



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



539 900 \$

522 Mée Filion, Saint-Colomban, J5K 1E9

No Centris

Déclaration du vendeur

18293178 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-15
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	63 700 \$
Année de construction	2008	Évaluation du bâtiment	245 600 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	309 300 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	33 290,61 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	3	Chambres	1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-05-12)

Résidentiel	34 560 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	34 560 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
3 ½	1
10 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	2 793 \$
Taxe scolaire (2021)	299 \$
Autres	0 \$
Total	3 092 \$



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Duplex situé sur un terrain de plus de 30 000 pieds carrés. 2 logements côte à côte. Revenus de \$34560 par année. Le logement de gauche (le plus grand) sera libre à compter du 1 juillet 2021, parfait pour propriétaire occupant.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



559 900 \$

1302-1302A Rue Maurice-Cullen, Blainville, J7C 0C1 (100e Avenue Est)

No Centris

20568897 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	117 800 \$
Année de construction	2013	Évaluation du bâtiment	199 600 \$
Dimensions du bâtiment	30,7 X 35,1 p irr	Évaluation totale (2021)	317 400 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	108,9 X 63,6 p		
Superficie du terrain	6 902,89 pc		
Cert. localisation	Oui (2013)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 6,4 p irr	Céramique
RDC		Salon		18,5 X 12,10 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		9,11 X 9,2 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,8 X 10 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher		13,4 X 10 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		12,5 X 12,9 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11,1 X 6,11 p irr	Céramique



Revenus bruts potentiels (2021-07-01)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	25 020 \$		Type	Nombre
Commercial			6 ½	2
Stationnements/Garages				
Autres				
Total	25 020 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	3 108 \$			
Taxe scolaire (2021)	317 \$			
Autres	288 \$			
Total	3 713 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Duplex ou maison avec bachelor construction récente (2013) très bien entretenu. Situé dans un quartier récent et tranquille près de tous les services. Revenus annuels de plus de 25 000\$. Avec deux cours privées clôturées et deux cabanons. Une rareté dans le secteur! Très en demande et facile à louer.

Avec deux cours privées (haie de cèdres matures à l'arrière) et deux cabanons. Une rareté dans le secteur! Très en demande et facile à louer.

La propriété comprend deux grands appartements modernes à aire ouverte très bien entretenus avec beaucoup de rangement. Les pièces sont spacieuses et lumineuses. Grandes salles de bain avec bains et douche indépendantes.

Le sous-sol a été fraîchement rénové (nouveau revêtement de plancher au salon et tuiles 24 x 24 dans la cuisine) et repeint en blanc.

Bons locataires, approuvés au crédit, non-fumeurs et sans chien.

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



575 000 \$

11580Y-11582Z Rue Maisonneuve, Mirabel, J7J 2P9

No Centris

Déclaration du vendeur

12147114 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	144 200 \$
Année de construction	2005	Évaluation du bâtiment	198 700 \$
Dimensions du bâtiment	37 X 32 p irr	Évaluation totale (2020)	342 900 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	58 X 98 p irr		
Superficie du terrain	5 748 pc		
Cert. localisation	Oui (2006)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-05-17)

Résidentiel	19 848 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	19 848 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
3 ½	1
5 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	2 217 \$
Taxe scolaire (2021)	316 \$
Autres	0 \$
Total	2 533 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Maison bachelor dans quartier du Domaine-Vert Nord. Les 2 logements sont loués jusqu'en juin 2022 pour un revenu annuel de 19 848\$. Construction 2005 possédant un terrain complètement clôturé et une galerie extérieur en fibre de verre avec rampe d'aluminium. Le bachelor a aussi sa galerie et son propre stationnement asphalté pour les voitures.

Coquette maison bachelor dans le très beau quartier du Domaine-Vert Nord à proximité des Outlets de Montréal, de tous les services et des grands axes routiers. Les 2 logements sont loués jusqu'en juin 2022 pour un revenu annuel de 19 848\$. Il s'agit des mêmes bons locataires depuis 2009 et 2011.

