	83 X 94 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 874 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	2+1		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salon	18 X 13 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	14,9 X 10 p	Bois
RDC	Cuisine	13 X 8,6 p	Céramique
RDC	Coin-repas	11 X 8,8 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 13 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 9,9 p irr	Parqueterie
RDC	Salle de bains	10,6 X 8,6 p	Céramique
SS1	Salle familiale	19,5 X 13,6 p irr	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	20,8 X 8,9 p	Plancher flottant
SS1	salle polyvalente	18,6 X 13,6 p	Plancher flottant



Inclusions
Tous les fixtures lumineuses, rideaux, stores, lave-vaisselle, aspirateur central avec accessoires, ouvre-porte de garage, système d'irrigation.

Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Système d'irrigation
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	Fenestration - 2020
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Magnifique maison plain-pied de qualité construit en 2000 sur un grand lot de 7,874 pieds carrés avec piscine creusée, une belle cour privée, système d'irrigation programmable.

Rez-de-chaussée:

Grand salon avec un foyer au gaz et planchers en latte de bois attenant à la salle à manger séparée par portes françaises doubles communicantes avec la cuisine et dinette. Plancher céramique chauffant dans la cuisine et salle de bain. Cuisine avec spacieux comptoir, évier double avec broyeur. Belles fenestrations toutes changées en 2020 qui donnent beaucoup de luminosité, 2 chambres à coucher avec de bonnes grandeurs. Salle de bain avec grande baignoire de coin et douche séparée.

Sous-sol :

-Grande salle de jeux avec option de faire une autre chambre à coucher ou bureau.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**699 000 \$**

230 Place de Matane, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1Y9 (Jolibourg)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

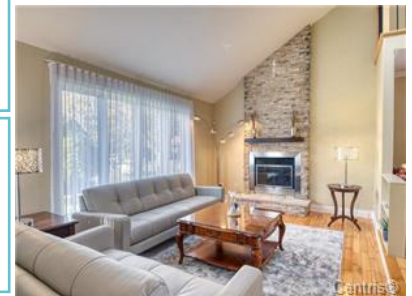
11096201 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	55 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Éval. terrain</b>	189 000 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	271 500 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38,4 X 35,4 p	<b>Taxes mun.</b>	3 954 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>	1 973 pc	<b>Taxes scol.</b>	459 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 000,88 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9 X 6 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 11 p	Bois	
RDC	Salle familiale		12 X 11 p	Bois	
RDC	Cuisine		14 X 10 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12 X 10 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		7 X 9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15 X 12 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13 X 9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9 X 9 p	Bois	
2	Bureau		10 X 9 p	Bois	



**Inclusions**

- Luminaires, recouvrements de fenêtre, chauffe-eau, piscine hors-terre et accessoires, cabanon, gazebo, Ouvre-porte électrique de garage.

**Exclusions**

- (5) électroménagers + frigo salle de lavage et congélateur au sous-sol. Rideaux dans le salon, salle familiale et boudoir. Luminaires dans la salle familiale et salle à manger

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme. Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Chauffée, Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)				

\*\*\* Ste-Dorothée\*\*\* Maison à étage séduisante, très ensoleillée, quartier paisible. Beaucoup d'améliorations. Offrant (3+1) CAC. Salon et salle à manger séparés. Grande Cuisine en bois, comptoirs de granite. (2) belles SDB complètes. Plancher de bois. Belle cour clôturée, piscine hors-terre chauffée, Garage, Thermopompe centrale, Aspirateur central, Alarme...

