



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



415 000 \$

1359Z Rue du Relais, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1Z7 (Jolibourg)

No Centris

Déclaration du vendeur

16772773 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	Éval. terrain	84 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	187 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	29,1 X 15,1 p	Évaluation totale (2020)	271 500 \$ (152,85%)
Superficie habitable	1 010,73 pc	Taxes mun.	2 230 \$ (2023)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	214 \$ (2023)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,6 X 3,3 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,6 X 7,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,1 X 7,6 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,3 X 3 p	Bois	
RDC	Salon		13,8 X 10,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		13,8 X 10,6 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		7,7 X 7,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		13,7 X 11 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		21 X 12 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		7,8 X 5,2 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaire, Store de la salle à manger, Rideaux, Ventilateur de la chambre des maîtres, Parasol, Thermopompe, Hotte de cuisinière micro-ondes, Tablette de l'entrée. 2 stationnements extérieurs.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Coquette maison de ville parfaitement localisée dans l'un des quartiers le plus calme de Sainte-Dorothée. Idéale pour la famille située à proximité des garderies, école, centre communautaire, parcs et piscine publique! La future station du REM est à distance de marche comme les autobus, pistes cyclables, services, épicerie et pharmacies. Cette propriété offre 2 chambres de belles grandeurs à l'étage et la possibilité d'en avoir une 3e au sous-sol. La copropriété est bien gérée à l'interne et la vie de communauté est à son meilleur!

Belle maison à étage avec cour privée et intime à l'arrière, cette propriété a 2 allées de stationnement.

Localisée en face du parc Jolibourg, à quelques pas des services (épicerie, pharmacies, clinique médicale...) et des transports en commun. À moins de 2 minutes de marche des garderie et de l'école primaire la plus réputée de Laval: Les Trois-Soleils.

Au rez-de-chaussée:

- Vestibule d'entrée avec garde-robe

Source: RE/MAX L'ESPACE, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



419 500 \$

1321Z Rue Bienville, Laval (Auteuil), H7H 2Z8 (Bellecombe)

No Centris

Déclaration du vendeur

25023781 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	75 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	92 700 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	169 000 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	16,5 X 32 p	Évaluation totale (2023)	261 700 \$ (160,30%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 193 \$ (2023)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	214 \$ (2022)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		15,6 X 11 p	Tuiles
RDC		Salon		20 X 10,6 p	Parqueterie
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 3,6 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4,8 X 4,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		13 X 12 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		13 X 10,10 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		11 X 6,8 p	Céramique
SS1		Salle familiale		14,8 X 10 p	Plancher flottant



Inclusions

Fixtures, stores, rideaux, lave-vaisselle Blomberg(+/- 2020), ouvre-porte de garage électrique(2022), aspirateur central et accessoires, chauffe-eau(2022), thermopompe(2021), cabanon (8x4), gazebo(+/-4 ans),

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Cuisine - 2023 (15 000 \$), Revêtement de la toiture - 2016 (1 \$)
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		



UNITÉ DE COIN Joli cottage (approx. 1588 p.c.) avec grand GARAGE, propre et bien entretenu, bien équipé et ayant subi plusieurs améliorations dans les dernières années. Grand terrain avec aucun voisin arrière, grande galerie à deux niveaux(14x8 et 20x17) et 2 stationnements . AMÉLIORATIONS; thermos de fenêtres avant remplacés, toiture (2010), cuisine rénovée au complet(2023), micro-onde/hotte de poêle stainless(2023), porte patio remplacée(2019), tapis d'escalier(2020), thermopompe(2021), ch-eau(2022), ouvre porte garage(2022) et salle familiale au s-sol rénovée. Paisible et près du terminus d'autobus. Accès rapide à l'autoroute 640.

Source: ROYAL LEPAGE LE CARREFOUR, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



419 900 \$

161 68e Avenue, Laval (Chomedey), H7V 2M8 (boul Lévesque)

No Centris

Déclaration du vendeur

11594139 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1942	Éval. terrain	155 000 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	145 700 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	23,8 X 37,10 p irr	Évaluation totale (2023)	300 700 \$ (139,64%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 487 \$ (2023)
Dimensions du terrain	40 X 80 p	Taxes scol.	261 \$ (2023)
Superficie du terrain	3 200,11 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2018)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		15,11 X 13,4 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 13,4 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		11,2 X 11,7 p irr	Céramique	
RDC	Coin-repas		8,10 X 11 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,7 X 13,11 p	Bois	
RDC	Salle de bains		13 X 5,9 p irr	Céramique	



Inclusions

lave-vaisselle, poêle aux granules, système caméra, spa, ouvre porte de garage, hotte de cuisine, chauffe-eau. Le tout en donné tel quel

Exclusions

cabanon en PVC, étagères dans le garage



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	�quip./Serv.	�changeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Renovations	

Maison ayant été rénovée et agrandie depuis 2018 pour plus de confort. Nouvelles fenêtres, toiture, planchers de bois et plus encore. La maison compte plusieurs grandes fenêtres et procurent une grande luminosité.

Maison à aires ouvertes. Grand salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine et son coin repas avec poêle aux granules. La maison a maintenant une nouvelle cuisine avec un immense ilot incluant la cuisinière et beaucoup d'espace pour cuisiner. Magnifiques comptoirs de granit. Beaucoup de rangement.

La salle de bain a été refaite. Elle compte un bain encastré et une immense douche vitrée. On y retrouve également les installations laveuse-s cheuse.

Belle grande chambre à coucher, avec walk-in et accès à la salle de bains.

Terrasse privée avec spa.

Grand garage séparé.

Maison idéale pour couple sans enfant ou pour célibataires. Parfait pour recevoir.

Il y a possibilité d'ajouter facilement une 2ieme chambre à coucher.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2023-06-26   20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



419 900 \$

6825 59e Avenue, Laval (Laval-Ouest), H7R 4G5

No Centris

24756113 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1994	Éval. terrain	112 700 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	176 200 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2023)	288 900 \$ (145,34%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 279 \$ (2023)
Dimensions du terrain	40 X 72 p	Taxes scol.	211 \$ (2023)
Superficie du terrain	3 000 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		3,9 X 5 p	Céramique
RDC		Salon		8,2 X 16,1 p irr	Bois
RDC		Cuisine		15,7 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		12,9 X 10,8 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		10 X 10,11 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7 X 8,9 p	Céramique
SS1		Sous-sol gauche		13 X 31,5 p irr	Béton
SS1		Sous-sol droite		33,4 X 10,4 p	Béton



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

Charmante propriété située à Fabreville.

Elle offre 2 chambres à coucher à l'étage et un terrain de 3000 pi2 intime sans voisin à l'arrière (boisé du golf UFO)

Le rez-de-chaussée de cette maison offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Le sous-sol non aménagé offre un potentiel pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire à personnaliser selon leurs besoins. Que vous souhaitiez créer 2 chambres à coucher supplémentaires, une salle de jeux, un bureau à domicile ou une salle de gym, les possibilités sont infinies.

Cette maison bénéficie d'un emplacement pratique, offrant à ses résidents un accès facile aux commodités de la vie quotidienne. Vous serez à proximité des écoles, des parcs, des commerces et des principaux axes routiers, simplifiant vos déplacements quotidiens.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

26 Av. du Parc, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 3W7 (rue Laurier)

No Centris

Déclaration du vendeur

27703901 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-06-30
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2023-06-30
Année de construction	1919	Éval. terrain	234 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	48 300 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	27 X 26,8 p irr	Évaluation totale (2020)	282 800 \$ (158,77%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 580 \$ (2023)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	306 \$ (2022)
Superficie du terrain	5 909 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		18,1 X 8,2 p	Ardoise	
RDC	Salle à manger		18,1 X 10 p	Bois	
RDC	Salon		12,7 X 12,6 p	Bois	
RJ	Salle familiale		11,11 X 11,10 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		12,5 X 6,7 p irr	Céramique	
2	Boudoir		11,2 X 10,7 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		10,9 X 10,2 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		12,7 X 10,8 p irr	Bois	
2	Salle de bains		11,10 X 10,5 p irr	Bois	
SS1	Rangement		24,1 X 22,2 p irr	Béton	



Inclusions

Lumières, hotte de la cuisinière, aspirateur central et ses accessoires, les tablettes chaque côté du foyer au bois, Les tablettes de la cuisine, les tablettes de la salle de bain (RDC), les persiennes, Cabanon.

Exclusions

Rideaux, Tringles et Stores, Lave-vaisselle, Système d'alarme, Spa, les deux (2) Ventilateurs (seront remplacés par luminaires de base), les deux (2) Portes-Manteaux.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Belle maison centenaire à étage avec garage séparé située sur une rue tranquille (sens unique). Au RDC les plafonds sont hauts, la cuisine avec son grand îlot et la salle à manger sont à aire ouverte. Salon double avec foyer au bois, un des salons sert actuellement de chambre à coucher, une salle de bain avec un beau bain sur pattes. À l'étage il y a un boudoir, une salle de bain complète, 2 chambres dont celle des maîtres avec un grand walk-in. Le sous-sol à une entrée extérieure, la plomberie est présente pour une salle de bain, les plafonds sont d'une hauteur de moins de 6 pieds. À 20 minutes de marche de la Gare et du Métro De La Concorde.

VISITE 3D DISPONIBLE

LOCALISATION

- À 20 minutes de marche de la Gare et du Métro De La Concorde
- À moins de 5 minutes de voiture de l'autoroute 15
- À 2.6km du Terminus Montmorency, du Cégep et de l'Université.
- À quelques mètres de la Rivière des Prairies HALTE des Prairies.

Source: ROYAL LEPAGE PARTENAIRE, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

534Z Rue Étienne-Lavoie, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 0B3

No Centris

Déclaration du vendeur

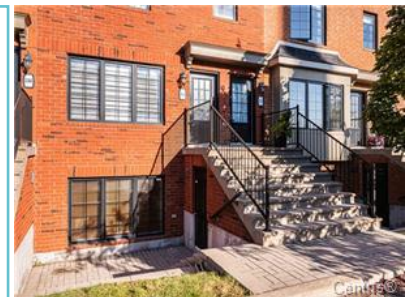
11366433 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-07-01
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2009	Éval. terrain	79 500 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	216 000 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	33 X 19 p irr	Évaluation totale (2022)	295 500 \$ (151,95%)
Superficie habitable	1 087 pc	Taxes mun.	2 455 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	248 \$ (2022)
Superficie du terrain	1 942 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2021)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	0+2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,4 X 12,2 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		15 X 11 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,3 X 11,10 p	Plancher flottant
RDC		Salle d'eau		4,6 X 4,5 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher principale		16 X 11 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13,4 X 11,2 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		10,7 X 8,8 p	Céramique



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, micro-ondes, tous les luminaires et stores, climatiseur mural, réservoir d'eau chaude.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Bienvenue au 534 rue Étienne-Lavoie! Belle et lumineuse maison de ville (condo) sur 2 étages dans le prestigieux secteur Villas sur Rive de Sainte-Dorothée. Près de toutes les commodités, y compris les Méga Centres et l'aut.13/440. Accès privé direct à l'unité, avec 2 patios et cour arrière accessible. Comprend 2 chambres ensoleillées, grande SDB & salle d'eau au RDC. Cuisine à aire ouverte, avec électroménagers inclus. Votre place de stationnement est directement devant l'unité et un grand casier de rangement privé sous l'escalier avant.

Bienvenue au 534 rue Étienne-Lavoie! Belle et lumineuse maison de ville (condo) sur 2 étages dans le prestigieux secteur Villas sur Rive de Sainte-Dorothée. Près de toutes les commodités, y compris les méga centres et l'autoroute. 13/440. Accès privé direct à l'unité, avec 2 patios et cour arrière accessible. Comprend 2 chambres ensoleillées, grande salle de bain, salle d'eau au rez-de-chaussée. Cuisine à aire ouverte, avec électroménagers modernes inclus. Votre place de stationnement est directement devant l'unité et un grand casier de rangement privé sous l'escalier avant.

Superbe condo/maison de ville sur deux niveaux très ensoleillé**.

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 900 \$

1293Z Rue Bienville, Laval (Auteuil), H7H 2Z7 (Bellecombe)

No Centris

21337413 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2023-06-30
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	2023-05-29
Année de construction	1994	Éval. terrain	97 200 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	159 800 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	16,6 X 32 p	Évaluation totale (2023)	257 000 \$ (175,06%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 092 \$ (2022)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	213 \$ (2022)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		13,3 X 13 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		13,2 X 10,2 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		6,8 X 5,9 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		9,10 X 8,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		9,10 X 6,10 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		18,7 X 10 p	Parqueterie	
RDC	Salle d'eau		4,8 X 4,11 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,8 X 3 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		15,2 X 9,3 p	Céramique	



Inclusions

Luminaires, stores, tringles, rideaux, réfrigérateur Kenmore, lave vaisselle whirlpool, cuisinière Kenmore, Cabanon, poêle à bois au sous-sol non conforme selon vendeur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Splendide copropriété divise très lumineuse à étages près des autoroutes 19-640 ,chaleureuse avec 2 magnifiques chambres à coucher de bonnes dimensions dont la chambre principale avec un plafond cathédrale ! Propriété avec garage intégré possédant 1 salle de bain et 1 salle d'eau détenant une superbe localisation. Il y a autobus menant aux métros et train de banlieue au coin de la rue. Garderie à quelques pas, écoles primaires secondaires à proximité, aucun voisin arrière, boisé menant à la rivière des Mille-îles à pied. Secteur familial, petit parc adjacent et pistes cyclables. Terrain clôturé. Une visite vous comblera ...

Il existe une déclaration de copropriété mais tout le monde s'occupe de ses propres affaires aucun frais de condo mensuel.

Transport en commun ; autobus menant au métro Cartier , Concorde et montmorency.

17-39-45 à 2 min

74 à 9 min

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



469 000 \$

2344 Rue Fauteux, Laval (Chomedey), H7T 2T1

No Centris

Déclaration du vendeur

24208227 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	170 000 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	178 500 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	18 X 30,4 p	Évaluation totale (2024)	348 500 \$ (134,58%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 774 \$ (2022)
Dimensions du terrain	28 X 117,3 p	Taxes scol.	291 \$ (2022)
Superficie du terrain	3 282,45 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1991)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salle familiale		16 X 9 p irr	Bois
RDC		Cuisine		16 X 12 p irr	Tuiles
RDC		Salle d'eau		6 X 5 p	Tuiles
2		Chambre à coucher		12 X 11 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher principale		16 X 11 p	Parqueterie
2		Salle de bains		7,5 X 5,5 p	Tuiles



Inclusions

A/C unité murale, rideaux et stores, cabanon. Le tout donné sans garantie légale de qualité.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2022 (5 000 \$)

RDC:
 Grand salon et espace très bien éclairé. Cuisine pratique et fonctionnelle adossant la belle et grande cour arrière.

Laveuse et sècheuse localisés dans un placard faisant face à la salle d'eau rend le tout très accessible.

ÉTAGE:
 Grande chambre des maîtres avec beaucoup de luminosité et une 2e chambre à coucher de bonne grandeur.

SOUS-SOL:
 Entièrement aménagé et espaces de rangement multiples qui sont spacieux et facilement accessibles. Possibilité de 3e chambre très facile.

EXTRAS:

Source: LES IMMEUBLES MAXIMUS INC. / MAXIMUS REALTIES INC., Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



474 000 \$

408 Rue de La Louvière, Laval (Vimont), H7M 4S4 (Mnt Monette)

No Centris

Déclaration du vendeur

28610783 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1983	Éval. terrain	171 600 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	139 400 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	20 X 23 p irr	Évaluation totale (2023)	311 000 \$ (152,41%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 513 \$ (2023)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	258 \$ (2022)
Superficie du terrain	3 469 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,9 X 15,4 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,11 X 9,2 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		9,2 X 11,5 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,2 X 15,2 p irr	Parqueterie
2		Chambre à coucher		11 X 11,9 p irr	Parqueterie
2		Salle de bains		5 X 8,2 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		13,5 X 18,7 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,3 X 9,2 p irr	Céramique
SS1		Salle de lavage		7,9 X 8,7 p irr	Plancher flottant



Inclusions

Cuisinière, frigo, micro-onde/hotte de cuisine, thermopompe murale, foyer à l'éthanol dans salle à manger, foyer extérieur, armoires de rangement dans la salle de lavage au sous-sol, fixtures, pôles et rideaux.

Exclusions

Cellier dans cuisine, gazébo dans la cour et son contenu, barbecue, et fontaine.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (3)				

**** Beau jumelé! ** LOCALISATION DE CHOIX!** Situé dans un secteur recherché près de l'Hôpital Cité-de-la-santé. Propriété très bien entretenue. Deux chambres à l'étage et salle de bain. RDC à aire ouverte avec beaucoup de luminosité. Sous-sol avec salle familiale, salle de bain avec douche indépendante et salle de lavage avec entreposage. Grande cour, cabanon et terrasse de bonne dimension. Clé en main. Trois places de stationnement. À proximité des grands axes routiers 19/440. Proche du parc Lausanne, piste cyclable, écoles, garderies et commerces. Rue paisible et bon voisinage! **UNE VISITE S'IMPOSE !!!**

***** RARE SUR LE MARCHÉ *** ** SUPERBE JUMELÉ ****

Secteur recherché dans un quartier tranquille et paisible.