Construction 2005 possédant un terrain complètement clôturé et une belle galerie extérieur en fibre de verre avec rampe d'aluminium. Le bachelor a aussi sa galerie et son propre stationnement asphalté pour les voitures. De plus, le terrain offre la possibilité de construire un garage.

À visiter!

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



589 000 \$

2-2A Rue Labonté, Sainte-Thérèse, J7E 3N1

No Centris

12313817 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	20 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	105 600 \$
Année de construction	1955	Évaluation du bâtiment	200 000 \$
Dimensions du bâtiment	28,9 X 33,8 p	Évaluation totale (2021)	305 600 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	48,7 X 100 p		
Superficie du terrain	4 855,6 pc		
Cert. localisation	Oui (2005)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Chambre à coucher principale		11,7 X 10,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		7,5 X 9,1 p	Bois
RDC		Cuisine		15 X 13 p	Marbre
RDC		Salle de bains		9,11 X 8 p	Marbre
RDC		Salon		15 X 18,10 p	Bois



Revenus bruts potentiels (2021-04-20)

Résidentiel	24 060 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	24 060 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	3 618 \$
Taxe scolaire (2020)	289 \$
Autres	0 \$
Total	3 907 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Garage (2)			

Duplex Ste-Thérèse!

Emplacement de choix

Il est situé à distance de marche de la gare de Ste-Thérèse, du cégep Lionel Groulx de l'école primaire et à 2 minutes de l'autoroute 15.

Rénovations:

- Les portes et les fenêtres
- Le revêtement extérieur
- Tout le système électrique et la plomberie des 2 logements
- Le plancher au salon et la céramique du logement du bas
- Les cuisines et les salles de bain

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



589 900 \$

184-186 Rue Diane-Juster, Boisbriand, J7G 3J1

No Centris

23471219 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

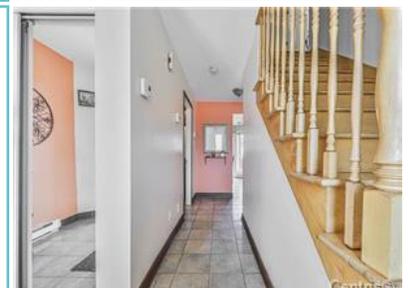
Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	125 200 \$
Année de construction	1997	Évaluation du bâtiment	248 700 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	373 900 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	129 X 118 p		
Superficie du terrain	11 919 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+1
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-03-18)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	23 760 \$	Type	Nombre	
Commercial		3 ½	1	
Stationnements/Garages		7 ½	1	
Autres				
Total	23 760 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	3 956 \$			
Taxe scolaire (2021)	700 \$			
Autres	0 \$			
Total	4 656 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (6)			

MAGNIFIQUE COTTAGE avec sous sol loué en bachelor, situé au coin de la rue Ch. Grande Cote. Actuellement en location à 1330 \$ / mois style chalet avec une chambre au sous-sol et 3 1/2 sous-sol à 650 \$ mois avec entrée privée et 2 stationnements Grand terrain clôturé de 11 915 pi², 4 côtés de brique

Magnifique maison à étages situé à Boisbriand , proche de l'autoroute 13 , du méga centre situé sur l'autoroute 640 et proche de tous les services . Parfaite pour grande famille , couple ayant envie d'avoir un revenu supplémentaire grâce au bachelor. Énormément de fenestration à travers la propriété ce qui apport beaucoup de luminosité. Espace de vie à aire ouverte , parfait pour partager des moments avec toute la famille en faisant tous des choses différentes . En ce moment en duplex avec un bachelor , mais possible de retirer le bachelor et d'utiliser tout le sous-sol afin d'optimiser l'espace familiale . Revenu très facile surtout dans un secteur aussi recherché que Boisbriand . Bachelor entièrement rénové avec une entrée indépendante. Toiture refaite en 2017. Beau terrassement devant la propriété ce qui est très attrayant . Une cours avec beaucoup d'espace pour l'aménager comme bon vous semble . Beaucoup de stationnement dans l'allée . Un grand terrain de 12 000pc Propriété avec énormément de cachet , une fois rénové au gout du jour cette demeure sera très moderne et très tendance .

