



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



229 000 \$

107 20e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0 (ch Oka)

No Centris

Déclaration du vendeur

25373094 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1958	Éval. terrain	102 000 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	52 000 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	27,9 X 42,5 p irr	Taxes mun.	1 593 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	137 \$ (2020)
Dimensions du terrain	50 X 120 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		17 X 10 p irr	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		9 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		8 X 10 p	Tuiles
RDC		Cuisine		13,7 X 11 p	Tuiles
RDC		Salle de bains		7 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,4 X 10,6 p	Parqueterie



Inclusions

luminaire

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)			

Bungalow vous offre 2 chambre a coucher pièces bien éclairée. avec piscine hors terre et patio. garage détaché le tout sur superbe terrain de près de 6000pc près de tout les services. Beaucoup de potentiel pour bricoleur

Source: CENTURY 21 RÉALITÉ, Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



279 000 \$

1220 45e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 5A9

No Centris

Déclaration du vendeur

9991772 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	Éval. terrain	95 800 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	76 400 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	35 X 24 p	Taxes mun.	1 906 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	191 \$ (2020)
Dimensions du terrain	53 X 75 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 000 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14 X 11 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		10,10 X 8,5 p	Céramique	
RDC	Cuisine		9 X 8 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		2,11 X 12 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,4 X 11 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11 X 8 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		8 X 8 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		11 X 20 p	Plancher flottant	
SS1	Atelier		15,6 X 13,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau		9 X 6,5 p	Linoléum	



Inclusions

tous les luminaires, cabanon

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

La propriété est dans une zone inondable, les factures de réparations / rénovations sont disponibles, veuillez consulter la pièce jointe avant d'effectuer une visite.

Jolie maison douillette offrant 2 chambres plus 1 pièce ouverte au sous-sol pouvant être fermée à l'avenir, sous-sol aménagé, cour clôturée avec cabanon. À proximité de l'autoroute 13 et de nombreuses commodités.

Rénovations:

Nouvelles fenêtres de Home Depot en novembre 2020.

Pompe de vidange et puisard français installée sur le mur arrière par Delta Waterproofing avec une garantie de 10 ans pour l'imperméabilisation, l'installation du drain (Novembre 2020)

Fissures de fondation réparées par Akton Injection en 2017.

Imperméabilisation des murs de fondation extérieurs et installation de drain (un mur de fondation) Garantie 10 ans. (Juillet 2020)

Source: RÉSEAU IMMOBILIER ADRESZ, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



295 000 \$

1044 38e Rue, Pointe-Calumet, J0N 1G0 (/55e)

No Centris

Déclaration du vendeur

15240859 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	64 500 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	153 500 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	30,5 X 28 p irr	Taxes mun.	2 712 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	198 \$ (2020)
Dimensions du terrain	50 X 114 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 618,76 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2010)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,2 X 11,6 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,1 X 6,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,1 X 8,5 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		13,9 X 11,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,2 X 9,3 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		8 X 7,6 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		27,8 X 13,1 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		15,5 X 12,3 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		12,3 X 11,8 p irr	/Flottant vinyle
SS1		Rangement		6,9 X 5,9 p irr	



Inclusions

Lave-vaisselle, stores, pôles-rideaux, balayeuse centrale et accessoires, piscine et accessoires, spa tel que +acc (fonctionne très bien mais il a plusieurs années: 2 moteurs changés, moteur chauffe-eau

Exclusions

Ventilateur de la CAP (valeur sentimentale), sera remplacé par l'ancien. Gazebo sur le balcon avec toit rigide (serait à discuter valeur 1600\$).



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre, 2019	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4)				

Photos à venir ce soir. Propriété, impeccable avec une cour de rêve, clé en main! Située dans un secteur familial, sur une rue tranquille, à 2 min à pied de l'école primaire, d'un parc, et accès direct par la cour arrière à la piste cyclable menant au parc d'Oka. Grand terrain clôturé, sans voisin arrière avec grand patio, piscine hors-terre +spa.

Propriété entretenue avec soin au fil des ans, idéalement situé dans le secteur de Pointe-Calumet (avec aqueduc et égouts de la ville), sous-sol totalement aménagé. Deux salles de bains complètes. Salle à manger, salon et cuisine à aire ouverte pour plus d'espace et de lumière. Grande cour arrière clôturée et ensoleillée tout l'après-midi avec piscine hors-terre 2019 et grand patio, magnifique abri sur dalle de béton avec spa Jacuzzi inclus!

Plusieurs rénovations apportées au fil des ans:
 Tous les planchers flottants du RDC 12mm qualité industrielle
 Modernisation de la cuisine et salle de bain
 Spa et abri de spa

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



299 999 \$

100 Rue Leduc, Sainte-Thérèse, J7E 2W2 (Rue Lauzon)

No Centris

23362344 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	100 500 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	134 300 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	28 X 38 p	Taxes mun.	2 389 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	203 \$ (2020)
Dimensions du terrain	49 X 85 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 295 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,10 X 15,2 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		6,9 X 11,4 p	Céramique
RDC		Salle à manger		18,2 X 11,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		11,1 X 11,1 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,2 X 11,1 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,10 X 7,6 p	Céramique
SS1		Salon		28 X 38 p	Terre



Inclusions

lumières

Exclusions

rideaux et pole



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)				

Idéal pour entrepreneur, investisseur et bricoleur. Besoin de travaux. Membrane autour de la fondation faite au complet. Drain français. Sous-sol non aménagé, besoin de beaucoup de travaille.

****Superbe propriété****, pour rénovateur/entrepreneur, possédant un grand potentiel et à proximité des accès routier 15/117/640, épicerie, pharmacie, école primaire/secondaire/cégep. De plus il y a un garage détaché d'une dimension approximative de 20' X 20' et 2 allées de stationnement. Sous-sol non aménagé, besoin de beaucoup de travaille, avec entrée extérieur.

Plusieurs travaux importants ont déjà été effectués en 2020 tels que l'imperméabilisation de la fondation de blocs de béton (membrane liquide aqua bloc et membrane rigide Delta-MS). Drain français et bassin de captation neuf.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



349 000 \$

103Z 23e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0 (Louise)

No Centris

25294716 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	115 000 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	68 500 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	33 X 31 p irr	Taxes mun.	1 807 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	167 \$ (2021)
Dimensions du terrain	100 X 139 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	13 900,51 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2021)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Véranda		14,6 X 5,4 p	Linoléum	
RDC	Cuisine		14,6 X 11,11 p	Linoléum	
RDC	Salle de bains		9,8 X 4,10 p	Linoléum	
RDC	Salon		20,6 X 13,1 p	Tapis	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,3 X 3 p	Linoléum	
RDC	Chambre à coucher principale		12,4 X 9,4 p	Linoléum	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 9,6 p	Linoléum	
SS1	Salle familiale		29 X 14,7 p	Béton	
SS1	Rangement		16 X 10 p	Béton	



Inclusions

Exclusions

Réservoir d'eau chaude en location



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)			

Rare produit pour projet de construction. 2 grands terrains subdivisés de 6947PC chacun situés près de tous les services (centres commerciaux, parc, écoles primaire et secondaire ainsi qu'à 2.9KM de la gare Deux-Montagnes). Actuellement il y a une résidence sur le lot 1463367 et un garage sur le lot 1465710. Zonage résidentiel unifamilial.

Propriété de bonne dimension, vous offrant 2 chambres au rez-de-chaussée. La maison est d'origine et le sous-sol non fini avec une hauteur de 8 pieds. Idéal pour bricoleur avec possibilité de rénover la maison et par la suite vendre le terrain adjacent ou y construire une nouvelle résidence. Pour le terrain, construction unifamiliale avec bachelor ou intergénération possible avec certaines restrictions. Il est possible d'acheter 2 autres terrains voisins de mêmes dimensions (voir centris #23778044).

Source: LEVASSEUR & CIE INC, Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



365 000 \$

1075-1075A Ch. de Val-des-Lacs, Sainte-Sophie, J5J 2S8

No Centris

Déclaration du vendeur

14166316 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1965	Éval. terrain	33 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	224 500 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	40,3 X 39 p	Taxes mun.	2 024 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	237 \$ (2020)
Dimensions du terrain	146 X 200 p irr	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	28 211 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	2+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 7,2 p	Ardoise
RDC	Boudoir	29,6 X 11,10 p	Bois
RDC	Salon	13 X 21 p	Bois
RDC	Salle à manger	10,6 X 13 p	Bois
RDC	Cuisine	8,7 X 13 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	13,2 X 12,6 p	Tapis
RDC	Chambre à coucher	13,2 X 9,11 p	Tapis
RDC	Salle de bains	13,2 X 7,4 p	Céramique
SS1	Salle familiale	21,3 X 14,3 p	Tuiles
SS1	Salle d'eau	5 X 6 p	Tuiles



Inclusions

Exclusions

Effet des locataires

Système d'égouts	Champ d'épuration	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (6)			

Vous aimez les grands espaces! Immense salon avec foyer au bois, boudoir avec toit cathédrale, poutres décoratives et plancher de bois ainsi que 2 chambres de belles dimension dont la chambre principale munie d'un walk-in, fenestration abondante, salle familiale au s-s avec coin toilette. Besoin de rénovation pour bricoleur.

Au sous-sol (rez-de-jardin) vous avez un logis supplémentaire 1075A de bonne dimension avec de bon revenu.

On y retrouve une cuisine, une salle à manger et salon à aire ouverte avec bonne fenestration et porte jardin, une salle de bain (laveuse/sécheuse)et deux chambres. Les planchers sont chauffant.

Rénovation importantes telles que: réparation de fissures et installation d'une membrane autour de la maison et drain français par le propriétaire précédent. Finition extérieur et fenêtres du RDC.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



399 000 \$

198 Boul. Goineau, Laval (Pont-Viau), H7G 3N2 (Rue Dauphin)

No Centris

Déclaration du vendeur

20881166 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	2021-06-25
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-06-22
Année de construction	1955	Éval. terrain	181 300 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	117 600 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	37,11 X 27,10 p irr	Taxes mun.	2 649 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	280 \$ (2020)
Dimensions du terrain	110,3 X 48,6 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 344,28 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 3,5 p	Céramique	
RDC	Salon		11,9 X 8 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		17,7 X 8 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,5 X 8 p	Couvre-sols souples	
RDC	Coin-repas		8 X 7,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		15,5 X 9,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13 X 7,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,5 X 8 p irr	Bois	
2	Salle de bains		7,10 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Bureau		11,5 X 7,4 p	Plancher flottant	



Inclusions
 Fixtures électriques, stores, aspirateur central, installation système d'alarme, ouvre porte électrique, Jeux d'enfants extérieurs ; maisonnette, balançoire et piscine gonflable.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Remarquable Propriété multi paliers Laval. District Duvernay Pont-Viau. Secteur paisible et familiale près de tous les services, transport en commun, métro. Lumineuse, trois chambres au premier niveau, bureau, salle familiale, deux salles de bains, garage. Plusieurs améliorations récentes. Cour intime entièrement clôturé . Coup de coeur assuré !

Secteur:

District Duvernay - Pont-Viau ;
 Rue paisible, homogène et familiale ;
 Excellent voisinage ;
 Près de tous les services ;
 Métro, transport en commun, accès routier ;
 Écoles primaires et secondaires, publics et privés , garderies ; Épiceries et pharmacies, espaces verts et pistes cyclables.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



479 000 \$

856 Tsse Lecavalier, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 2C7 (boul. Samson)

No Centris

Déclaration du vendeur

24054732 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	22 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1959	Éval. terrain	187 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	170 600 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	52,1 X 34,3 p irr	Taxes mun.	3 111 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	345 \$ (2021)
Dimensions du terrain	93,10 X 81 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 604,7 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2002)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
17	4+2		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,6 X 4,3 p	Céramique
RDC	Cuisine	14,11 X 14,1 p	Céramique
RDC	Salon	14,10 X 14,1 p	Bois
RDC	Salle de bains	10,10 X 4,7 p	Linoléum
RDC	Chambre à coucher principale	13,10 X 13,3 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 11 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13,3 X 13,8 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	11 X 10,4 p	Bois
SS1	Bureau	11,7 X 9,4 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	11,5 X 11,5 p	Plancher flottant



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux & 5 ventilateurs (le vendeur ne sais pas s'ils fonctionnent)

Exclusions

Luminaires de la cuisine et salle à manger



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Grande propriété dans une belle rue très tranquille, possédant 6 ch, 2 sdb et une salle d'eau. La maison a besoin de rénovations pour la mettre au goût du jour mais son potentiel vous laisse beaucoup de possibilités! Les pièces sont grandes et lumineuses. Vous aurez aussi accès à un garage double détaché. Laissez place à votre imagination!

