



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



335 000 \$

8328 Av. des Trembles, Laval (Duvernay), H7A 0E8 (des Cerisiers)

No Centris

Déclaration du vendeur

12154713 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2015	Éval. terrain	89 400 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	222 400 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	36 X 20 p	Taxes mun.	2 428 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	442 \$ (2019)
Dimensions du terrain	69,6 X 20 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 307,78 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		17,11 X 14,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		16,4 X 9,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,4 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		8,4 X 5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,7 X 11,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13 X 7,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,6 X 10,4 p	Bois	
2	Salle de bains		9,3 X 8,2 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		17,6 X 15,6 p	Béton	



Inclusions

Lave-vaisselle, chauffe-eau, store, climatiseur, ouvre porte garage, luminaire

Exclusions

Rideaux partout



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Les frais communs comprennent l'entretien paysagé avant, déneigement de la rue, assurances et fond de réserve.

- Trois chambres à l'étage
- Chambre des maîtres avec walk-in
- Plancher bois partout à part cuisine, salle de bain et salle d'eau
- Sous garantie de maison neuve jusqu'au 2020
- Plusieurs ajouts par la propriétaire, air climatisée, porte garage électrique, luminaires encastrés..
- A proximité du pont 25, autoroutes 25 et 440. piste cyclable
- Secteur familiale proche de tous

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



360 000 \$

183Z Rue du Parc-des-Érables, Laval (Auteuil), H7H 0B5

No Centris

Déclaration du vendeur

12261327 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-06-15
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2017	Éval. terrain	111 400 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	207 400 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	20 X p irr	Taxes mun.	2 806 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	523 \$ (2019)
Dimensions du terrain	20 X 73,11 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	1 477,88 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher		10,3 X 11,3 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		10,11 X 7,3 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,8 X 12 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		8,3 X 10,11 p	Bois
RDC		Cuisine		11,1 X 8,6 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4,10 X 8,10 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,8 X 16,3 p irr	Bois
2		Salle de bains		10,8 X 8,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher		12,8 X 14,10 p irr	Bois



Inclusions

Tous les Luminaires, fixtures, rideaux et stores.
 Installation aspirateur centrale. Chauffe-eau.

Exclusions

Tout ce qui n'est pas dans les inclusions.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Superbe maison de ville de 2 étages au design urbain, composé de 3 chambres, 2 salles de bain et un garage intégré. Cette propriété saura ravir les plus exigeant(e)s entres autres par son intérieur moderne et la qualité de ses matériaux. Petit boisé à l'arrière qui saura vous charmer. Garantie maison neuve valide jusqu'en 2022. À qui la chance ??

Maison de ville de 2 étages avec garage, possédant une architecture classique et urbaine qui plaira à coup sûr, comprenant, entres autres :

- *** 3 chambres dont une superbe chambre des maîtres ;
- *** 2 Salle de bain complètes avec douche vitrée et céramique, et bain podium dans celle du 2e étage ;
- *** Planchers de bois franc dans la majorité des pièces ;
- *** Garage intégré de bonne dimension ;
- *** Garantie maison neuve jusqu'en 2022 ;

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



429 000 \$

4573Z Boul. Dagenais O., Laval (Fabreville), H7R 0G8

No Centris

Déclaration du vendeur

11927481 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2018	Éval. terrain	107 100 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	231 200 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	19,6 X 42,5 p	Taxes mun.	5 753 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 643 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée		7,5 X 6,1 p	Céramique
RDC		Salon		12 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		7,8 X 9,3 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,4 X 9,10 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		7,1 X 3,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		12,4 X 9,10 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		12,6 X 8,11 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		14,4 X 9,11 p	Plancher flottant
SS1		Sous-sol		14,9 X 21 p	Béton
SS1		Bureau		8,6 X 8,2 p	Béton



Inclusions

Stores, rideaux, fixtures, Lave-vaisselle.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Produit très rare!!*Magnifique Maisons De Ville 2018*Parc de la Source*. Situées en retrait du Boul. Dagenais Ouest près du Golf UFO et par le paisible et magnifique Boisé de la Source. Spacieuses résidence sur 2 étages avec garage, elle vous offre 3 chambres à coucher, une SDB et une SDE. Très jolie cuisine avec beaucoup d'espace de rangement

À qui la chance!?

