



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



629 000 \$

154 Prom. des Îles, Laval (Chomedey), H7W 3T1 (Rue Duclos)

No Centris

Déclaration du vendeur

26435320 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2022-11-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2022-11-01
Année de construction	1966	Éval. terrain	203 800 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	241 800 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	31,6 X 39,10 p	Taxes mun.	3 404 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	393 \$ (2022)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2022)	Saisonnier	
Plan d'eau			

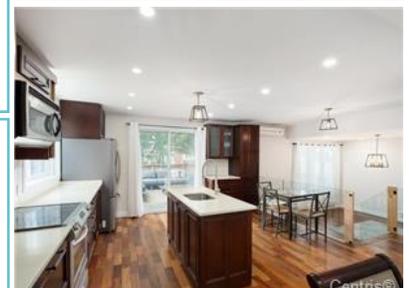


Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	2+2		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	14,5 X 13,10 p	Bois
RDC	Cuisine	16,3 X 14 p	Bois
RDC	Salle à manger	12,9 X 11,6 p	Bois
RDC	Salon	14,6 X 11,10 p	Bois
RDC	Salle d'eau	6,9 X 5,11 p	Céramique
2	Chambre à coucher	23 X 10,6 p	Bois
2	Salle de bains	6,9 X 8,5 p	Céramique
2	Chambre à coucher	11,10 X 16,10 p	Bois
SS1	Salle familiale	22 X 17,4 p	vinyle
SS1	Atelier	23 X 10,5 p	Béton



Inclusions
rideaux, luminaires

Exclusions
réfrigérateur, cuisinière, luminaires des chambres à coucher, laveuse et sècheuse



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (5), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Salle de bains - 2022, Sous-sol - 2022

Idéalement situé sur Promenade des îles, ce charmant maison de 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, 1 salle d'eau est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Laval. À aire ouverte et offrant une abondance de lumière naturelle, cette résidence exceptionnelle offre deux grands garages -- dont un séparé de la structure principale. Dans un quartier pleins de commodité, les résidents sont à quelques pas des épicerie, pharmacies, garderies, écoles et parcs et sont à proximité des autoroutes 13, 15 et 440.

des rénovations majeures sont en cours au sous-sol

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



649 900 \$

4342 Av. Guimont, Laval (Chomedey), H7W 1E5 (Place GUIMONT)

No Centris

11279592 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	246 600 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	231 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 417 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	396 \$ (2022)
Dimensions du terrain	31,9 X 94 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 925 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 12,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,2 X 14,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,2 X 11 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		8,5 X 9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,2 X 12,4 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6,2 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		12,3 X 10,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,1 X 6,2 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		12,2 X 11 p	Bois	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Chauffage - 2016 (1 \$), Cuisine - 2000 (1 \$), Fenestration - 2000 (1 \$), Revêtement de la toiture - 2013 (1 \$), Salle de bains -

Jolie maison plein-pied détachée en brique offrant une belle hauteur sous plafond*située dans un secteur recherché proche de parc et des transports*3+1 chambres avec plancher de bois* garage DOUBLE *plusieurs améliorations au fil des ans*bonne pièce pour divertir* Plaisir à visiter

Source: ROYAL LEPAGE ALLIANCE, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



675 000 \$

114 Place Ampère, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 5Y8 (Boul. Cartier O.)

No Centris

Déclaration du vendeur

26329624 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1986	Éval. terrain	242 200 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	226 300 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	37 X 36 p irr	Taxes mun.	3 505 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	410 \$ (2023)
Dimensions du terrain	50 X 95 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 748 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 4 p	Céramique	
RDC	Salon		14,11 X 12,4 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		10,8 X 7,6 p	Marbre	
RDC	Cuisine		12,10 X 8,3 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		10,3 X 7,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 11,9 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		13,8 X 8,10 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 8 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		25,3 X 12,7 p	Céramique	
SS1	Salle de bains		9 X 5,10 p	Céramique	



Inclusions

Stores, lave-Vaisselle, balayeuse centrale,
 Thermopompe génératrice, abri d'auto double largeur, ,
 auvent extérieur pour le balcon, ouvre-porte automatique
 pour garage.

Exclusions

Four, réfrigérateur, ventilateur-luminaire chambre enfant



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Plusieurs caractéristiques de cette magnifique propriété:

À L'EXTÉRIEUR

- Toiture de bardeaux changée en 2019
- Terrain clôturé
- Système d'irrigation
- Cabanon 10 x 10
- Prise pour alimenter la maison avec une génératrice à l'arrière (Génératrice amovible de marque champion incluse)
- Balcon arrière avec auvent inclus
- Tempo double largeur fait sur mesure inclus pour l'entrée d'auto
- Revêtement de brique sur 4 côtés avec quelques insertions d'aluminium
- Entrée d'auto en pavés-unis

Source: NUVO IMMOBILIER INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



679 000 \$

5065 Av. Charlevoix, Laval (Chomedey), H7W 1K2 (chatelaine)

No Centris

9364617 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1966	Éval. terrain	272 900 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	295 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	52,9 X 33,2 p	Taxes mun.	3 826 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	520 \$ (2022)
Dimensions du terrain	66 X 110 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 109 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	4+0	2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	11 X 16 p	Parqueterie
RDC	Salon	12 X 10 p	Bois
RDC	Salle à manger	12 X 10 p	Bois
RDC	Cuisine	22 X 10 p	Linoléum
2	Chambre à coucher principale	16 X 13 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 13 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 11 p	Bois
2	Salle de bains	13 X 14 p	Bois
RDC	Salle de lavage	16 X 10 p	Linoléum
SS1	Salle de jeux	26 X 14 p	Tapis



Inclusions

fixture electric frigo cuisiniere congelateur au sous sol
 grand terrain 8109 peids carre pret tous agrements

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)				

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 000 \$

595 Crois. des Glaieuls, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 3H2

No Centris

Déclaration du vendeur

26360190 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	2022-12-16
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2022-12-09
Année de construction	1988	Éval. terrain	226 800 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	267 800 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	26,1 X 43,8 p	Taxes mun.	3 474 \$ (2022)
Superficie habitable	1 738,37 pc	Taxes scol.	405 \$ (2022)
Dimensions du terrain	100 X 52 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 200,04 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 5 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12,6 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9,7 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salon		13,1 X 13,3 p	Bois	
2	Salle de bains		8,6 X 12,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,2 X 14,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,8 X 13,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,8 X 10,11 p	Bois	
SS1	Salle familiale		14 X 17,9 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau		6,6 X 10,9 p	Céramique	



Inclusions

Tous les électros sauf le frigidaire ; le meuble TV du sous-sol ; les 2 gardes robes PAX de la chambre des maîtres ; pôles, rideaux, stores ; tous les luminaires ; moteurs des portes de garage.

Exclusions

Bien et effets personnels des vendeurs ; le frigidaire ; le congélateur (tombeau) du sous-sol ; les meubles ; l'établie sur roue du garage.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Équip./Serv.	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Cuisine - 2017, Isolation - 2020, Plancher - 2016, Revêtement de la toiture - 2021, Salle de bains - 2016,
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non		

Voici une impeccable propriété clé en main ayant connu plusieurs améliorations et située dans un secteur très convoité de Sainte-Dorothée à Laval. En plus d'une grande cour intime et complètement aménagée dont un espace feu, vous profiterez de nombreux espaces de rangements y compris un grand garage double intégré. Excellente localisation dans un quartier familial et paisible, près de tous les services et commodités tels les parcs, écoles, épicerie, grandes artères, autoroutes et bien plus.

En plus de vous offrir de grands espaces ouverts avec une abondance de luminosité, cette résidence comprend un total de 3 chambres à coucher spacieuses ainsi que 1 grande salle de bain avec puit de lumière et 1 salle d'eau au sous-sol. Au premier étage, vous retrouverez une magnifique espace de vie à aire ouverte comprenant le salon, la salle à manger ainsi que la cuisine et son grand îlot central.

Au second palier, vous avez les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bain avec douche séparée et un bain autoportant qui sont illuminés par la lumière naturelle que procure le puit de lumière. Pour le sous-sol, vous aurez la chance d'avoir une grande salle familiale, une salle d'eau avec laveuse/sécheuse, plusieurs espaces de rangement pour finalement terminer sur l'immense garage double très pratique pour y loger vos outils, accessoires et bien sûr, vos véhicules en hiver.