Grande propriété dans une belle rue très tranquille, possédant 6 ch, 2 sdb et une salle d'eau. La maison a besoin de rénovations pour la mettre au goût du jour mais son potentiel vous laisse beaucoup de possibilités! Les pièces sont grandes et lumineuses. Vous aurez aussi accès à un garage double détaché. Laissez place à votre imagination!

La plupart des plancher du rez-de-chaussée sont en bois franc. La maison est munie de 2 foyers et un poêle à bois (les acheteurs devront faire leurs propres vérifications quand à la conformité).

Bienvenue aux familles et aux rénovateurs!

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



498 000 \$

3887 Rue St-Mathieu, Laval (Fabreville), H7P 1A9 (Liverpool)

No Centris

Déclaration du vendeur

17011950 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-06-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-05-25
Année de construction	1954	Éval. terrain	236 700 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	189 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	34,2 X 29,8 p irr	Taxes mun.	3 786 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	418 \$ (2020)
Dimensions du terrain	68 X 98 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 575 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1991)	Saisonnier	
Plan d'eau	rivière Mille Îles		



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	3+1		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	14,6 X 19,2 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	8,6 X 5,9 p	Céramique
RDC	Cuisine	8,11 X 12,7 p	Céramique
RDC	Salle à manger	15,9 X 8 p	Céramique
RDC	Véranda	9,4 X 15,4 p	Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8 X 7,1 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher principale	14,9 X 18,9 p	Parqueterie
2	Solarium/Verrière	9,11 X 14 p	Tapis
2	Salle de bains	6,6 X 6,5 p	Céramique
2	Chambre à coucher	11,11 X 9,6 p	Parqueterie



Inclusions
appareils électroménagers, luminaires, accessoires de piscine

Exclusions
Cellier



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière), Navigable	Rénovations	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (5), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

La demande d'un nouveau certificat de localisation est faite et il sera disponible en avril 2021.

Une rare opportunité de posséder un cottage intergénérationnel avec vue sur la Rivière des Mille Îles avec une cour arrière donnant accès au magnifique parc Berge de la Plage des Îles. Cette maison possède une véranda 4 saisons au rez-de-chaussé, ainsi qu'un solarium au deuxième étage, permettant de profiter des coucher de soleil à couper le souffle.

En effectuant quelques restaurations et votre touche personnelle en décoration, cette propriété bien située offre beaucoup de potentiel et pourrait devenir votre bijou au bord de l'eau.

Ce cottage possède trois chambres à l'étage supérieur dont une immense chambre des maîtres avec bain, walk-in et accès à un solarium pour profiter de la vue.

Un sous-sol fini avec chambre, salle de bain complète, salon/ salle à dinner, cuisine et entrée privée. Peut être loué, utilisé en intergénération ou comme bureau privé.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



525 000 \$

695 Rue Cardinal, Laval (Chomedey), H7V 1T7

No Centris

12216934 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	180 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1954	Éval. terrain	177 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	164 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	38 X 26 p	Taxes mun.	2 982 \$ (2020)
Superficie habitable	1 255,07 pc	Taxes scol.	328 \$ (2020)
Dimensions du terrain	85 X 62 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 270 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		11 X 15 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,5 X 13 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8 X 4,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 12 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		14 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois	
SS1	Cuisine		12 X 9 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		20 X 9 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13 X 7,5 p	Plancher flottant	



Inclusions

2 réfrigérateurs, 2 cuisinières, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2)			

Bungalow détaché ensoleillé, bien entretenu au fil des ans, nombreuses rénovations, (toiture, cuisine, sol). Très bien situé à proximité des transports en commun, des autoroutes 13 et 15 centres commerciaux, magasins, restaurants, stations-service, parc. Beaux voisins et quartier. Une visite vous convaincra!

détail de rénovation;

toit

étage

cuisine (premier étage et sou sol)

pompe à chaleur

sous-sol rénové, cuisine séparée salle de bain, chambre, (idéal pour intégration ou revenu supplémentaire)

piscine

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière, L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

2021-04-08 à 16h56