- Escaliers Intérieurs 2020
- Nouvelle Thermopompe de piscine 2020
- Terrasse pavé uni du jardin 2018
- Nouvelle Fournaise-Thermopompe 2014
- Nouvelle piscine hors-terre chauffée 2014
- Nouvelles (2) salles de bain complètes 2012
- Nouvelle salle de lavage au sous-sol 2012
- Nouvelle porte extérieure et du garage 2012
- Nouvelles fenêtres partout dans la maison 2012

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**749 000 \$**

42 Rue Descartes, Laval (Auteuil), H7J 1E3

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

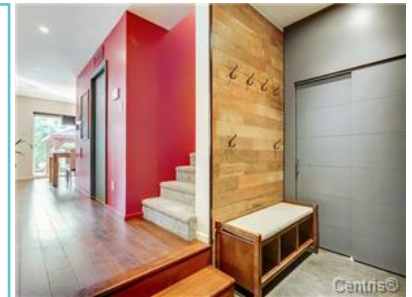
20021184 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2021-11-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2021-10-01
<b>Année de construction</b>	2015	<b>Éval. terrain</b>	107 100 \$ (2017)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	266 900 \$ (2017)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29,1 X 29,2 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 584 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	368 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	50,6 X 165 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Mille-Iles		



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		12,7 X 11,7 p irr	Bois	
2	Salle de bains		13 X 8,6 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		12,7 X 13,8 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,6 X 8,9 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		13,2 X 14,1 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		12,5 X 8,9 p irr	Bois	
RDC	Salon		14,6 X 14 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		2,1 X 8,8 p irr	Céramique	
SS1	Bureau		17,1 X 8,8 p irr	Tapis	
SS1	Salle mécanique		8,7 X 8,8 p irr	Béton	



**Inclusions**  
 Système caméras, système alarme, hauts-parleurs encastrés, échangeurs d'air, hotte, aspirateur central, gazebo, piscine, poêle à bois, thermopompe, armoires au mur côté sud du garage, batterie back up pour sump

**Exclusions**  
 Génératrice mobile, haut-parleurs mobiles, fours, réfrigérateurs, congélateur, lave-vaisselle, trampoline, structure de jeux, mobilier de jardin, étagères et rangements dans le garage à l'exception de ce qui est



<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Fleuve)		
<b>Piscine</b>	Chauffée, Hors terre, 15 pi	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (2)				

Nouveau certificat localisation commandé. Magnifique clé en main, conçue pour style de vie confortable et agréable. Système domotique, planchers chauffants, piscine chauffée, gazebo sur mesure, cuisine organisée pour recevoir, haut-parleurs encastrés, etc. Intergénérationnelle avec entrée séparée. Accès Rivière des Mille Iles, près terrain de golf.

Magnifique propriété construite pour durer et procurer un style de vie confortable:

- Périmètre du bâtiment en béton
- Matériaux de construction de qualité et écologiques
- Plancher chauffant salle de bain des chambres
- Chauffe-serviettes chauffant
- Plancher chauffant sous-sol
- Aspirateur central avec boyau rétractables
- Studio intergénérationnel avec murs acoustiques
- Planchers du rez-de-chaussée en bois d'acacia

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**774 900 \$**

4172 Rue Aubert, Laval (Fabreville), H7R 4V4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

24407724 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2021-12-18
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2021-12-01
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. terrain</b>	159 600 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	324 700 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25,11 X 31,4 p irr	<b>Taxes mun.</b>	4 147 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	485 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 36,1 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 610,21 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
7	3+0		2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5 X 4,10 p	Céramique
RDC	Cuisine	16 X 11,4 p	Céramique
RDC	Salle à manger	12,8 X 13,6 p	Bois
RDC	Salon	13,11 X 12,2 p	Bois
RJ	Salle d'eau	7,2 X 5 p irr	Céramique
2	Chambre à coucher principale	12,10 X 14 p	Bois
2	Penderie (Walk-in)	5,6 X 8,8 p	Bois
2	Chambre à coucher	11 X 9,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	9,11 X 11,5 p	Bois
2	Salle de lavage	3 X 7,10 p	Céramique



**Inclusions**

sofa du sous-sol motorisé, lave-vaisselle Bosch, luminaires, stores, pôles et rideaux

**Exclusions**

Luminaires de la salle à manger et de la chambre des maîtres, spa, miroir de la vanité principale et de la salle d'eau, spa



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	Cuisine - 2017 (80 000 \$)
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

AUCUN VOISIN ARRIÈRE. Prise de possession avant Noël. Cette demeure est située dans un des plus beaux quartiers familiales de Fabreville. Adossé au boisé, ce cottage avec garage vous offre 3 chambres à coucher avec 2 salles de bain complètes. Cuisine de rêve, complètement rénovée et agrandie. Foyer au gaz, sous-sol complètement terminé. Venez voir

Êtes vous à la recherche d'une propriété clé en main située dans un secteur familial et homogène ?

Ce cottage vous offre 3 grandes chambres avec un garage. Il n'y a aucun voisin arrière, car il est adossé à un boisé.

Dès votre entrée, vous y verrez la qualité de la finition intérieure; O'GEE & grande luminosité sont au rendez-vous.

Le salon est de grandes dimensions et le salon est adjacent à la salle à manger. Un magnifique foyer au gaz y est installé pour agrémenter vos soirées d'hiver.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**779 000 \$**

71 Rue Lamarche, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 4G5 (NOTRE DAME)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**23637927 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2022-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. terrain</b>	216 900 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	307 200 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	28 X 39 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 697 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	430 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	36,2 X 94 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 398,17 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	3+0		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Cuisine	13,8 X 16 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11,5 X 12 p	Bois
RDC	Salon	12,1 X 13,8 p	Bois
2	Chambre à coucher	10,2 X 13,8 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher principale	19 X 14 p irr	Parqueterie
2	Chambre à coucher	12 X 10 p irr	Parqueterie
2	Salle de bains	8 X 9 p	Céramique
SS1	Salle familiale	14,6 X 9,8 p	Plancher flottant
SS1	Salle familiale	8 X 14 p	Plancher flottant



**Inclusions**

Piscine Hors-Terre avec accessoires, Aspirateur Centrale.

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Magnifique Cottage située dans un quartier recherché de Ste-Dorothée située a quelques minutes de l'Aut 13,Méga Centre.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**849 000 \$**

2220 Rue Bienville, Laval (Auteuil), H7H 3E4

**No Centris**

27509554 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. terrain</b>	130 900 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	371 600 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	45 X 40 p	<b>Taxes mun.</b>	4 245 \$ (2021)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	484 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 598,17 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	18	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		12,6 X 10 p	Granite	
RDC	Salon		14 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 11 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,6 X 10,6 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		15,4 X 11 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		15 X 14 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		6 X 5,2 p	Marbre	
RDC	Salle de lavage		6 X 5 p	Marbre	
2	Chambre à coucher principale		18 X 15 p	Bois	
2	Chambre à coucher		14 X 12,4 p	Bois	



**Inclusions**

Luminaire; Rideaux et tringles; Ouvre-porte de garage électrique; Plaque chauffante et four; Lave-vaisselle; Aspirateur central et ses accessoires, réfrigérateur.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (5), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Propriété unique construite par ancien propriétaire avec beaucoup de soin et de matériaux de bonne qualité. Très grande propriété avec façade de pierre et trois côtés brique. Aucun voisin en l'arrière ou à côté. Près des transports en commun et autoroutes 19,440 et 640. Un garage attaché à la maison et un garage à l'arrière de la maison.

Magnifique maison sur un grand terrain de plus de 9000pc.

Entrée fermée, portes françaises vitrées et ogée, un garde-robe fermé avec 2 portes avec miroir intégré.

Le hall d'entrée avec planchers et côté d'escalier en granite. L'escalier arrondi en merisier a également une rampe de métal et de bois.

Le salon et salle à manger avec un plafond de 10 pi. de hauteur et les 4 portes style français (94 po. de haut). Les planchers sont en lattes merisier.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2021-11-01 à 12h38