Source: KELLER WILLIAMS CONNEXION, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 900 \$

2105 Rue Louis-Giard, Laval (Vimont), H7M 5Z6

No Centris

Déclaration du vendeur

19368834 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1987	Éval. terrain	198 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	439 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	42,2 X 40 p irr	Taxes mun.	4 640 \$ (2022)
Superficie habitable	2 690,98 pc	Taxes scol.	565 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 325 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12 X 14 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		12 X 12 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		20 X 12 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		20 X 23 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		9 X 14 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		11 X 10 p	Parqueterie	
RDC	Solarium/Verrière		9 X 14 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		16,10 X 12,5 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		15 X 9 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		15 X 10 p	Parqueterie	



Inclusions

dishwasher, stove, hood, light fixtures,

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

maison à étages multiples comportant 4 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes. De grandes pièces, garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Bienvenue au 1720 Rue Charles-Valin dans le secteur très recherché de la cité de la santé à Laval.

Cette propriété à étages multiples est située dans un quartier calme, paisible et très familial. Cet emplacement offre une large gamme de services et de commerces à proximité et une accessibilité au transport en commun, parcs, écoles et à quelques minutes de l'autoroute 440 et 19.

Au premier niveau, vous y trouverez un salon, une salle à manger, cuisine, dinette, une chambre à coucher, une salle de bain ainsi qu'une grande salle familiale. Vous avez aussi deux portes patios pour accéder à la cour.

Au deuxième étage on y retrouve un total de 3 chambres à coucher et une salle de bain avec une grande douche. Une des chambres

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

1284 Rue Islemere, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1M8

No Centris

Déclaration du vendeur

24185791 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1959	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	54,8 X 34,1 p irr	Taxes mun.	4 118 \$ (2022)
Superficie habitable	1 862,16 pc	Taxes scol.	492 \$ (2022)
Dimensions du terrain	70 X 90 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 300,65 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau	Lac des Deux Montagnes		



Pièces	15	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 6,3 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15,4 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14,2 X 10,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		14,2 X 8,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 10,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 11 p	Bois	
RDC	Salle de bains		11,9 X 7,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		20,2 X 13 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		10,8 X 6,7 p	Bois	
2	Salle de bains		13 X 8,2 p	Céramique	



Inclusions

Stores, rideaux, ventilateur cuisinière, étagères walk-in, foyer électrique sous-sol, ouvre porte de garage électrique, étagères du garage, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, luminaires (fixtures),

Exclusions

électroménagers, effets personnels des vendeurs,



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Lac), Navigable	Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non		

Résidence d'exception située près d'un golf et du Lac des Deux Montagnes! Environnement privilégié, elle est tout indiquée pour vous et votre famille. Espace de vie à aire ouverte, plancher en bois, cuisine haut de gamme. Vous y découvrirez une demeure inspirante!

Vous recherchez une magnifique propriété dans un quartier prisé ?

Bienvenu au 1284 rue Islemère, Sainte Dorothée.

Vous y découvrirez:

Une propriété à paliers multiples agrandie et rénové au goût du jour à 90% avec des matériaux de qualité en 2017-18. Situé près de tout les services, cette propriété vous charmera avec son concept à aire ouverte et son immense illumination causée pas ses nombreuses fenêtres et son plafond cathédrale de 12 pieds, La propriété comporte 4 chambres à coucher dont une au sous-sol, 3 salles de bains complètes, une par niveau, une salle de lavage indépendante, et un immense sous-sol pour vos réceptions mémorable.

À l'extérieur un terrain bordé d'une haie mature vous garantie une intimité désiré.

Plusieurs caractéristiques agrémentent cette propriété:

-planchers de bois en merisier

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



859 000 \$

5841 Rue du Viréo, Laval (Sainte-Rose), H7L 4Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

11736346 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	Éval. terrain	252 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	442 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	49 X 41 p irr	Taxes mun.	5 075 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	618 \$ (2022)
Dimensions du terrain	95 X 98 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 390 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 14,1 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,1 X 16,6 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,2 X 23,6 p	Bois	
RDC	Salle familiale		13,8 X 16,5 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8 X 11,2 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4,1 X 5,1 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		5,1 X 7,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,3 X 17,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		8,5 X 11 p	Bois	
2	Salle de bains		4,1 X 8 p	Céramique	



Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, chauffage central, système d'aspiration central, système d'irrigation, stores et rideaux installés, luminaires, miroirs de salles de bains.

