



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



259 900 \$

156-156A Rue du Boisé, Saint-Colomban, J5K 2N9 (Desjardins)

No Centris

12018701 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2007	Éval. terrain	36 300 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	222 400 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 254 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	246 \$ (2019)
Dimensions du terrain	100,7 X 199,5 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	20 052,08 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,4 X 20,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,11 X 13,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,2 X 11,2 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,1 X 13,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		9 X 8,9 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,1 X 9,9 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau		4 X 4 p	Céramique	



Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle (156), hottes de poêle (156-156A), 2 échangeurs d'air (156A non fonctionnel), spa (non fonctionnel), cabanon.

Exclusions

Aspirateur central (non-fonctionnel), petit cabanon extérieur en plastique (156A), le luminaire de la salle à manger (156) et les luminaires des 2 chambres à coucher (156), effets personnels des locataires.



Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Adoucisseur d'eau
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stationnement	Allée (6), Garage (1)				

Vous cherchez un bon investissement près de tous les services? Nous avons ce qu'il vous faut! Situé dans St-Colomban Sud, voici un bungalow intergénérationnel avec garage construit en 2007. Grand terrain boisé de plus de 20,000 pc sans voisin arrière. Les deux logements sont actuellement loués avec des revenus annuels de 18,600\$.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2019-11-26 à 9h37



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



268 000 \$

79-79A Rue Chayer, Saint-Eustache, J7P 1L1 (41e Avenue)

No Centris

Déclaration du vendeur

28559908 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1968	Éval. terrain	109 500 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	129 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	39 X 25 p	Taxes mun.	3 007 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	211 \$ (2020)
Dimensions du terrain	80 X 80 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	6 400,22 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1985)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		5,5 X 4,4 p	Ardoise	
RDC	Salon		15,1 X 11,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,3 X 11,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,2 X 9,2 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		10,8 X 11,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 9 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		4,8 X 7,7 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		10,1 X 18,6 p irr	Couvre-sols souples	
SS1	Boudoir		7,9 X 10,1 p irr	Couvre-sols souples	
Logement	Salon		10,2 X 8,9 p	Tapis	



Inclusions

Luminaires, stores, ventilateurs, réfrigérateur et cuisinière du logement au sous-sol.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques au	Équip./Serv.	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Revêtement de la toiture - 2015 (1 713 \$)
Piscine					
Stationnement	Allée (4)	Foyer-Poêle	Oui		

Ce plain-pied tout briques est érigé sur un terrain de 6400pc, il détient une 2e adresse pour un logement conforme par droit acquis, au RDC il y a 2 CAC...à l'origine il y en avait 3, S-S totalement aménagé, véranda 3 saisons, stationnement pour 4 voitures, recouvrement toiture 2015, à proximité des services, accès rapide aux autoroutes 640 & 13.

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE LUMINEUSE PROPRIÉTÉ !

L'INTÉRIEUR

Plain-pied avec entrée split bénéficiant d'une porte d'entrée récente, l'escalier de bois qui mène vers le haut nous fait découvrir un spacieux SALON munit de o'gee et dont le revêtement du plancher est en bois franc, il est doté d'une large fenêtre, inondé de lumière naturelle la SALLE À MANGER qui dispose d'un vaste placard et d'un luminaire au dessus de la table et d'un ventilateur... autrefois cet espace hébergeait une chambre, est adjacent à la CUISINE qui possède une vaste surface de travail et un bon nombre d'armoires avec finition jusqu'au plafond, dossier de céramique et 2 gardes-manger, luminaire encastrée au dessus de la fenêtre et de l'évier, en traversant la

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



279 000 \$

18-20 101e Avenue E., Blainville, J7C 1Z6

No Centris

24569067 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	180 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	150 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	78 700 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	149 400 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 379 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	208 \$ (2019)
Dimensions du terrain	71 X 71 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	5 042 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 12 p	Bois
RDC		Cuisine		12,11 X 11,9 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,11 X 11,8 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		8,8 X 11,8 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 8,5 p	Céramique



Inclusions

Toiles, pôles, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, hotte, micro-onde. Inclusions sans garantie légale.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (4), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Impeccable plain-pied avec un bachelor situé dans un quartier recherché, sur une rue très calme. Voir l'addenda pour plus de détails.

Le bachelor est loué avec bail annuel:\$625/mois (électricité, chauffage et eau chaude inclus).

Le bachelor offre:

*Espace cuisine, coin-repas et salon à aire ouverte.

*Deux chambres à coucher dont la plus petite donne accès à l'espace laveuse/sécheuse.

*Salle de bain.

*Entrée privée à l'arrière.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



284 000 \$

298 Rue André-Jobin, Saint-Eustache, J7R 5G2

No Centris

Déclaration du vendeur

25974583 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	35 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	107 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	156 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	32 X 31 p	Taxes mun.	1 302 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	240 \$ (2019)
Dimensions du terrain	49,10 X 101,6 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	5 061,19 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 12,6 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 9 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		9 X 10,3 p irr	Céramique	
RDC	Coin-repas		11,4 X 10,2 p irr	Céramique	
SS1	Salon		23 X 18,1 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		15 X 11,6 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,3 X 14,6 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		13,10 X 5,5 p	Céramique	
SS1	Salle d'eau		5 X 11,6 p	Céramique	



Inclusions

Luminaires, Cabanon

Exclusions

Lave-vaisselle, Laveuse, Sécheuse, effets personnels du locataire et propriétaire.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stationnement	Allée (5)			

Charmante propriété dans le secteur de Saint-Eustache comprenant 5 chambres dont 3 au même niveau! Elle possède également une salle d'eau, une salle de bain rénovée et une piscine hors-terre. Une visite s'impose...

-Toiture (2013)

-Fenêtres et portes (2005)

-Piscine Hors-Terre

- Salle de bains rénové

- Fin de bail 31 août 2019

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2019-11-26 à 9h37



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



299 000 \$

135A 28e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0 (Chemin d'Oka)

No Centris

Déclaration du vendeur

17531082 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1998	Éval. terrain	85 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	223 500 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	27 X 35 p irr	Taxes mun.	3 216 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	251 \$ (2019)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	5 000 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	3+1	1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	7,6 X 5,6 p	Céramique
RDC	Salon	17 X 17 p	Bois
RDC	Salle à manger	13 X 12 p	Bois
RDC	Cuisine	14 X 12 p	Bois
RDC	Salle d'eau	8 X 6,2 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	16 X 13 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	12 X 10,6 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	12 X 10,6 p	Céramique



Inclusions

Piscine hors terre et ses accessoires, cabanon.

Exclusions

Biens et effets personnels des locataires.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2018 (12 187 \$)
Stationnement	Allée (3)				

Immeuble à revenu procurant des loyers de \$25800/an. Superbe maison à étage. Recouvrement de toiture en 2018. Photos du logement à l'étage datant de 2016 (le locataire n'ayant pas permis de photographier ses biens personnels). Photos du bachelor en date du présent contrat de courtage. Pour autre info s.v.p. communiquer avec courtier inscrit.

*Les deux logements de la propriété sont présentement occupés par deux locataires (\$2150 /mois). Le RDC incluant l'étage est loué depuis le 1er juillet 2019 et rapporte \$1400.00/mois pendant 1 an. Le bachelor est loué depuis le 1er juillet 2019 au montant de \$750.00/mois pendant 12 mois.

Très belle propriété à étage possédant de plus un grand logement intergénération au sous-sol (bachelor ou garçonnière) qui rapporte actuellement \$750/mois (deux entrées/sorties indépendantes).

Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée avec son garde-robe, immense salon ouvert sur très grande salle à manger s'ouvrant sur une cuisine très fonctionnelle. S'y trouve aussi la salle d'eau. Très généreuse fenestration avec porte-patio s'ouvrant sur patio de cour

Source: L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



309 000 \$

558 Rue Judd, Saint-Eustache, J7R 4W8 (Blouin)

No Centris

12759935 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	65 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1976	Éval. terrain	115 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	163 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	43 X 24 p	Taxes mun.	3 282 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	258 \$ (2019)
Dimensions du terrain	75 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 500 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	16	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,4 X 10,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		11,7 X 10,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		8,7 X 11,4 p irr	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		10,9 X 10,9 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		7,1 X 4,11 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher		8,8 X 13,6 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		13,8 X 10,10 p irr	Plancher flottant
2		Salle familiale		15,5 X 11,4 p irr	Plancher flottant
2		Salle de bains		9,5 X 4,11 p irr	Céramique
SS1		Salon		10 X 10,7 p irr	Bois



Inclusions

Air climatisé murale, rideaux, pôles, Lave vaisselle, four et frigo du sous-sol, Lave vaisselle portable du sous-sol, Chauffe eau, Balayeuse centrale et accessoire, Cabanon

Exclusions

système d'alarme



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Maison à étages avec garage. 2ième étage avec lucarnes et toit en mansarde. 4 chambres à coucher et 3 salles de bain. Salon et salle à manger à aires ouvertes sur la cuisine. Cuisine moderne avec beaucoup de rangement, dossier de céramique. Chambre à coucher principale avec salon adjacent au 2ième. Sous-sol aménagé avec cuisine, salon, chambre à coucher et salle de bain- avec entrée extérieure indépendante. (la conformité de l'usage devra être vérifié par l'acheteur).

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



318 500 \$

16205-16207 Rue des Cascades, Mirabel, J7J 2R8

No Centris

Déclaration du vendeur

23274872 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2006	Éval. terrain	88 500 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	194 600 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	30 X 40 p irr	Taxes mun.	1 993 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	668 \$ (2019)
Dimensions du terrain	42 X 95 p irr	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	5 737,16 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée		5,3 X 3,4 p	Céramique
RDC		Salon		22 X 15 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		8,8 X 13,11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		15,4 X 11,3 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		15,2 X 12 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		8,4 X 13,9 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		8 X 13,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		12,9 X 12,7 p	Plancher flottant



Inclusions

Exclusions

Biens meubles et effets personnels



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Sous-sol - 2017 (40 000 \$)
Stationnement	Allée (3)				

Plain pied situé dans un quartier homogène et paisible. jolie propriété avec revenu ainsi avec de bon locataire. Terrain bien aménagé. Propriété idéal pour jeune famille ou investisseur.

