



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



309 000 \$ (PAC 2020-06-06)

7-7A 68e Avenue E., Blainville, J7C 1P5

No Centris

Déclaration du vendeur

26328877 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	83 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	183 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	37 X 26 p	Taxes mun.	2 695 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	248 \$ (2020)
Dimensions du terrain	70 X 75 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	5 249,56 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2013)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		12,6 X 11,6 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		13 X 11 p irr	Bois	
RDC	Salon		15,8 X 11 p	Bois	
RDC	Cuisine		15 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9 X 7 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		15 X 15 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13 X 7,6 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7,5 X 4 p irr	Céramique	



Inclusions

Logement 7A: stores, réfrigérateur et poêle du logement
 Logement 7: Tout les luminaires et stores

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2018, Salle de bains - 2019
Stat. (total)	Allée (4)				

Le 7A est loué jusqu'au 30 juin 2021 à \$575.

Charmante propriété de 2+1 chambres à coucher et 1+1 salle de bains et une grande salle familiale au sous-sol. Le logement principal est idéal pour recevoir un adolescent ou un parent au sous-sol en plus du logement loué. La cuisine et la salle à manger du logement principal ont été rénovées et la cour est complètement pavée et possède une piscine creusée de 31x35 pieds. Il y a également une remise en cannexel de 14x8 pieds dans la cour arrière avec une petite porte de garage sur la façade et une porte de service sur le côté.

Le sous-sol est divisé en deux et il y a un logement de trois pièces qui est loué. Ce logement possède une entrée indépendante avec adresse et un compteur électrique distincte.

Cette demeure est idéale pour un premier acheteur qui veut un revenu supplémentaire en louant le logement du sous-sol.

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



324 900 \$

22 Rue Bertrand, Sainte-Thérèse, J7E 2Z4

No Centris

21190407 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	110 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1945	Éval. terrain	85 300 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	138 800 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	25,6 X 25,6 p	Taxes mun.	2 313 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	195 \$ (2020)
Dimensions du terrain	40 X 90 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 601 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,8 X 11,9 p	Bois
RDC		Salle à manger		10,11 X 9,4 p	Bois
RDC		Cuisine		13,10 X 13,7 p	Céramique
RDC		Salle de bains		9,10 X 7 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		15,5 X 10,9 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		13,5 X 8,9 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		9,6 X 6,9 p	Céramique
SS1		Salle familiale		22,4 X 22,2 p irr	Plancher flottant



Inclusions

Rideaux et pôles, Stores, Accessoires de piscine

Exclusions

Meubles et effets personnels



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (4), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

RARETÉ sur le marché Cette charmante propriété entièrement rénovée au goût du jour est située tout près de la jonction des autoroutes 640/15 et de la gare de train de banlieue. Rez-de-chaussée à aire ouverte, cuisine avec îlot, belle fenestration, deux salles de bains complètes, 2 cac à l'étage (possibilité d'une au sous-sol) ** Lire ADDENDA**

CLÉ EN MAIN

** L'évaluation ne reflète pas les rénovations effectuées**

LOCALISATION:

- Près de la jonction des autoroutes 640/15
- À moins de 5 minutes du train de banlieue et des transports en commun
- Services alimentaires

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



329 900 \$

8 Rue Pilon, Blainville, J7C 2B9

No Centris

20319638 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	25 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	90 100 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	143 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 044 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	222 \$ (2020)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 000 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		11 X 12,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		12 X 9,4 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,7 X 13,1 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 8,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,6 X 9,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,7 X 9,2 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		33 X 10,8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		15,8 X 8,8 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher		11 X 7,7 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		9,5 X 6,7 p irr	Céramique	



Inclusions

Cabanon, Hotte de poêle, plaque de cuisson au gaz, réservoir de propane, four encastré, chauffe-eau, ouvre porte de garage électrique, tous les luminaires, système central (thermopompe et échangeur d'air).

Exclusions

Meubles et décoration. Cependant, les 3 cadres de la petite chambre ainsi que le gros cadre du salon au RDC peuvent être vendus séparément.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Chaleureuse propriété récemment rénovée ayant 4 chambres à coucher et deux salles de bain complètes. Grande cuisine ultra fonctionnelle. Foyer au bois. Thermopompe centrale. Luminosité abondante et terrain ensoleillé. Immense garage détaché avec "PIT d'inspection" de 5 pieds de profondeur. Voir addenda pour plus de détails.