Exclusions

Tous les effets personnels des propriétaires/occupants actuels.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe maison de 3 chambres à coucher dans un quartier recherché ! Profitez de pièces lumineuses, de hauts plafonds, d'une salle à manger formelle, salon avec des plafonds cathédrale et un escalier ouvert impressionnant, et d'une cuisine rénovée ouverte sur la salle familiale. À l'étage, il y a 3 chambres à coucher, la chambre principale surdimensionnée avec salle de bain attenante et une mezzanine supplémentaire. Sous-sol aménagé, cour privée avec piscine creusée, garage pour 2 voitures et bien plus !

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



869 000 \$

3949 Av. de l'Empereur, Laval (Duvernay), H7E 5N9 (du sénateur)

No Centris

Déclaration du vendeur

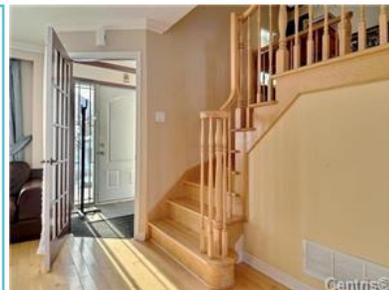
18750559 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2005	Éval. terrain	259 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	406 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	43 X 33 p irr	Taxes mun.	4 966 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	590 \$ (2022)
Dimensions du terrain	58 X 102 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 921 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		20 X 10,9 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 15,1 p	Bois	
RDC	Salon		11 X 16 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		7,2 X 5,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,8 X 14,1 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,6 X 10,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		14,7 X 10,7 p	Parqueterie	
2	Salle familiale		14,2 X 11,2 p	Bois	
2	Salle de bains		9,1 X 8,8 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		30,1 X 14,9 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux Hunter Douglas 2017, tringles, hotte, ouvre-porte garage, aspirateur central et accessoires, accessoires de piscine, chauffe eau, thermopompe, alarme + caméras 2021, broyeur,

Exclusions

Lave-vaisselle, cabinetterie murales du garage, sculptures têtes de cheval extérieures (installées sur les colonnes des rampes extérieures à l'avant).



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée				
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Superbe cottage clé en main, situé dans le prestigieux secteur de Val-des-Brises à Duvernay, Laval et tout près du transport en commun. Cette propriété vous offre un grand terrain avec cour intime paysagée, piscine creusé de marque Fibro, 5 espaces de stationnement ou 2 autos et un bateau ou VR.

BCP de rénovations et améliorations au cours des 5 dernières années.

Owner also has city-approved architectural plans/drawings for a future extension to expand the house which will be available to the buyer at no extra cost.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



899 900 \$

581 Rue de Tanger, Laval (Duvernay), H7K 3M3 (Gironde)

No Centris

Déclaration du vendeur

28620239 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	100 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	227 600 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	495 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	43 X 43 p irr	Taxes mun.	5 060 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	615 \$ (2022)
Dimensions du terrain	47 X 99 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 177 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 4,11 p	Céramique	
RDC	Salon		12,3 X 12,10 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,3 X 16,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,11 X 9,11 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		12 X 8,8 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		12,5 X 16,8 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,1 X 6,2 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		5,1 X 7,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,4 X 13 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		10,1 X 14,1 p irr	Céramique	



Inclusions

fixtures, luminaires

Exclusions

Lave-vaisselle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)			

Spacieuse maison à étages où tout le monde y trouvera son compte. Elle vous offre 4 chambres sur le même niveau ainsi que 2 salles de bains complètes sur même étage. Le rez de chaussé comporte 2 salons, 1 salle à manger ainsi qu'un coin dinette pour des repas rapides moins formels. Garage double et une entrée en pavé uni pourra recevoir toutes les voitures de la famille ou de vos invités. Sous-sol entièrement aménagé qui comporte une immense espace de rangement qui peut devenir une 5e chambre facilement, l'éclairage est bien diffusé partout grâce aux multiples luminaires. La cour est prête pour les fêtes extérieures, piscine déjà clôturée!

Emplacement de choix dans un des quartiers le plus recherché de Laval. Situé dans un croissant tranquille, elle est entourée de plusieurs familles qui ont à cœur l'entretien de leur propriété et celle-ci en témoignera aussi. Grande et élégante, les divisions des pièces est bien pensée afin de répondre aux besoins de grandes familles.

Rez de chaussé:

Entrée fermée par 2 portes françaises, revêtement de plancher en porcelaine ce qui facilite l'entretien. Salon et salle à manger ouverte qui donne sur le coin dinette et cuisine. Une belle porte patio et plusieurs fenêtres vous procurera une luminosité maximale tout au long de la

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h19