Cette propriété fut entretenue par son propriétaire avec une extrême minutie depuis 2005. Vous y trouverez des pièces de bonnes dimensions à l'étage, dont chambre à coucher principale avec penderie/walk in, une deuxième chambre à coucher et salle de bain. Le rez-de-chaussée avec salon, salle à manger et cuisine est à aire ouverte avec beaucoup de luminosité donnant accès en avant et en arrière de la propriété. Le sous-sol est de bonne dimension avec salle familiale, salle de bain avec douche indépendante et salle de

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



479 000 \$

4083 Boul. Ste-Rose, Laval (Fabreville), H7R 1W6 (Mtée Sauriol)

No Centris

Déclaration du vendeur

17925646 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	50 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1898	Éval. terrain	168 700 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	134 300 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	44,8 X 24,6 p irr	Évaluation totale (2022)	303 000 \$ (158,09%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 440 \$ (2022)
Dimensions du terrain	68 X 116,6 p	Taxes scol.	258 \$ (2022)
Superficie du terrain	7 745,71 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2021)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		10,11 X 10,6 p	Porcelaine	
RDC	Salle à manger		12,10 X 15 p	Porcelaine	
RDC	Salon		14,2 X 17,3 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 9,8 p	Porcelaine	
RDC	Salle de bains		14,3 X 4,10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		22 X 17,5 p	Bois	
2	Salle de bains		6,4 X 6,10 p	Porcelaine	
2	Penderie (Walk-in)		16,8 X 8,9 p	Bois	



Inclusions

Luminaires fixes, accessoires de la piscine, cabanon

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée, Au sel et clôturée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2018, Revêtement de la toiture - 2020, Salle de bains - 2018
Stat. (total)	Allée (3)				

Charmante propriété centenaire minutieusement entretenue. Vous serez immédiatement charmés par son cachet unique et son aménagement paysager. À la cour arrière, se trouve un vrai havre de paix avec sa piscine creusée et son aménagement des plus enchanteurs.

Bienvenue au 4083 Boulevard Sainte-Rose...

Cette charmante propriété centenaire au cachet unique vous enchantera à coup sur.

À l'intérieur:

- Cuisine rénovée en 2018 avec comptoirs en quartz et armoires design en MDF
- Planchers de porcelaine dans la cuisine, salle à manger et chambre du rez-de-chaussée
- Foyer au bois double face dans la salle à manger et le salon

Source: ROYAL LEPAGE LE CARREFOUR, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

892 Rue Gerbault (rue privée), Laval (Fabreville), J7R 6C5 (Ste-Rose)

No Centris

Déclaration du vendeur

21369556 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	128 100 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	195 400 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment	19 X 34 p	Évaluation totale (2023)	323 500 \$ (154,25%)
Superficie habitable	1 330 pc	Taxes mun.	2 591 \$ (2023)
Dimensions du terrain	24,3 X 77,6 p	Taxes scol.	264 \$ (2022)
Superficie du terrain	1 875,07 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2003)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,3 X 6,4 p	Céramique	
RDC	Salon		13 X 10,2 p	Béton	
RDC	Salle à manger		12,2 X 10,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 9,7 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		8 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4,5 X 4,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,10 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher		17,6 X 11,8 p	Bois	
SS1	Salle familiale		17,6 X 12,6 p	Parqueterie	
SS1	Garage		20,9 X 10,2 p	Béton	



Inclusions

Aspirateur central, système d'alarme, réfrigérateur, laveuse et sècheuse, plancher pour la chambre des maîtres et ouvre porte électrique de garage.

Exclusions

Luminaire de la salle à manger, stores de la chambre à coucher principale et du salon et effets personnels.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Svtème d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Maison de ville sur coin situé dans un secteur tranquille. Près des grands axes routiers (13 et 440) et de la piste cyclable. Salon-cuisine-salle à manger de style à aire ouverte. Plancher de bois et céramique. Foyer. 2 grandes chambres à l'étage avec la possibilité d'une 3ième. Salle familiale et garage au sous-sol. Terrasse à l'arrière. Piscine creusée. Frais de copropriété pour l'entretien du terrain, de la piscine et du déneigement.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-06-26 à 20h10