****AVIS IMPORTANT**** LE PREMIER BLOC DE VISITE AURA LIEU CE DIMANCHE 31 MAI ENTRE 13H ET 16H. CE N'EST PAS UNE VISITE LIBRE. VOUS DEVEZ RÉSERVER VOTRE PLAGE HORAIRE ET 30 MINUTES SERONT ALLOUÉES PAR VISITE. VOUS DEVEZ REMPLIR ÉGALEMENT UNE DÉCLARATION POUR LA COVID-19 AVANT LA VISITE. AUCUN ENFANT ADMIS.

Un nouveau certificat de localisation est commandé et devrait être reçu dans les prochains jours.

Voici les rénovations effectuées depuis l'acquisition en 2020:

-nouvelle peinture extérieure de la maison, du cabanon, du garage et du balcon arrière

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière, LEVASSEUR & CIE INC, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



329 900 \$

49 23e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

No Centris

Déclaration du vendeur

18272102 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	115 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	135 500 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	39,7 X 33,6 p irr	Taxes mun.	2 447 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	248 \$ (2019)
Dimensions du terrain	100 X 138 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	13 749,81 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2010)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	2+2		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	6 X 8,8 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	10,7 X 13,7 p	Bois
RDC	Salon	17,10 X 13,8 p	Bois
RDC	Cuisine	13,4 X 11,2 p	Céramique
RDC	Salle à manger	20,2 X 13,2 p irr	Bois
RDC	Salle de bains	10,7 X 10,4 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	4,11 X 12 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	11 X 18,9 p	Plancher flottant
2	Boudoir	12,4 X 14,10 p irr	Plancher flottant
2	Salle d'eau	4 X 5,9 p	Plancher flottant



Inclusions

Aspirateur central, luminaires, air climatisé murale, piscine creusée et accessoires, balançoires, palmiers, cabanon

Exclusions

Rideaux



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Garage (2)			

Cette propriété impeccable et décorée avec goût, a fait l'objet de multiples rénovations. Elle vous offre de belles grandes pièces chaleureuses et lumineuses qui sauront charmer votre regard. Coup de coeur assuré. Laissez-vous tenter par une visite !

En 2017, beaucoup de rénovations ont été faites dont : la solidification de la poutre de soutien, toiture, fenêtres, balcon avant au complet, escalier extérieur, crépi, balcon du 2e étage, poutre extérieure, planchers en entier à l'étage, cuisine refaite à neuf, salle de bain du rez-de-chaussé, escaliers intérieurs (bas et haut), plomberie, électricité.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



329 900 \$

133 Rue Mainville, Sainte-Thérèse, J7E 2V5 (Boul. René-A-Robert)

No Centris

Déclaration du vendeur

20463029 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2020-06-30
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2017	Éval. terrain	81 200 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	151 200 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	29 X 24 p irr	Taxes mun.	2 373 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	189 \$ (2019)
Dimensions du terrain	47 X 70 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 348 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2017)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	1+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		7,10 X 5,5 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		13,3 X 10,6 p irr	Bois	
RDC	Salon		11,10 X 11,10 p	Bois	
RDC	Salle à manger		6,9 X 9,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11 X 11,3 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,1 X 4,10 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,9 X 10,8 p irr	Bois	
SS1	Chambre à coucher		10,11 X 10,6 p irr	Bois	
SS1	Salle familiale		15,8 X 13,10 p irr	Bois	
SS1	Salle de bains		11,9 X 7,11 p irr	Céramique	



Inclusions

Fixtures, luminaires, thermopompe mural,

Exclusions

Système d'alarme au locataire, lustre de la salle à manger qui sera remplacé par celui du propriétaire, rideaux, rideaux de douche au RDC, (porte serviette, support à papier hygiénique, porte serviette, meuble

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Beau plain pied refait au complet en 2017, au tendance actuelle.. Situé en plein coeur du centre ville de Sainte-Thérèse, donc près de tous les services et axes routiers !! Superbe fenestration avec plafond cathédrale ce qui donne une luminosité incroyable.. Décoré avec goût, vous serez charmé par ces belles espaces.

Splendide propriété de 3 chambres à coucher dont 2 salles de bains complètes.

Magnifique cuisine fonctionnelle de qualité ouverte sur la salle à manger et le salon.

Très bien située et près des services, épicerie, pharmacies parcs et écoles..

Spacieuse terrasse donnant directement à la cour ensoleillée!!

Voir déclaration du vendeur pour plus d'informations concernant les rénovations et +

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



339 000 \$

254 Rue Albert, Saint-Eustache, J7P 2J1

No Centris

9126023 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	40 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	35 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	123 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	161 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	20 X 40 p	Taxes mun.	3 386 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	263 \$ (2019)
Dimensions du terrain	69 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 660 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2006)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	8	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 12,3 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 10,6 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		18,4 X 10,5 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		28 X 13,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,4 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Cuisine		7,5 X 15,1 p	Céramique	
SS1	Salon		17,4 X 12 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher principale		11,11 X 14 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher		8,8 X 12,4 p	Parqueterie	
SS1	Chambre à coucher		9,8 X 8,9 p	Parqueterie	



Centris®



Centris®

Inclusions

stores, rideaux, poles, luminaires hotte de poele, piscine
 H-T + acc., electros du sous sol, air climatisé murale,
 tuyau solaire pour piscine 300'.

Exclusions

Lave vaisselle du RDC, rideaux du salon

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

À noter qu'il n'y a pas de garage, cela été convertie en chambre.

Bachelor/intergénération au sous sol, entrée indépendante, présentement en inter génération, sur le compte de taxe 2 logements, mais jamais demandé de permis pour légaliser, l'acheteur devra en faire la demande s'il le veut.

Secteur en demande.

Beau grand Plein pied, belle luminosité, cour complètement aménagée et clôturée, avec son grand patio, sa piscine, son cabanon, sa corde à linge.

À proximité de tout.

L'hôpital est à moins de 3km.

l'autoroute 640 à moins de 1km. Garderie, école, épicerie, à distance de marche.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



339 900 \$ (PAC 2020-07-10 72 heures)

11 Rue de Louviers, Blainville, J7C 4X7

No Centris

Déclaration du vendeur

19031086 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	Éval. terrain	90 600 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	159 200 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	35,2 X 32,2 p irr	Taxes mun.	2 155 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	225 \$ (2019)
Dimensions du terrain	52,6 X 106,10 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		13,2 X 12,6 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		7,8 X 17,3 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		8,2 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		7 X 15 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9 X 16 p	Céramique	
RDC	Salon		10 X 13 p	Bois	
SS1	Atelier		7 X 23 p	Béton	
SS1	Chambre à coucher		10 X 12,9 p	Plancher flottant	
SS1	Rangement		7,9 X 26 p	Béton	
SS1	Salle de bains		4,2 X 8,7 p	Céramique	



Inclusions

Stores, luminaires, rideaux, tringles, poles, lave-vaisselle, balayeuse centrale et accessoires, cabanon, gazebo

Exclusions

Meubles et effets personnel



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4)				

Joli bungalow rénové avec agrandissement, (cuisine-salle à manger et salle de bain). Rue paisible.

Proximité de tous les services:

- Écoles primaires et secondaires
- Parcs du Domaine Vert, très convoité (ski, patin, randonnées pédestres, camps de jour etc...
- Piste cyclable
- Plusieurs autres services commerciaux

Accès aux grands axes routiers tel que: Autoroute 15 et Route 117. À 5 min. du Smart Centre et des Outlets de Mirabel.

À l'extérieur, deux cabanons, piscine hors-terre chauffée, deux terrasses, terrain clôturé pour intimité.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



345 000 \$

6 19e Avenue O., Blainville, J7C 1C8 (Curé-Labelle)

No Centris

Déclaration du vendeur

15738871 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1951	Éval. terrain	132 100 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	172 800 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	54 X 41 p irr	Taxes mun.	2 512 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	280 \$ (2019)
Dimensions du terrain	112,8 X 134,5 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2005)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		8,11 X 16 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,10 X 11,7 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11,5 X 13 p	Bois
RDC		Salon		20,5 X 12 p	Bois
RDC		Salle de bains		12 X 5,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		10,7 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		17,2 X 9,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		19,2 X 12,10 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,3 X 7,5 p	Céramique



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, 2 poêles combustion lente, 2 cabanons, sauna, 2 thermopompes murales, plaque chauffante, four encastré, système d'alarme relié à la centrale, lave-vaisselle, spa (le spa est donné sans

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (6)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Plain-pied offrant de grands espaces parfait pour une personne à mobilité réduite. 4 chambres à coucher. Plancher de bois. 2 salles de bains, spa, sauna. Peut-être pensez-vous vous partir un salon d'esthétique à la maison? Cette propriété est située dans une zone commerciale tout près du boul. Curé-Labelle. 2 poêles à bois. Plusieurs rénovations faites.

Cette propriété sur un même niveau est l'idéal pour des personnes plus âgées qui désirent vivre sur un même niveau sans escalier ni sous-sol. Il y a toutefois une pièce qui se retrouve au 2^{ème} étage qui peut servir de chambre ou de pièce de rangement supplémentaire. De plus, la propriété est située à distance de marche de tous les services, magasins, restaurant, garderie.

Rénovations effectuées:

- Cuisine renippée en 2016, comptoirs, dossier et peinture des armoires.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



354 900 \$

40 Rue de la Crique, Sainte-Thérèse, J7E 2R1 (du Domaine)

No Centris

Déclaration du vendeur

11403206 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	126 100 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	178 900 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	26 X 42 p	Taxes mun.	2 811 \$ (2019)
Superficie habitable	2 000 pc	Taxes scol.	280 \$ (2019)
Dimensions du terrain	78 X 138 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 216 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2008)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	2+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	6,1 X 3,9 p	Céramique
RDC	Salon	18,2 X 13,7 p	Bois
RDC	Salle à manger	10,2 X 9,7 p	Bois
RDC	Cuisine	10,2 X 8,8 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	19,7 X 10,4 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	13,6 X 11,2 p	Bois
RDC	Salle de bains	10,3 X 9,9 p	Céramique



Inclusions

Fixtures , stores blanc en bois,hotte de cuisine,système d'eau pour le frigo , cabanon , aspirateur central , thermopompe

Exclusions

Poles et rideaux



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non		

Attention Jardin Blainville , clé en main dont le rez de chaussé a été remis au goût du jour en 2018 .Maison inter-génération avec un revenu (\$850) qui réduira de beaucoup votre paiement mensuel!Plomberie et électricité refaites en 2007 ,rez de chaussé revampé en 2018 et toiture neuve(2019)climatisation centrale et terrain de 9216 PC. Faites vite!

Habitez cette propriété pour le prix d'un loyer!
Inter-génération

Rénovations :
Maison complètement rénovée en 2007 intérieur,plomberie et électricité

Rez de chaussé revampé en 2018,cuisine, salle de bain et plancher de bois du rez de chaussé plus le sous-sol.
Fenestration changé à 80% en 2017
Toiture refaite en 2019

Source: L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



369 000 \$ (PAC 2020-06-08)

445 Rue Constantin, Saint-Eustache, J7P 2E7 (Hector-Lanthier)

No Centris

Déclaration du vendeur

11857714 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	92 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	88 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	40 X 26,1 p	Taxes mun.	2 020 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	152 \$ (2019)
Dimensions du terrain	62 X 100 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 601,54 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 11,5 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		10,3 X 10,3 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		8,9 X 14,6 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11,3 X 12,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,8 X 9,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,1 X 13 p	Bois	
RDC	Salle de bains		11,3 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée		5,1 X 5,1 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		12,9 X 23,9 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		11,3 X 8,6 p	Céramique	



Inclusions

lumières

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Superbe bungalow avec garage complètement rénové en 2019. (voir plus bas la liste des rénovations).
 Le rez de chaussé est à aires ouvertes.
 La nouvelle cuisine saura vous plaire avec son comptoir en quartz, ses nouvelles armoires 2 tons en plus de l'îlot avec possibilité de coin repas.
 La salle à manger a maintenant une porte patio donnant sur le balcon.
 Grand salon avec immense fenêtre pour plus de luminosité.
 Nouveau plancher de bois (merisier) au RDC.
 La salle de bain a été refaite avec plancher chauffant, douche vitrée, bain autoportant et rangement.
 Au sous-sol on retrouve une immense salle familiale, une nouvelle salle de bain avec douche vitrée et les installations laveuse-sécheuse en plus d'un espace rangement.
 La cour est privée, bordée par des haies.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



389 000 \$

No Centris

21109631 (En vigueur)

114-114A Rue des Sarcelles, Saint-Colomban, J5K 2B9 (Ch. de la Rivière du Nord) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2004	Éval. terrain	50 400 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	286 900 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	47 X 33 p irr	Taxes mun.	3 015 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	307 \$ (2019)
Dimensions du terrain	176 X p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	17 065 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2012)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11,1 X 17,8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		15,4 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Salon		13,2 X 19,11 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée		6,4 X 9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		11,3 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Rangement		8,2 X 4,2 p	Bois	
RDC	Salle de lavage		5,4 X 10,6 p	Bois	
2	Mezzanine		12 X 19,5 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		15,11 X 11 p irr	Bois	
2	Walk-in CCP		5 X 11,4 p	Bois	



Inclusions

Fixture, luminaires, luminaires encastrés, rideaux, pôle à rideaux, stores, système filage cinéma maison, support TV mural salon, aspirateur central et acc, Lave-vaisselle kitchenaid, Hotte de poêle, miroir salle de bain. Voir suite

Exclusions

Réservoir au propane, haut-parleur, Cellier.



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Aqueduc privé, 250.00\$/an	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Pour investisseur ou propriétaire occupant, magnifique propriété 2004 avec garage (voir visite virtuelle). Aucun voisin arrière. Présentement le 114A est loué 620\$/mois et le 114 est propriétaire occupant. Le haut offre 2 CAC et une salle de bain. Le bas offre un 3 1/2. Cour intime, grand stationnement, patio. Près des services. Voir addenda.

Pour investisseur ou propriétaire occupant avec revenus bruts potentiels annuels de 24240\$, en pleine nature, sans aucun voisin arrière, située sur un terrain boisé et intime de 17065 pi², cette magnifique propriété construite en 2004 saura vous plaire.

Le salon et la cuisine offrent une grande espace lumineuse grâce à l'abondante fenestration. De plus, vous retrouverez dans le salon un foyer combustion lente afin d'agrémenter vos journées d'hiver. L'espace est idéal pour vos réunions en famille ou entre amis. La cuisine qui a été entièrement rénovée dispose de nombreuses armoires, d'un îlot central et de comptoir de quartz.

Le rez-de-chaussée possède aussi une salle à manger, une salle de bain avec douche indépendante et une salle de lavage.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



389 900 \$

7 Rue des Violettes, Sainte-Thérèse, J7E 2H4

No Centris

14122428 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	113 600 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	141 500 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	33 X 40,8 p irr	Taxes mun.	2 494 \$ (2019)
Superficie habitable	2 400 pc	Taxes scol.	234 \$ (2019)
Dimensions du terrain	74,9 X 75 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 622 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	15	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6 X 4,1 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		14,4 X 13,4 p	Plancher flottant	
RDC	(Couloir)		18 X 3,2 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		12,9 X 11,2 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		12,9 X 9,10 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		9,1 X 8,10 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		11,2 X 6,4 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		11,4 X 11,2 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9,1 X 6,2 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux		27,2 X 18,8 p	Plancher flottant	



Inclusions

Tous les luminaires et ventilateur de cuisine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2020 (12 000 \$), Isolation - 2020, Plancher - 2020, Revêtement de la toiture - 2017, Salle de bains - 2020,

Bungalow très spacieux situé à Sainte-Thérèse une propriété entièrement rénovée au goût du jour avec 5 chambres, deux salles de bain plus un foyer électrique et un sous-sol de 6.8 pieds et plus. Situé près de tous les services, dans un secteur familial tranquille ! Avis de 24h pour les visites

Ce beau bungalow peut acquérir une grande famille, avec ces 5 chambres et 2 salles de bain complètes.

Situé à Sainte-Thérèse, dans l'un des meilleurs quartiers pour vivre près de tout:

À 2 minutes en voiture de l'autoroute 15 et à 4 minutes des autoroutes 640 et 13.

À 5 minutes à PIED de (IGA, Restaurants, pharmacie, banque, dépanneur, Tim-Hortons, Marche etc!)

Près de l'école secondaire, collège et garderies

À 5 minutes en voiture du grand centre commercial:

- Place Rosemere
- Premium Outlets Montréal
- Faubourg Boisbriand

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



399 000 \$

990 Boul. Jacques-St-André, Blainville, J7C 5H3

No Centris

Déclaration du vendeur

21623806 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	63 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1995	Éval. terrain	114 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	200 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	32 X 32 p irr	Taxes mun.	2 550 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	282 \$ (2019)
Dimensions du terrain	58 X 104 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,6 X 5,6 p	Céramique	
RDC	Salon		13,6 X 13,4 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		13,6 X 9,6 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		13,6 X 7,6 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11 X 15 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,7 X 9,11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		9 X 8,9 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		10 X 7 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		19,5 X 14,5 p	Plancher flottant	



Inclusions

réservoir d'eau chaude, accessoires de piscine et thermopompe de piscine

Exclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, tempo, rideaux et stores Lampe de salle à manger, Lampe d'entrée

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Charmante maison, bien entretenue dans un secteur familial recherché. Cette maison vous offre 3 chambres à l'étage et un supplémentaire au sous-sol adjacent à une salle familiale. Situé sur le coin d'un croissant, avec des haies matures et une belle cour arrière privée avec une piscine creusée chauffée. Un incontournable. N'attendez pas pour visiter

Piscine creusée et chauffée installée en 2015
 Toiture 2015
 Cabanon 2015
 Nouveau deck 2018
 Rénovations de cuisine 2019
 Sous-sol fini

Situé à 2 minutes de l'autoroute 15, facile d'accès par le boul de la Seigneurie où vous y retrouverez aussi plusieurs services telle que, banques, épicerie, dentiste, restaurants, parcs, garderies etc.

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



399 900 \$

38 Rue Péladeau, Boisbriand, J7G 1M2 (Pelchat)

No Centris

Déclaration du vendeur

14746852 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	17 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1971	Éval. terrain	107 800 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	130 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	24 X 36 p	Taxes mun.	2 350 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	208 \$ (2019)
Dimensions du terrain	54 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 449 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		11,8 X 14,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		8,4 X 5,6 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		12 X 12,4 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11,5 X 8,5 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,4 X 8,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		11,3 X 11,6 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		8 X 10,11 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 9,5 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		10 X 12,6 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		10,8 X 30,9 p	Plancher flottant



Centris®



Centris®

Inclusions

Lustres, Luminaires, Thermopompe, Aspirateur central et acc., Gazebo (13 X 10), Remise (9.6 X 17)

Exclusions

Poêle aux granules

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

****Occupation Rapide**** Rénovation majeure de la maison : Électricité, plomberie, plancher, isolation, cuisine, salles de bains, système de chauffage thermopompe. Possibilité d'une cinquième chambre. Terrain complètement aménagé, patio, gazebo, grande remise de 10 X 17.

LISTE DE RÉNOVATION COMPLÈTES DISPONIBLE

Possibilité de cinq chambres

Rénovation majeure de la maison.

Situé à quelques minutes de la Place Rosemère, des autoroutes et du parc Pellerin.

L'ensemble des commerces à moins de cinq minutes, une excellente localisation.

Source: ACCÈS IMMO, Agence immobilière

2020-05-28 à 15h54



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



399 900 \$ (PAC 2020-06-04)

14445 Rue du Froment, Mirabel, J7N 1V3

No Centris

Déclaration du vendeur

21868290 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	80 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2000	Éval. terrain	122 700 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	244 800 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	28 X 34 p irr	Taxes mun.	2 267 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	336 \$ (2019)
Dimensions du terrain	60 X 101 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 996 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2000)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
17	3+2		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	10,11 X 9,8 p irr	Céramique
RDC	Salon	13,3 X 20,9 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	13 X 11,8 p	Bois
RDC	Cuisine	14 X 12 p	Bois
RDC	Véranda	15 X 15,6 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	5 X 7,7 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	15,2 X 15,8 p irr	Bois
2	Chambre à coucher	12,7 X 10,9 p irr	Bois
2	Chambre à coucher	11,5 X 10 p	Bois
2	Salle de bains	11,2 X 13,2 p	Céramique



Inclusions

Luminaires, stores, pôles et rideaux, 3x supports télé, échangeur d'air, asp. central et access., thermopompe murale, système d'alarme, ameublement salon de coiffure, spa, piscine hors terre 15' et access.

Exclusions

Lave-vaisselle.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Hors terre, SPA				
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Oui		

Elle est située à deux pas d'une école primaire, sur le coin d'une rue sans issue, au coeur du village St-Augustin. Beaucoup de commerces à proximité, aréna, futur centre aquatique et école secondaire... Maison familiale avec véranda 4 saisons, piscine hors terre, spa... Il n'y manque que votre famille!!!

Occupation flexible et rapide si besoin

Maison d'une bonne dimension, mêmes propriétaires depuis la construction, elle est maintenant prête à accueillir une nouvelle famille!!!

REZ-DE-CHAUSSÉE:

- Grand hall d'entrée principal en façade
- Accès vers la cuisine, l'escalier ou le salon
- Salon de bonne dimension avec foyer au gaz
- Salle à manger à l'arrière

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière