



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



**145 000 \$**

3940 Boul. Dagenais O., app. 449 (rue privée), Laval (Fabreville), H7R 5X9

**No Centris**

13318668 (Vendu nbre de jrs 51)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2023-06-01
<b>Année de construction</b>	1971	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	123 000 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	12 X 60 p	<b>Évaluation totale (2023)</b>	123 000 \$ (117,89%)
<b>Superficie habitable</b>	720 pc	<b>Taxes mun.</b>	1 164 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	80 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date de vente</b>	2023-03-27
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	LES IMMEUBLES CHARISMA INC.
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
4	2+0		1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salon	11,5 X 12 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	11,5 X 12 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	11,4 X 11 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 10,9 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	8 X 7,9 p	Vinyle



#### Inclusions

Lave-Vaisselle Stores, 2 stores cuisine, 1 store salle de bain, stores chambres Rideau su salon Fixtures, Ilot de cuisine

#### Exclusions

Rideaux chambre à coucher. Effets personnels



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	Fenestration - 2014

Située dans le Domaine du Duc de Laval, cette belle maison mobile de 1971, à proximité de l'autoroute 13 est dotée d'une très grande luminosité. Aire ouverte sur le salon et cuisine donnant l'espace idéal pour être en famille. Sans aucun doute, vous tomberez sous le charme de la propriété grâce à ses 2 chambres, sa localisation idéale, quartier tranquille, agréable et Belle qualité/prix....Moins chère. faites vite! \*\* Le terrain est loué au Domaine du Duc de Laval à raison de 274 \$/mois \*\*

Située dans le Domaine du Duc de Laval, cette belle maison mobile de 1971 est à proximité de l'autoroute 13, 440 et 640. Cette propriété est dotée d'une très grande luminosité naturelle grâce à sa fenestration. Aire ouverte du salon, salle à manger et cuisine donnant l'espace idéal pour être en famille. Sans aucun doute, vous tomberez sous le charme de cette propriété grâce à ses 2 chambres, sa localisation idéale, quartier tranquille, agréable et Belle qualité/prix....Moins chère qu'un loyer. Faites-vite!

L'installation laveuse-sécheuse se retrouve à la salle de bain. Une belle grande cours vous y attend. Elle est clôturée pour plus d'intimité. Vous pourrez profiter des superbes journées d'été.

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**192 500 \$**

3940 Boul. Dagenais O., app. 418, Laval (Fabreville), H7R 1L2

**No Centris**

25273117 (Vendu nbre de jrs 7)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Occupation</b>	2023-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2023-07-01
<b>Année de construction</b>	1976	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	129 900 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	14 X 68 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	129 900 \$ (148,19%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 289 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	93 \$ (2023)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date de vente</b>	2023-02-27
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	LES IMMEUBLES CHARISMA INC.
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Salon		13,4 X 15 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		13,4 X 14,2 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		8 X 13,8 p irr	PVC
RDC		Chambre à coucher principale		13,4 X 10,4 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,3 X 10,4 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

Micro-onde, laveuse, sècheuse, lumières, stores, rideaux

**Exclusions**

Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)			

Superbe maison mobile avec deux grandes chambres qui était super bien entretenu. La maison a été entièrement rénovée en 2008. Profitez d'une belle et confortable véranda. Situé près des autoroutes 13 et 440 et à proximité du golf, des garderies, des écoles primaires, secondaires et des transports public. Une visite vous charmera.

**Dépenses**

- Loyer du terrain : 236\$/mois
- Hydro : 200 \$/mois
- Assurance 63\$/mois

**Rénovations**

- Complètement rénovée en 2008

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**195 000 \$**

3940 Boul. Dagenais O., app. 437, Laval (Fabreville), H7R 5X9 (Autoroute 13)

**No Centris**

21662388 (Vendu nbre de jrs 57)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	94 400 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	14 X 60 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	94 400 \$ (206,57%)
<b>Superficie habitable</b>	840 pc	<b>Taxes mun.</b>	985 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	61 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date de vente</b>	2023-03-08
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		13 X 12,5 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine et coin repas		14 X 13 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,9 X 8 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		7,10 X 7,2 p	



**Inclusions**

Hotte de cuisine et luminaires.