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



599 900 \$

388Y-388Z Boul. du Curé-Labelle, Blainville, J7C 2H1

No Centris

Déclaration du vendeur

13134023 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle et commerc	Évaluation du terrain	84 000 \$
Année de construction	1949	Évaluation du bâtiment	215 400 \$
Dimensions du bâtiment	25 X 44 p	Évaluation totale (2021)	299 400 \$
Superficie habitable		Zonage	Commercial
Dimensions du terrain	50 X 112 p		
Superficie du terrain	5 532 pc		
Cert. localisation	Oui (2013)		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-05-25)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	28 800 \$	Type		
Commercial		4 ½	Nombre	2
Stationnements/Garages				
Autres				
Total	28 800 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	2 898 \$			
Taxe scolaire (2021)	299 \$			
Autres	0 \$			
Total	3 197 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

**** Nouveau ** Duplex commercial** situé sur artère principale à proximité des autoroutes et services, au RDC un 4 1/2 (avec sous-sol pour rangement) et au 2e étage un 4 1/2, plusieurs rénovations apportées sur l'immeuble, très bon potentiel pour propriétaire occupant ou investisseur! 5 espaces de stationnement de disponibles.

****Nouveau sur le marché** Duplex commercial loué résidentiel** depuis plusieurs années.
 Plusieurs rénovations effectuées:
 Revêtement de toiture: 2019
 Remplacement d'une porte extérieure: 2021
 Remplacement de tout le calfeutrage extérieur:2021
 Construction du drainage de l'eau de pluie:2021
 Restauration des linteaux et allèges des fenêtres: 2021
 Restauration du crépis de fondation:2021
 Restauration des marches de béton et gardes corps extérieurs: 2021

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



599 900 \$

11000Z-11002Z Rue De Courcelles, Mirabel, J7J 0M3 (rue de Lauson)

No Centris

28457947 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	155 200 \$
Année de construction	2012	Évaluation du bâtiment	187 400 \$
Dimensions du bâtiment	34,2 X 33 p irr	Évaluation totale (2021)	342 600 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	59 X 99 p irr		
Superficie du terrain	6 127 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-05-09)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	23 100 \$	Type	Nombre	
Commercial		3 ½	1	
Stationnements/Garages		4 ½	1	
Autres				
Total	23 100 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	2 217 \$			
Taxe scolaire (2020)	313 \$			
Autres	0 \$			
Total	2 530 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4)				

Propriété à revenu lumineuse procurant un revenu annuel de plus de 23000\$! Maison avec bachelor au sous-sol de choix, très facile pour la location! Les deux unités sont louée. Ses pièces aménagées au goût du jour et aires ouvertes sauront vous charmer. Cour arrière avec cabanon. Son emplacement est idéal, située près de tous les services! À voir!

** Opportunité pour investisseurs à ne pas manquer! Magnifique maison avec bachelor au sou-sol. Grand 4 et demi à l'étage et grand 3 et 1/2 au sous-sol. Les deux logements sont loués jusqu'en juillet 2022. L'immeuble rapporte un revenu de 23 1000\$ par année! N'attend plus, à voir dès maintenant! **

** Vente faite sans garantie légale au risque et péril de l'acheteur **

- Magnifique maison bachelor de choix
- Opportunité d'investissement
- Revenu annuel de 23 100\$

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



599 900 \$

2Y-2Z Rue Laval, Saint-Jérôme, J7Z 5S5 (Gagnon)

No Centris

20737817 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	146 600 \$
Année de construction	1988	Évaluation du bâtiment	196 100 \$
Dimensions du bâtiment	26 X 42 p irr	Évaluation totale (2020)	342 700 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	72 X 173 p irr		
Superficie du terrain	21 897 pc		
Cert. localisation	Oui (2019)		
Plan d'eau	Rivière-du-Nord		