Maison de ville construction 2018 située dans un secteur très tranquille, près du boisé. Au rez-de-chaussée très lumineux, on trouve un concept à aire ouverte comprenant le salon, la salle à manger et la superbe cuisine offrant beaucoup de rangement. 3 chambres à coucher, garage intégré privé et bien plus!..Tous les services sont à proximité! À ne pas manquer!

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



439 900 \$

2280 33e Avenue, Laval (Laval-Ouest), H7R 3N4 (24e rue)

No Centris

Déclaration du vendeur

11341328 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	21 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	21 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2019	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	30 X 37 p irr	Taxes mun.	Non émises
Superficie habitable		Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain	40 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 998 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	7,2 X 5 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	4,6 X 4,8 p	Céramique
RDC	Cuisine	9,2 X 10,3 p	Bois
RDC	Salle à manger	12,5 X 9,6 p	Bois
RDC	Salon	11,5 X 12 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	12 X 11,9 p	Bois
2	Salle de bains	9,7 X 8,8 p	Céramique
2	Chambre à coucher	9,3 X 10 p	Bois
2	Chambre à coucher	9,1 X 10,1 p	Bois
2	Salle de lavage	5 X 3 p	Céramique



Inclusions

Moteur porte de garage électrique, échangeur d'air, Tous les luminaires, hotte, Thermopompe murale

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Construction neuve prête à être livrée avec plusieurs choix de matériaux de qualités. Rdc à aire ouverte et 3 chambres à l'étage avec de beaux planchers de bois francs. Salle de bains et salle d'eau modernes. Sous-sol laissant place à vos idées et besoins. Garage avec un haut plafond laissant place à du rangement en hauteur. Prenez RDV maintenant!

Cette propriété offre plusieurs atouts aux futurs propriétaires:

- Garde-robe d'entrée très spacieux avec une profondeur de 3 pieds x 5 pieds de large
- Cuisine fonctionnelle avec son îlot de 3 x 7 pieds, évier double et son comptoir de quartz. Il peut y avoir facilement 4 places pour des tabourets
- Garde-manger très pratique de style walk-in et emplacement pour y cacher le micro-onde
- Grande porte de patio de près de 8 pieds dans la salle à manger
- Laveuse et sècheuse sur le grand palier d'escalier à l'étage
- Grande douche de 36 x 48 pouces
- 3 chambres à l'étage avec des garde-robes de bonnes dimensions

Source: NUVO IMMOBILIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



499 000 \$

110 Rue Claire, Laval (Duvernay), H7A 2T3 (Bl. Lévesque E.)

No Centris

Déclaration du vendeur

18060121 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2019	Éval. terrain	107 200 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	40 X 25 p irr	Taxes mun.	1 335 \$ (2019)
Superficie habitable	1 879 pc	Taxes scol.	148 \$ (2019)
Dimensions du terrain	55 X 78,8 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 335 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		10,7 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,1 X 9,9 p	Bois	
RDC	Salon		12,2 X 14,8 p	Bois	
RDC	Garde-robe/rangement		5,6 X 6 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		12 X 4,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,2 X 12,5 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,10 X 12,4 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		9,9 X 13,3 p	Bois	
2	Salle de bains		11,5 X 9 p	Céramique	
2	Salle familiale		12 X 14,11 p	Bois	



Centris®



Centris®

Inclusions

Fixtures, système d'alarme, balayeuse centrale et accessoires, ouvre-porte garage électrique

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques,	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme. Thermostat centrale
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Superbe propriété de style contemporaine construite en 2019. Matériaux de qualité et finition de toute beauté. Elle possède 3 chambres mais il est possible d'en faire une quatrième. Les planchers sont de bois franc et de céramique. La salle de bain possède un plancher chauffant et une belle douche vitrée. Occupation rapide possible. Faites vite!!

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



509 900 \$

No Centris

20171402 (En vigueur)

2122 Rue Robert-Bouthillette, Laval (Sainte-Rose), H7L 0H9 (rue Philippe-Dolbec) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	37 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2017	Éval. terrain	138 500 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	248 600 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	40 X 25 p	Taxes mun.	3 114 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	595 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 997,74 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		9,4 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,10 X 9,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,8 X 12,4 p	Céramique	
RDC	Salon		14,5 X 11,4 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,7 X 4,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,2 X 11,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,2 X 9,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		14,3 X 11,5 p	Bois	
2	Salle de bains		11,9 X 11,3 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage		13,3 X 10,8 p	Béton	



Inclusions

Luminaires, rideaux, stores, fixtures, hotte cuisine, lave-vaisselle, balayeuse central, échangeur d'air, thermopompe mural, ouvre porte de garage électrique et 2 manettes, meuble sous la télévision au RDC

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Splendide maison moderne aménagée au goût du jour. Sa cuisine à aires ouvertes, sa large fenestration et ses grandes pièces lumineuses sauront assurément vous charmer. Situé dans un quartier prisé de Laval près de la route 117, de l'autoroute 15, des écoles Équinoxe et Curé-Antoine-Labelle, son emplacement est idéal. Une visite vous convaincra!

- 4 chambres à coucher
- Maison moderne très lumineuse
- Cuisine aires ouvertes
- Chambre à coucher principale avec walk-in
- Salle de bains avec douche indépendante
- Sous-sol à terminer, possibilité d'aménager à son goût
- 5 places de stationnement
- Garage simple et lié

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



469 900 \$ + TPS/TVQ

1710 Boul. Ste-Rose, Laval (Laval-Ouest), H7R 1S6 (17e)

No Centris

Déclaration du vendeur

14209521 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2018	Éval. terrain	130 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	253 600 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	22 X 42 p irr	Taxes mun.	3 274 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	543 \$ (2019)
Dimensions du terrain	37 X 112 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 740 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6 X 7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		10 X 17 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		10 X 13 p irr	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		11 X 12 p irr	Céramique	
RDC	Salle de bains		7 X 6 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		11 X 12 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		12 X 11 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		12 X 12 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale		12 X 13 p irr	Plancher flottant	
2	Salle de bains		9 X 6 p irr	Céramique	



Inclusions

Tout les luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Maison neuve de 4 chambres et 4 walk-in chacune , Cette maison vous offre de grand espace ouvert au plafond de plus de 10 pieds au premier étage. Matériaux de qualité. Grande cuisine et salle à manger avec beaucoup de luminosité . Entré en pavé uni avec terrain clôturé . Le prix affiché est plus taxes .

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



549 000 \$

508 Rue Lajeunesse, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 1R4

No Centris

Déclaration du vendeur

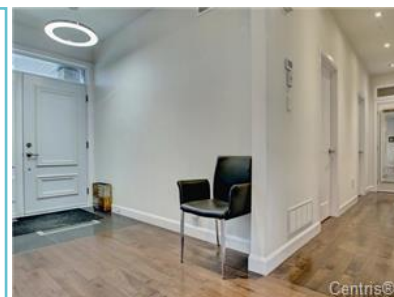
21004174 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	65 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2016	Éval. terrain	168 700 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	198 200 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 129 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	592 \$ (2019)
Dimensions du terrain	61 X 104 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 100 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	14	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		5,3 X 4 p	Céramique	
RDC	Salon		17,5 X 11,9 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,5 X 10,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,2 X 10,7 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,9 X 10,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6,4 X 4,11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 10 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9,4 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,11 X 5,3 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,4 X 15,10 p irr	Bois	



Inclusions

Four(electrique et gaz) frigo,fixtures,rideaux,tringles a rideaux,thermopompe centrale,chauffe-eau,foyer électrique,hotte de cuisine,piscine creusé + accessoires,thermopompe(piscine),cabanon,lave-vaissel

Exclusions

Rideaux et tringles a rideaux(3ieme chambres)



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Svp bien lire la DV avant de faire les visites.Merci

Rareté!!

Propriété plain-pied à Ste-Dorothée avec 5 chambres à coucher et 3 salles de bain complètes!

Hauteur de 9 pieds au rez de chaussée.

Broyeur d'aliments.

Tous les planchers sont en bois franc à l'étage.

Chambre principale avec salle de bain attenante.

Possibilité d'une salle familiale ou salle à manger.

Thermopompe centrale et échangeur d'air.

Beaucoup de luminosité.

Construction 2016.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



569 000 \$

1049 Ch. du Bord-de-l'Eau, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1A7

No Centris

Déclaration du vendeur

9691914 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2017	Éval. terrain	119 800 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	400 600 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	30 X 41,4 p irr	Taxes mun.	3 814 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 341 \$ (2019)
Dimensions du terrain	50 X 80 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 999,87 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	4+0		3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	17,7 X 14 p	Bois
RDC	Salle à manger	15,4 X 11,8 p	Bois
RDC	Cuisine	14,9 X 14,5 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	4,7 X 4,2 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	17,5 X 10,7 p	Bois
2	Chambre à coucher	19,4 X 10,3 p	Bois
2	Chambre à coucher	12,4 X 9,7 p	Bois
2	sal.de bain attenante	7,5 X 6,2 p	Céramique
2	Chambre à coucher	10,5 X 9,6 p	Bois
2	Salle de bains	9,7 X 9 p	Céramique



Inclusions

Piscine hors terre avec les accessoires, luminaires, système d'alarmes non relie, ouvre-portes de garage électriques

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Magnifique propriété avec garage et avec une piscine hors-terre. On retrouve 4 chambres de bonnes dimensions situées à l'étage. Propriété localisée dans un secteur tranquille et familiale. Près de tous les services (garderie, parc, transport en commun, épiceries)

Magnifique propriété localisée dans une zone familiale et à quelques minutes des transports en commun, épiceries, parc et garderie. Propriété avec 4 chambres de bonnes dimensions à l'étage dont la chambre des maîtres incluant un grand walk-in (garde robe) et une salle de bain en attente. Rez-de-chaussée à aire ouverte permettant une bonne luminosité avec accès à la cour par la porte patio du salon. Grande cuisine avec un grand îlot en quartz. Chauffage et eau chaude au gaz. Très économique! Plancher de bois franc au rez-de-chaussé et à l'étage.
 Une visite vous convaincra!

Source: RÉSEAU IMMOBILIER ADRESZ, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



499 000 \$ + TPS/TVQ

1449 Boul. Ste-Rose, Laval (Laval-Ouest), H7R 1S3

No Centris

22963387 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2019	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	Non émises
Superficie habitable		Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain	36,8 X 115,4 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 721,05 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	6 X 9 p	Tuiles
RDC	Salon	11 X 18,7 p	Bois
RDC	Salle à manger	10,10 X 11,4 p	Bois
RDC	Cuisine	11,2 X 10,8 p	Tuiles
RDC	Salle d'eau	3 X 8 p	Tuiles
2	Hall d'entrée	7,11 X 18,7 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	12,9 X 16,4 p	Bois
2	walk-in CAC Principal	7,4 X 7,8 p	Bois
2	Chambre à coucher	11 X 13,3 p	Bois
2	Chambre à coucher	11 X 14 p	Bois



Inclusions

Luminaires, Réservoir d'eau chaude

Exclusions

appareils électroménagers, Thermopompe, Gazon, , Allée asphaltée.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Construction neuve avec garantie de maison neuve construite en collaboration avec le constructeur de maisons de renom Jean Houde. Seulement 7 minutes en voiture de la future station REM

Une fois que vous entrez à l'intérieur de vous, vous êtes accueilli avec une entrée spacieuse, un grand placard et accès pratique au garage.

Le salon principal est doté de plancher en bois, de plafonds de 9 pieds et de nombreuses fenêtres. Le rez-de-chaussée est idéal pour la vie de famille quotidienne et divertissante grâce à son concept à aire ouverte et à sa grande cuisine avec éclairage encastré et comptoirs de quartz.

L'escalier en bois massif vous amène à un deuxième étage bien conçu. Toutes les chambres disposent de placard en bois. La chambre principale bénéficie de fenêtres aux dimensions généreuses et d'un grand walk-in.

Source: ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



499 900 \$ + TPS/TVQ

4493 Boul. Ste-Rose, Laval (Fabreville), H7R 1Y5 (20EAvenue)

No Centris

22934211 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2019	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	22,6 X 36 p	Taxes mun.	Non émises
Superficie habitable	1 627,2 pc	Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 685 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau	rivière des Mille-Îles		



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		7 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Salon		13 X 13,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 16,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,11 X 13,2 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,2 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12,9 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,10 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10 X 12,6 p	Bois	
2	Salle de bains		9,5 X 7,10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		20,3 X 15,7 p	Béton	



Inclusions

cour gazonnée et clôturée. Entrée asphaltée

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière), Navigable		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Havre Ste-Rose Nouveau développement situé à Fabreville au bord de la rivière des Mille-îles . Cottage de 3 CAC construite avec des matériaux de qualité. Possibilité d'une 4E chambre au sous-sol. Garage, stationnement asphalté, terrain clôturé et gazonné,



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



619 000 \$

480 Rue Zephyr, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 2P8 (Bords de l'eau)

No Centris

Déclaration du vendeur

26121235 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-04-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2020-03-27
Année de construction	2015	Éval. terrain	103 600 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	372 500 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	36 X 32 p	Taxes mun.	3 474 \$ (2019)
Superficie habitable	2 304 pc	Taxes scol.	685 \$ (2019)
Dimensions du terrain	45 X 75 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 373,41 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12 X 16 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 14 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,6 X 11 p	Céramique	
2	Salle familiale		11 X 18 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale		14,6 X 15 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11 X 11,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11 X 10,4 p	Bois	
3	Salle de bains		10 X 11 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		23 X 30 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10 X 8 p	Plancher flottant	



Inclusions	Lustres et Rideaux
-------------------	--------------------

Exclusions	
-------------------	--



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme. Thermomompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Superbe Maison à étages,excellente condition,salle familiale au 2 ième étages,3 grandes CAC,planchers en bois,vaste salon salle à manger,cuisine moderne avec comptoir en quartz,s-sol fini avec 4ieme cac ou bureau,située sur une rue tranquille a 5min du train de banlieu et tout les commodités,tombe dans le district de l'école PAULVI,Bienvenue

Source: LES IMMEUBLES CONNAISSEURS, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



637 000 \$

477 Rue des Oies, Laval (Duvernay), H7A 0G9

No Centris

Déclaration du vendeur

28951832 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2015	Éval. terrain	176 500 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	389 400 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	36 X 46,1 p	Taxes mun.	4 504 \$ (2019)
Superficie habitable	2 368 pc	Taxes scol.	918 \$ (2019)
Dimensions du terrain	47,7 X 103,6 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 000 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	15	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Entrée		8,2 X 5,4 p	Céramique	
RDC	Hall		6,10 X 12,4 p	Céramique	
RDC	Cuisine		8,10 X 17,5 p	Céramique	
RDC	Garde-manger		5,4 X 5,6 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12 X 15 p	Bois	
RDC	Salon		14 X 23 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		3,8 X 6,7 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		11,1 X 8,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		22 X 16 p	Bois	
2	Walk-In		16 X 5,4 p	Bois	



Inclusions

aspirateur central, stores, rideaux, luminaires, système d'alarme, ouvre-porte du garage.

Exclusions

luminaires de la cuisine et de la CCP, rideaux: CCP, salon et SAM, lave-vaisselle.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe propriété situé dans un quartier paisible et recherché. À 2km du pont A25. Pièce de bonnes dimensions, finition haut-de-gamme, plafond de 9 pieds au RDC, fenestrations abondantes, concept à aire ouverte, système central A/C et beaucoup plus.... faites vite !

Construction moderne de 2015.

Spacieuse demeure unifamiliale située dans un secteur tranquille.

Très lumineuse et accueillante avec de grandes et nombreuses fenêtres. Concept très convivial à aire ouverte.

Plafonds de 9 pieds de hauteur.

Système de chauffage et d'air climatisé central.

Source: RE/MAX - IMMO-CONTACT INC, Agence immobilière

2020-02-04 à 14h17