**Exclusions**

---



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)			

\*\*\*PARC DE MAISONS MOBILE LE DUC DE LAVAL\*\* À proximité de tout les commodités. Plusieurs belles rénovations ont été effectuées au cour de la dernière année. Laveuse et sècheuse situées dans le passage. Présentement 2 chambres mais peut être retransformé à peu de frais en 3 chambres à coucher. Terrain loué. Prendre note que les 2 seules institutions financières pouvant accorder un prêt sont: Desjardins et RBC. Libre à l'acheteur immédiatement. Bienvenue.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**380 000 \$**

790 19e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4P6

No Centris

21546915 (Vendu nbre de jrs 24)

Déclaration du vendeur

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1976	<b>Éval. terrain</b>	159 100 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	180 100 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38,11 X 36,1 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	339 200 \$ (112,03%)
<b>Superficie habitable</b>	1 373,47 pc	<b>Taxes mun.</b>	2 711 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	81 X 76 p	<b>Taxes scol.</b>	292 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>	6 155,88 pc	<b>Date de vente</b>	2023-03-20
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2012)	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7,10 X 7,10 p	Céramique	
RDC	Bureau		11,8 X 6,10 p	Bois	
RDC	Salon		12,2 X 9 p	Bois	
RDC	Cuisine		19,9 X 10,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14 X 10,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,9 X 14 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12,11 X 9,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,6 X 8 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		9,6 X 5 p	Bois	



#### Inclusions

Piscine et ses accessoires, lave-vaisselle et hotte de la cuisine, air conditionné cuisine et chambre à coucher, foyer électrique salon. Frigidaire, poêle et lave-vaisselle du sous-sol, poêle à bois sous-sol. Cabanon.

#### Exclusions

Effets personnels du vendeurs.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (non relié)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6)				

Dans un quartier paisible et intime, situé dans un cul-de-sac, se trouve cette grande maison intergénérationnelle à aire ouverte. Avec un grand terrain et une piscine hors-terre, c'est un endroit rêvé pour les familles et les retraités. On y trouve une cuisine spacieuse et 3 cac au rdc. Au sous-sol, vous trouverez deux autres cac et une autre cuisine. Idéal pour une grande famille ou un grand groupe. Une toiture cathédrale et une grande terrasse complètent l'ensemble. Cependant, quelques rénovations sont nécessaires pour donner à cette belle demeure un look plus moderne. Venez voir cette jolie maison et imaginez le potentiel qu'elle offre.

Au coeur d'un paisible quartier, se dresse une jolie maison intergénérationnelle, offrant tout le confort et l'espace nécessaire pour une vie paisible en famille. Située dans un cul-de-sac et avec aucun voisin arrière, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille loin de l'agitation de la ville.

Le grand terrain qui entoure la maison offre amplement d'espace pour les activités en plein air et les jeux en famille. Les enfants adoreront jouer dans la piscine hors-terre, tandis que les adultes pourront profiter de la grande terrasse pour se détendre et se divertir.

À l'intérieur, la maison dispose d'une aire ouverte spacieuse qui relie la cuisine au salon et à la salle à manger. Les trois chambres à coucher au rez-de-chaussée offrent beaucoup d'espace pour toute la famille, tandis que les deux chambres supplémentaires au sous-sol

Source: GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**418 000 \$**

4456 Boul. Ste-Rose, Laval (Fabreville), H7R 1Y6 (22e Avenue)

No Centris

25219047 (Vendu nbre de jrs 10)

Déclaration du vendeur

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2023-05-15
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1979	<b>Éval. terrain</b>	164 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	160 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2022)</b>	325 000 \$ (128,62%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 641 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	58,3 X 134,9 p irr	<b>Taxes scol.</b>	276 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>	7 070,81 pc	<b>Date de vente</b>	2023-03-24
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	ROYAL LEPAGE HUMANIA
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 3,6 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		15 X 10,4 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		11,5 X 9,2 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		10,7 X 8,10 p irr	Céramique	
RDC	Salle de bains		10,3 X 7,5 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,10 X 10,5 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 5,7 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 10,3 p	Parqueterie	
RDC	Solarium/Verrière		14,1 X 11,9 p	Tapis	
SS1	Salle familiale		33,6 X 12,6 p irr	Bois	



#### Inclusions

Stores, fixtures, luminaires, aspirateur central et accessoires, laveuse/sécheuse, cuisinière, 2 réfrigérateurs, lave-vaisselle, micro-ondes hotte, abri tempo vestibule, 2 bibliothèques du sous-sol, lit capitaine

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Abri d'auto (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Jolie propriété située dans un secteur recherché et à proximité d'une école primaire, d'un grand parc et d'un boisé. Elle saura assurément vous charmer au premier coup d'oeil avec ses 3 chambres au rez-de-chaussée, une grande cour et sa proximité de tous les services ! \*  
 Notez que la deuxième chambre a un garde-robe d'environ 2 pieds de profond sur toute la longueur qui a été ajouté et peut être enlevé par des acheteurs.