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-02-10)

Résidentiel	29 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	29 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	2
5 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2020)	4 298 \$
Taxe scolaire (2020)	325 \$
Autres	0 \$
Total	4 623 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière), Non		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (9), Abri d'auto (1), Garage (1)				

*****OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT***** Superbe emplacement sur l'île Idéale, propriété avec logements (revenus de 29 000\$) à pied du centre-ville et de ses commodités. Grand terrain boisé (21,000p2), bordé par la rivière-du-Nord, pouvant potentiellement recevoir un plex (projet à vérifier avec la municipalité). À VOIR!

*****INVESTISSEURS***REVENUS***BORD DE L'EAU*****

Situé sur l'île Idéale, à deux pas du centre-ville de St-Jérôme, la propriété vous offres plusieurs possibilités!

****** PARFAIT POUR INVESTISSEURS ******

-REVENUS!! plus de 29 000\$ annuellement
 2-1200\$/mois

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



624 900 \$

14085-14087 Rue Félix-Leclerc, Mirabel, J7J 0G1

No Centris

Déclaration du vendeur

19810579 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	35 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	125 500 \$
Année de construction	2010	Évaluation du bâtiment	233 200 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	358 700 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	187 X 328,1 p		
Superficie du terrain	61 354,26 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4 X 5,7 p	
RDC		Salon		13,2 X 14,7 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		9,6 X 10,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		10,6 X 9,1 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		12,7 X 12,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		8,11 X 9,2 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,11 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		8,5 X 8,7 p	Céramique



Revenus bruts potentiels (2021-05-26)

Résidentiel	38 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	38 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	2 200 \$
Taxe scolaire (2021)	328 \$
Autres	0 \$
Total	2 528 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Maison à plusieurs possibilités, bachelor ou intergénération

Près de la nouvelle gare à Mirabel

2 x 5 1/2 avec un garage et piscine hors-terre chauffée
 Disponible à partir du 1er Juillet 2021

Aucun voisin arrière

Faites vite!

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



649 000 \$

13937-13939 Boul. du Curé-Labelle, Mirabel, J7J 1L4

No Centris

13533468 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	70 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle et commerc	Évaluation du terrain	163 800 \$
Année de construction	1944	Évaluation du bâtiment	119 200 \$
Dimensions du bâtiment	46 X 27 p	Évaluation totale (2020)	283 000 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel, Commercial
Dimensions du terrain	70 X 99 p irr		
Superficie du terrain	6 942 pc		
Cert. localisation	Oui (2009)		
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Centris®

Revenus bruts potentiels (2021-02-15)

Résidentiel	22 800 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	22 800 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
6 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2020)	1 973 \$
Taxe scolaire (2020)	253 \$
Autres	0 \$
Total	2 226 \$



Centris®

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)			

RETRAITE ! Commerce de couture de tous genres depuis plus de 30 ans. Spécialise aussi dans la réparation de banquette de bateau, restaurant etc. Grand duplex en plein coeur de Mirabel. Grand garage fini avec plancher de céramique qui a déjà une partie du commerce et qui peut l'accueillir au complet pour ainsi libérer le logement. Très bon revenus.

Les logements sont très bien et rénovés avec les années.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



649 000 \$

842-844 Rue du Faubourg, Saint-Jérôme, J5L 1Z6

No Centris

Déclaration du vendeur

21191179 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	99 000 \$
Année de construction	2014	Évaluation du bâtiment	404 700 \$
Dimensions du bâtiment	30,6 X 57,8 p irr	Évaluation totale (2021)	503 700 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	56,2 X 108,3 p irr		
Superficie du terrain	6 414,21 pc		
Cert. localisation	Oui (2014)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	4	Salles de bains et salles d'eau	1+0
2		Hall d'entrée/Vestibule		12 X 3,9 p	Céramique
2		Salon		11,1 X 17,3 p	Bois
2		Salle à manger		17,3 X 8 p	Bois
2		Cuisine		14 X 8,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		12,5 X 16,9 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,11 X 3 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,5 X 10,1 p	Bois
2		Chambre à coucher		10 X 11,8 p irr	Bois
2		Salle de bains		11,6 X 9 p	Céramique
2		Balcon		4,5 X 17 p	Aluminium



Revenus bruts potentiels (2021-05-14)			Nombre d'unités résidentielles: 3	
Résidentiel	35 400 \$	Type	Nombre	
Commercial		3 ½	1	
Stationnements/Garages		4 ½	1	
Autres		6 ½	1	
Total	35 400 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	5 412 \$			
Taxe scolaire (2021)	488 \$			
Autres	2 458 \$			
Total	8 358 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (6)			

Très beau duplex de style contemporain de construction récente 2014 et très bien entretenu. Installation laveuse/sécheuse dans chaque logement. 6 espaces de stationnement. Cette propriété est située à proximité de tous les services. 2 adresses, 2 compteurs électriques. Duplex + logement intergénération, parfait pour un membre de la famille.

Magnifique duplex moderne et de construction récente 2014, près de tous les services. Revêtement en fibrociment et pierre pour un entretien durable. Échangeur d'air. Installation laveuse/sécheuse dans chaque logement. 6 espaces de stationnement.

Au 842, au 2ième, un logement de 6 pièces et demi muni de deux grands balcons. Vous y trouverez à aire ouverte une cuisine, une salle à manger et un salon. 4 chambres de bonnes dimensions, une salle de bain avec bain encastré dans le plancher et douche vitrée, deux lavabos L'installation de la laveuse et sécheuse est dans la salle de bain. (Rangement locker balcon)

Les inclusions dans le bail: Hydro-Québec, 2 stationnement extérieurs et accès au terrain.

Source: CENTURY 21® SOMMET, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



659 000 \$

17305-17307 Rue Calixa-Lavallée, Mirabel, J7J 2N7

No Centris

Déclaration du vendeur

20947542 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	209 100 \$
Année de construction	2008	Évaluation du bâtiment	240 100 \$
Dimensions du bâtiment	35,5 X 33,7 p irr	Évaluation totale (2021)	449 200 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	15 295,51 pc		
Cert. localisation	Oui (2009)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Cuisine		10,11 X 9 p	Céramique
RDC		Salle à manger		10,1 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC		Salon		13,1 X 14,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		9,1 X 10 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher		10,3 X 12 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		11,11 X 14 p	Plancher flottant
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		7,11 X 5 p	Plancher flottant



Revenus bruts potentiels (2021-05-06)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	28 320 \$	Type	Nombre	
Commercial		3 ½	1	
Stationnements/Garages		5 ½	1	
Autres				
Total	28 320 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	2 759 \$			
Taxe scolaire (2021)	417 \$			
Autres	0 \$			
Total	3 176 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Rangement extérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non		

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



679 000 \$

302Z-302B Rue des Grands-Pics, Saint-Colomban, J5K 0H7 (rue Omer)

No Centris

17232906 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	2021-11-15
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-11-10
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	109 200 \$
Année de construction	2014	Évaluation du bâtiment	337 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	446 700 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	59 145,53 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		11,1 X 9,5 p irr	Céramique
2		Salon		19,5 X 17,1 p irr	Plancher flottant
2		Salle à manger		19,5 X 7,6 p irr	Plancher flottant
2		Cuisine		11,1 X 10 p irr	Céramique
2		Penderie (Walk-in)		6,7 X 3,4 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		13,1 X 10,1 p irr	Plancher flottant
2		Penderie (Walk-in)		6,9 X 6 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		10,1 X 8,7 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		8,8 X 6,3 p irr	Plancher flottant
2		Salle de bains		10,2 X 9,7 p irr	Céramique



Revenus bruts potentiels (2021-05-13)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	29 700 \$		Type	Nombre
Commercial			3 ½	1
Stationnements/Garages			5 ½	1
Autres				
Total	29 700 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	3 885 \$			
Taxe scolaire (2020)	440 \$			
Autres	0 \$			
Total	4 325 \$			



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique,	Chauffage	Thermolec électrique	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (10), Garage (3)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Magnifique propriété de type intergénération avec 2e logement au RDC. Le logement principal sera libre et le logement du bas est loué. Ce style d'unité est extrêmement rare dans le secteur grâce à son immense terrain boisé avec arbres matures et 3 garages. Située à 5 minutes de Saint-Jérôme, son emplacement est idéal. Une visite vous convaincra!

* Sublime résidence aménagée au goût du jour situé dans un secteur prisé et paisible tout près de tous les services désirés. Vous tomberez sous le charme de son immense terrain boisé de près de 60 000 p2 vous offrant l'intimité et la tranquillité souhaité. C'est le parfait compromis pour les amateurs de nature qui désire être à proximité de la ville. Cette propriété intergénérationnelle est idéal pour propriétaire occupant désirant moyenner un revenu supplémentaire. Cette unité de choix sera assurément vous plaire. À voir dès maintenant ! *

** Occupation 1er ou 15 Novembre 2021 pour le logement du haut (principal) **

Le logement du bas (RDC) rapporte un revenu de 10 500\$ / année

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



699 000 \$

305Z-307Z Boul. Laurette-Théorêt, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

No Centris

18145382 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

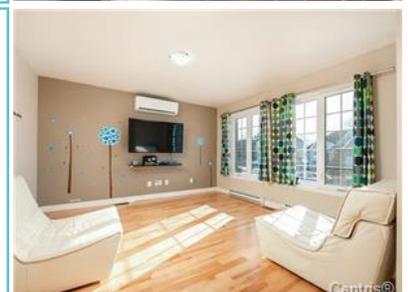
Genre de propriété	Duplex	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-26
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	124 000 \$
Année de construction	2012	Évaluation du bâtiment	289 500 \$
Dimensions du bâtiment	39,1 X 40,1 p irr	Évaluation totale (2020)	413 500 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	40,3 X 107 p irr		
Superficie du terrain	6 335,6 pc		
Cert. localisation	Oui (2012)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+1
2		Chambre à coucher principale		13,9 X 13 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		10,1 X 11,1 p	Bois
2		Chambre à coucher		9 X 14,7 p	Bois
2		Salle de bains		7,1 X 10,3 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		9,1 X 7,9 p irr	Céramique
RDC		Salon		12,1 X 13,1 p	Bois
RDC		Cuisine		10,1 X 7,1 p	Céramique
RDC		Salle à manger		14 X 14,3 p	Bois
RDC		Salle d'eau		8,7 X 4,1 p	Céramique



Revenus bruts potentiels (2021-07-01)		Nombre d'unités résidentielles: 2	
		Type	Nombre
Résidentiel	34 560 \$	3 ½	1
Commercial		5 ½	1
Stationnements/Garages			
Autres			
Total	34 560 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2021)	3 566 \$		
Taxe scolaire (2021)	405 \$		
Autres	1 830 \$		
Total	5 801 \$		



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Thermopompes	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale. Svsystème filtration
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (5), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Duplex ou maison intergénérationnelle côte-à-côte, avec bachelor. Résidence principale sur deux étages - propriétaire occupant, valeur locative 1800\$/mois. Logement sur la cote gauche loué 880\$/mois, s-sol loué 780\$/mois. Propriété très bien entretenue et située dans un secteur paisible et très recherché. Proche d'école, garderie, parc, futur REM.

**Même propriétaire depuis 2012

- Terrain 6335 pieds carrés
- Garage détaché 14 p x 22 p

**Localisation:

- Boulevard Laurette-Théorêt connexion directe sur l'autoroute 640.
- Arrêt d'autobus à 2 minutes menant à la gare Deux-Montagnes (futur REM).

Source: ROYAL LEPAGE PARTENAIRE, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



699 000 \$

30-32 Rue Blainville E., Sainte-Thérèse, J7E 1L7

No Centris

25613724 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	2021-06-30
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-30
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	153 600 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	349 800 \$
Dimensions du bâtiment	32,10 X 95,2 p irr	Évaluation totale (2020)	503 400 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	106 X 100 p		
Superficie du terrain	10 521 pc		
Cert. localisation	Oui (2007)		
Plan d'eau			



Pièces	14	Chambres	5	Salles de bains et salles d'eau	3+0
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6 X 4 p	Céramique
RDC		Salon		18 X 13 p	Bois
RDC		Salle à manger		15 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		17 X 10 p irr	Bois
RDC		Bureau		8,6 X 9,4 p	Bois
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		8 X 7 p	Ardoise
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 15,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		13,9 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		13,9 X 8,9 p	Bois
RDC		Salle de bains		4 X 6 p	Céramique



Revenus bruts potentiels (2021-03-15)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	13 200 \$		Type	Nombre
Commercial			7 ½	1
Stationnements/Garages			Autre	1
Autres				
Total	13 200 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	5 018 \$			
Taxe scolaire (2021)	495 \$			
Autres	4 393 \$			
Total	9 906 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)			

Ce magnifique et majestueux duplex est situé au coeur du centre-ville historique de Sainte-Thérèse. À la fois un investissement intelligent et un lieu de résidence prestigieux prêt pour un propriétaire occupant. Historiquement nommée la Maison Décarie/Senécal construite au début du 20ième siècle, cette propriété conserve le cachet de l'époque tout en étant revisitée par une touche de modernisme. Dès votre arrivée vous serez charmé par ses plafonds de 10 pieds, ses moulures de plâtres, ses planchers de bois et sa fenestration abondante. Rénovée et actualisée avec goûts avec les années et entretenus rigoureusement. Construite sur deux lots, ce terrain de plus de 10 000 pieds carrés vous offrira tranquillité et divertissement avec sa piscine creusée chauffée. Le sous-sol aménagé et un garage indépendant complète cette demeure. A quelques pas de la gare de train reliant Montréal à Saint-Jérôme et à proximité de marche du cegep Lionel Groulx, de l'école primaire Saint-Gabriel et de l'académie Sainte-Thérèse, votre famille pourra profiter des plateaux sportifs qui y sont offerts. Une visite et vous serez charmé.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



719 900 \$

220-222 Mtée Sanche, Rosemère, J7A 3R4 (Chemin de la Grande Côte)

No Centris

Déclaration du vendeur

15351976 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	139 200 \$
Année de construction	1965	Évaluation du bâtiment	211 700 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	350 900 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	75 X 100 p		
Superficie du terrain	7 500,29 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-03-08)

Résidentiel	36 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	36 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	1
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	2 801 \$
Taxe scolaire (2020)	316 \$
Autres	0 \$
Total	3 117 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bienvenue au 220-222 Montée Sanche à Rosemère.

Rénovations:

- RDC Fenêtres avant 2010
- RDC Plancher bois franc 2010
- RDC Salle de Bain à neuf 2010
- RDC Les moulures en bois franc 2010
- SS Le sous-sol à été refait à neuf en 2010
- Garage Refait à neuf au complet 2019
- Haut Salle de bain à neuf 2020
- Haut Peinture 2020

Le sous-sol est considéré comme étant une garçonnière actuellement. La ville n'a pas donné de 3e adresse pour être un triplex. Le

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



725 000 \$

165-167 Rue Blainville O., Sainte-Thérèse, J7E 5B8 (Sicard)

No Centris

Déclaration du vendeur

14289530 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	2021-09-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-08-23
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	134 100 \$
Année de construction	1988	Évaluation du bâtiment	425 800 \$
Dimensions du bâtiment	63 X 45 p irr	Évaluation totale (2021)	559 900 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	77 X 124 p irr		
Superficie du terrain	9 359 pc		
Cert. localisation	Oui (1988)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-04-07)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	32 400 \$	Type	Nombre	
Commercial		5 ½	1	
Stationnements/Garages		6 ½	1	
Autres				
Total	32 400 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2021)	5 418 \$			
Taxe scolaire (2021)	543 \$			
Autres	0 \$			
Total	5 961 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

Cette belle grande et imposante propriété à paliers multiples peut servir à la fois de maison inter génération ou comme source de revenus. Elle est sise sur un coin de rue ce qui rehausse son « look » extérieur. Les 2 logements sont absolument magnifiques. Ils possèdent un garage et accès à la cour arrière. Prendre note que les deux logements seront libre à l'acheteur.

Les pièces sont très éclairées par de majestueux plafonds cathédraux et de nombreuses fenêtres. L'air climatisée rafraichira les 2 parties tout au long de l'été.

On retrouve un immense rangement de 30X12 et un cabanon aux deux endroits. Les 2 sous-sol sont complètement finis.

165 Blainville ouest ou communément appelé la partie principale :

- Magnifique cuisine avec des comptoirs en corian
- 2 très grandes chambres à l'étage
- Superbe terrasse arrière en béton estampée

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



749 000 \$

852-854 Rue du Faubourg, Saint-Jérôme, J5L 0H9 (Martigny)

No Centris

Déclaration du vendeur

19927061 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	99 000 \$
Année de construction	2014	Évaluation du bâtiment	419 800 \$
Dimensions du bâtiment	52,9 X 30,8 p irr	Évaluation totale (2020)	518 800 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	56,3 X 108,3 p		
Superficie du terrain	6 463,73 pc		
Cert. localisation	Oui (2014)		
Plan d'eau			



Pièces	14	Chambres	8	Salles de bains et salles d'eau	4+1
---------------	----	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-05-13)

Résidentiel	34 500 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	34 500 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	1
Autre	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2020)	5 942 \$
Taxe scolaire (2021)	0 \$
Autres	0 \$
Total	5 942 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Énorme duplex ,intergénération...L'immeuble compte 3 logements au total. Le logement principal (854)comporte 8 chambres à coucher ou peut-être séparé en 2 et le (852)compte 2 chambres à coucher. Acheteurs sérieux seulement avec approbation bancaire.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



850 000 \$

306-308 Ch. de la Grande-Côte, Boisbriand, J7G 1B1

No Centris

12716141 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	291 400 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	193 400 \$
Dimensions du bâtiment	50 X 65 p irr	Évaluation totale (2020)	484 800 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	90 X 190 p irr		
Superficie du terrain	19 624 pc		
Cert. localisation	Oui (2006)		
Plan d'eau	Rivière des Mille Iles		



Pièces	7	Chambres	5	Salles de bains et salles d'eau	1+6
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-01-15)

Résidentiel	204 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	204 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	1
Chambres	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2020)	4 769 \$
Taxe scolaire (2021)	455 \$
Autres	5 210 \$
Total	10 434 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Équip./Serv.	Adapté pour personne à mobilité réduite, Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière), Navigable	Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Non		

Résidence pour personnes âgées non autonome sur le bord de l'eau en service depuis plusieurs années. Excellente opportunité pour propriétaire opérant. Permis permettant 9 résidents mais actuellement 7 en place. Grand potentiel d'aménagement supplémentaire au RDC avec vue sur l'eau. Appelez le courtier pour davantage d'information.

Appelez le courtier inscripteur pour avoir des informations plus précises. Type d'entreprise particulière qui est fait pour une cliente cible. Pour acheteurs sérieux seulement.

Quelques caractéristiques et améliorations de cette propriété:

- Vue superbe sur l'eau et la nature ainsi qu'une partie du terrain qui est directement sur la rivière (+/- 30 pieds)
- Une grande pièce avec vue sur l'eau est actuellement non utilisée (Ancien garage double, nécessite des travaux pour rendre habitable mais offre un potentiel incroyable)
- 5 chambres au RDC équipés avec toilette et lavabo
- Une grande salle de grande commune et une salle d'eau

Source: NUVO IMMOBILIER INC., Agence immobilière

2021-05-27 à 15h30