Bachelor au sous sol loué à 675\$ et rez de chaussé loué à 1200\$

ssol: cuisine 12.7 x 17 pieds irr bois flottant
 salon 12.8 x 15.2 pieds irr bois flottant
 chambre 11.11 x 10.4 pieds bois flottant
 salle de bain 10.3 x 4.11 pieds céramique
 hall d'entrée 3.11 x 3.2 pieds tapis

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2019-11-26 à 9h37



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



320 000 \$

No Centris

20275246 (En vigueur)

87-87A Rue des Faucons, Saint-Colomban, J5K 0J3 (Chemin de la Rivière du nord)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2014	Éval. terrain	67 500 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	259 800 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	35 X 37 p irr	Taxes mun.	2 765 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	322 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	32 292,79 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2014)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Coin-repas		14 X 13 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12 X 13 p	Céramique	
RDC	Salon		13 X 13 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 12 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois	
SS1	Salle de bains		9,11 X 7,7 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage		5 X 6,2 p	Céramique	
SS2	Chambre à coucher		12 X 12,7 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, système d'adoucisseur d'eau.

Exclusions

Effets personnels et rideaux...



Système d'égouts	Champ d'épuration, Système BIONEST	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stationnement					

Soyez propriétaire pour moins de \$950.00/mois, Située dans un quartier familial de St-Colomban cette magnifique propriété de style contemporain vous charmera! Sise sur un grand terrain de 32229 pc totalement intime avec grand stationnement elle possède un bachelor .

Grand stationnement de 6 places, fosses septiques Bionest, deux compteurs électriques, deux chauffe-eau, adoucisseur d'eau 2017
 Possibilité de construire un garage, terrain gazonné, sous-sol complètement aménagé avec le bachelor et une chambre avec walk-in 8x5 , salle de rangement 7x5.

Plafond de 9 pieds .
 salage (uréthane)
 entre toit (laine soufflée.)

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



324 900 \$

422-422A Mtée de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J2 (Côte St-Paul)

No Centris

Déclaration du vendeur

26870333 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2003	Éval. terrain	43 600 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	277 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	60 X 28,5 p irr	Taxes mun.	2 715 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	304 \$ (2018)
Dimensions du terrain	153 X 258 p irr	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	39 651 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2003)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		9,3 X 10,3 p	Céramique
RDC		Salle à manger		10,2 X 7,4 p	Bois
RDC		Salon		20,9 X 15,1 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		8 X 10 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		14,6 X 13,7 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,8 X 12,6 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		27,10 X 11,7 p	Plywood
SS1		Chambre à coucher		14 X 17,10 p irr	Plywood
SS1		Chambre à coucher		14,9 X 11,9 p	Plywood



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stationnement	Allée (6), Garage (1)			

Produit recherché très intéressant pour famille désirant avoir un locataire afin de bénéficier d'un revenu supplémentaire. Spacieuse résidence principale avec garage attaché et bachelor (3 1/2) n'étant pas dans le sous-sol mais plutôt côte à côte. Très grand potentiel locatif! Superbe terrain boisé de 39651 p.c. Site enchanteur! À qui la chance!

**** NOUVEAU PRIX 339000\$ **** Opportunité à saisir!

* La résidence principale et le bachelor sont vacants donc disponibles pour occupation immédiate!

* Dimensions des pièces du bachelor:

- AU RDC

* Salon avec foyer au bois 13'2" x 10'3" irr.

* Cuisine 16' 11" x 9' 11" irr.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



325 000 \$

9866-9868 Rue Fontaine, Mirabel, J7N 1M8

No Centris

17252869 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2016	Éval. terrain	87 200 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	194 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	34 X 33 p irr	Taxes mun.	1 885 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	266 \$ (2019)
Dimensions du terrain	61,4 X 237,8 p irr	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	12 355,89 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,8 X 8 p	Céramique	
RDC	Salon		14 X 11,6 p irr	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		8 X 10,6 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9 X 10,6 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,8 X 8,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 8,9 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		14,3 X 9,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7 X 10 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		13,9 X 11 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, échangeur d'air

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stationnement					

Dès votre arriver vous serez charmer par la luminosité naturel de la maison .

La cuisine est tout a fait superbe autant par l'ergonomie par que son magnifique ilot qui vous facilite la vie au quotidien .

Que ce soit pour la cuisine, le salon ou la salle a manger vous apprécierai l'air ouverte combiné de toutes les pièces.

Le sous-sol sera répondre a vos attentes autant par la salle familial ou une autre chambre qui pourrait même vous servir de bureau.

Pour ce qui est du bachelor celui-ci bien possède de belle grande fenêtre ce qui apporte une belle luminosité et les plafond assez haut nous donne l'impression de ne pas être dans un sous-sol.De plus celui-ci possède une belle l'entrée privé sur le coté.

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2019-11-26 à 9h37