Ce joli plein-pied est situé dans un secteur recherché et il a tout pour vous plaire. Avec un grand terrain clôturé, il est également à proximité de tous les services. En voici quelques attraits :

La propriété :

- 3 chambres au rez-de-chaussée avec de la lumière naturelle abondante
- Salon et salle à manger à aire ouverte
- 2 salles de bains complètes

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**458 000 \$**

903 Rue Montarville, Laval (Fabreville), H7R 5H7

**No Centris**

20707804 (**Vendu nbre de jrs 88**)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1977	<b>Éval. terrain</b>	165 500 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	184 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	35 X 25,11 p	<b>Évaluation totale (2022)</b>	349 500 \$ (131,04%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 665 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	49 X 90 p	<b>Taxes scol.</b>	286 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>	4 409,97 pc	<b>Date de vente</b>	2023-02-14
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	RE/MAX 3000 INC.
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,8 X 13,2 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		9,5 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Cuisine		9,5 X 8,3 p	Céramique	
RDC	Solarium/Verrière		15,2 X 7,5 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 11,10 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 9,2 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		8,8 X 7,3 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		23,7 X 16,1 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11,1 X 10,9 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,1 X 11,3 p	Plancher flottant	



Centris®



Centris®

#### Inclusions

Thermopompe piscine creusée, accessoires de piscine creusée, balayeuse centrale et accessoires,

#### Exclusions

Lave-vaisselle, chauffe-eau Hydro Solution.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)			

Un mot: Intimité! Chaleureux plain pied dans un secteur de choix sur une rue très tranquille et sans aucun voisin à l'avant. Cour bordée de haies de cèdre avec piscine creusée et chauffée pour recevoir amis et famille et profiter des étés en toute intimité. Rallonge 4 saisons, 4 chambres à coucher et 2 salles de bains ainsi qu'un chaleureux sous-sol muni d'un magnifique bar pour terminer vos soirées. Ne ratez pas cette opportunité!

Source: RE/MAX L'ESPACE, Agence immobilière

2023-04-27 à 15h21



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**670 000 \$**

661 4e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4K2 (Boul. Dagenais O.)

**No Centris**

14956155 (Vendu nbre de jrs 79)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	115 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1952	<b>Éval. terrain</b>	174 400 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	326 700 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	64,3 X 28,3 p irr	<b>Évaluation totale (2023)</b>	501 100 \$ (133,71%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 418 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	79,9 X 100,5 p	<b>Taxes scol.</b>	396 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>	8 074,01 pc	<b>Date de vente</b>	2023-03-29
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2023)	<b>Entreprise de courtage collaboratrice</b>	RE/MAX CRYSTAL
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	15	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,3 X 8 p	Vinyle	
RDC	Salon		15,1 X 20,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14,4 X 9,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,8 X 9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9,3 X 12,4 p	Bois	
RDC	Rangement		6,8 X 4,11 p	Vinyle	
2	Chambre à coucher principale		18,9 X 12,6 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		9,8 X 11,7 p	Bois ingénierie	
2	Salle de bains		9 X 12,6 p	Bois/céramique	
2	Chambre à coucher		8,11 X 10,6 p	Bois	



**Inclusions**

Aspirateur central (trois boyaux + un au garage), alarme, armoires et tablettes du garage, hotte de poêle, ouvre porte de garage (deux). Thermopompes murales

**Exclusions**

Foyer électrique de l'étage.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Ne cherchez pas plus loin, votre maison de rêve est disponible! Bien située sur la 4e avenue entre le Boul. Dagenais et le Boul. Ste-Rose, cette propriété unique en son genre a été méticuleusement rénovée et présente un décor digne d'un magazine. Avec l'ajout d'un deuxième étage, ses 3 salles de bains et ses 4 chambres à coucher cette maison saura satisfaire votre besoin d'espace autant à l'intérieur, à l'extérieur ou même au garage double! Voir addenda.

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Salon spacieux avec de belles grandes fenêtres. Le foyer électrique encastré ajoute à son ambiance déjà enchantée.

La rénovation de la CUISINE a été conçue pour une efficacité et une fonctionnalité maximale de l'espace, avec des comptoirs en granit et des finitions de qualité qui saura satisfaire les plus exigeants. Le comptoir lunch en bois donne la touche finale à ce design unique! Tout juste à côté de la cuisine, on retrouve une pièce de rangement qui sert présentement de grand garde-manger organisé.

La SALLE À MANGER a un plafond texturé élégant. Elle accueille une table de 8 personnes. Sa porte-patio de 10 pieds donne sur la terrasse extérieure 2 niveaux.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière