



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



275 000 \$

7 Rue des Passereaux, Laval (Sainte-Rose), H7L 1C8 (Tsse Passereaux)

No Centris

Déclaration du vendeur

14456770 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2021-08-08
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-08-02
Année de construction	1952	Éval. terrain	115 200 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	97 400 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	19 X 43,2 p irr	Taxes mun.	1 997 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	188 \$ (2020)
Dimensions du terrain	36 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 600,53 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	2+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Cuisine	8,3 X 12,3 p	Céramique
RDC	Salle à manger	9 X 8,2 p irr	Céramique
RDC	Salle de bains	8,4 X 8 p irr	Céramique
RDC	Salon	13,3 X 13,3 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	12 X 8 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	13,7 X 9,5 p irr	Bois



Inclusions

Stores; luminaires, 2 chaise style bar.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2)			

OCCUPATIONS FLEXIBLE Idéale pour jeune couple ou personne seule. Coquette propriété dans le secteur des secteurs soit le Vieux Ste-Rose.

Maison rénove complètement en 2009 compose d'une salle a manger et cuisine a aire ouverte, deux chambres a coucher, une avec des portes françaises, un beau salon avec toit cathédrale, fini avec des lambris en bois et puit de lumière.

La porte patio s'ouvre sur une grande terrasse qui a une partie couverte avec toit, comme un alcôve, pour vous abriter en été de la pluie ou du soleil trop fort. Pas de sous-sol, cave de service chauffée; la fondation a été isolée tout autour avec du polyuréthane soufflé.

Cour intime clôture avec un boise derrière la maison, cabanon spacieux et 2 grands cèdres qui vous donne l'intimité.

La maison a été peinture et les planchers sables et vernis en 2020. Le chauffage est électrique avec des plinthes et chauffe-eau aussi électrique.

Vous avez aussi 2 stationnements en avant de la maison et possibilité de 2 sur le cote.

Charmante maison au cachet unique du Vieux Ste-Rose. À l'intérieur, vous serez conquis par les styles ou conjuguent le rustique et le

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



299 900 \$

1262 Tsse des Lilas, Laval (Sainte-Dorothée), H7Y 1P5

No Centris

Déclaration du vendeur

13493208 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	99 600 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	34 600 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	34,6 X 26,1 p	Taxes mun.	1 381 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	170 \$ (2020)
Dimensions du terrain	37 X 55,10 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 732,96 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,8 X 5,3 p irr	vinyle	
RDC	Salon		12 X 15,1 p irr	vinyle	
RDC	Cuisine		12 X 12 p irr	vinyle	
RDC	Salle à manger		8,1 X 11,10 p irr	vinyle	
RDC	Chambre à coucher principale		11,3 X 11 p irr	vinyle	
RDC	Chambre à coucher		10 X 11,9 p irr	vinyle	
RDC	Salle de bains		4,10 X 7,1 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		12 X 9,9 p	epoxy	
SS1	Chambre à coucher		14,1 X 10,2 p	epoxy	
SS1	Salle familiale		13,10 X 10,11 p	epoxy	



Inclusions	luminaires et hotte
-------------------	---------------------

Exclusions	rideaux et poles
-------------------	------------------



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (1)			

Maison jumelée située à proximité des parcs, des écoles primaires, du train de Ste-Dorothée. Maison facile d'accès par les artères principales et à quelques minutes de marche du bord de la rivière.

Plusieurs rénovations et améliorations ont été faite au cours des derniers mois.
 La cuisine a été complètement refaite avec des nouvelles armoires, comptoir, dossier, hotte et un îlot avec coin repas.

La salle de bain du rez-de-chaussée ainsi que celle du sous-sol ont été rénové.
 Les planchers ont tous été changés.
 Les fenêtres ont été changés ainsi que la porte d'entrée.
 Une partie de la plomberie et de l'électricité (incluant les plinthes) a été refaite.
 Le balcon avant et celui du coté ont été refait.
 Le sous-sol a été aménagé- on retrouve 2 chambres à coucher, une salle de bain et une salle familiale.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



309 900 \$

5980 Rue Parny, Laval (Auteuil), H7H 2W8 (des Perrons)

No Centris

Déclaration du vendeur

13638241 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-06-01
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-05-05
Année de construction	1992	Éval. terrain	100 300 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	163 400 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	20 X 24,5 p	Taxes mun.	2 388 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	243 \$ (2021)
Dimensions du terrain	26,5 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 648 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2021)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		9 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 10 p	Bois	
RDC	Salon		11 X 13 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		7,6 X 5 p	Couvre-sols souples	
2	Chambre à coucher principale		13,3 X 11,10 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		11,4 X 8,9 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		8 X 7 p	Céramique	
SS1	Bureau		7,5 X 10,4 p	Béton	



Inclusions
 Micro-ondes avec ventilateur intégré en stainless, lave-vaisselle, fixtures, stores rideaux tringles, manette ouvre-porte de garage électrique, support à télévision.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Secteur paisible à Laval, quartier où il fait bon vivre. Accès rapide aux autoroutes 19,640 et 440.

À pied de: transports en communs, épicerie, pharmacie, garderie, école primaire, école secondaire, piscine municipale, parc, commerces.

À proximité:

Train de banlieu, bibliothèque, piste cyclable, Magnifique vieux Ste-Rose avec ses restaurants, expositions...

La Maison:

Salle de Bain entièrement rénovée en 2018, bain autoportant, douche séparée, rénovée avec matériaux de qualité.

Cuisine rénovée en 2007 haut de gamme, O'gees, lumières encastrées.

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



329 900 \$

8300 49e Avenue, Laval (Laval-Ouest), H7R 4B2 (Chemin St-Antoine)

No Centris

Déclaration du vendeur

26214159 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-17
Année de construction	1949	Éval. terrain	135 600 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	105 600 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	20,7 X 30,9 p	Taxes mun.	2 165 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	254 \$ (2021)
Dimensions du terrain	50 X 95,5 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 775 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2007)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		9,10 X 16 p	Céramique	
RDC	Salon		9,9 X 12,4 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,6 X 10,1 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,4 X 13,6 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6 X 9,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		8,3 X 11,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,6 X 12 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		12,8 X 12,9 p irr	Bois	
SS1	Salle familiale		17,2 X 18,5 p	Plancher flottant	
SS1	salle mécanique		8,8 X 14 p	Béton	



Inclusions

Stores, luminaires, toiles solaires dans les fenêtres, balayeuse centrale et accessoires, poêle à combustion lente, tablettes, rack à bois, rangement à bois extérieur, remise, lumières suspendues dans la cour arrière. Les

Exclusions

Tablette dans la cuisine, lave-vaisselle et tablette dans l'entrée.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4)				

Elle a reçu beaucoup d'amour à travers les années! Propriété ayant subi d'importantes rénovations sera parfaite pour votre famille. Vous apprécierez le confortable RDC à aire ouverte avec son imposant filot, son poêle à combustion lente pour vos soirées froides d'hiver, ses planchers de bois, sa grande salle à manger et son abondante fenestration.

***** AMÉLIORATIONS À TRAVERS LE TEMPS *****

- Démolition de la finition du rez-de-chaussée et du sous-sol en 2008
- Création de l'aire ouverte au rez-de-chaussée en 2008
- Redressement des planchers, ajout de colonne de soutien au sous-sol et ajout de solive de plancher pour le rez-de-chaussée en 2008
- Agrandissement de la salle de bains (nouvelle fenêtre) en 2008
- Rénovation cuisine complète en 2008
- Installation de plancher de bois franc au rez-de-chaussée en 2009
- Rénovation de l'entrée avant (reconstruction complète) en 2009
- Rénovation sous-sol complet (drains plomberie avec trappe anti-retour et drains de plancher, imperméabilisation intérieure de la

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



349 000 \$

397Z Rue Imelda (rue privée), Laval (Fabreville), H7P 5V3 (Edith)

No Centris

Déclaration du vendeur

25828992 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	2021-04-15
Année de construction	1992	Éval. terrain	68 900 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	137 300 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	15,10 X 35,5 p	Taxes mun.	1 928 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	193 \$ (2021)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	1 203,4 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2021)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
RDC		Salon		12,7 X 13,3 p	Bois
RDC		Salle à manger		10,11 X 8,7 p	Bois
RDC		Cuisine		14,3 X 11,11 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		14,3 X 13,5 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,11 X 10,2 p	Bois
SS1		Salle de bains		7,9 X 5,1 p	Céramique
SS1		Salle familiale		14,1 X 13 p	Bois



Inclusions

Tous les luminaires, rideaux (sauf salon), hotte de cuisinière, climatiseur mural, échangeur d'air, ouvre porte électrique, abri-tempo, chauffe-eau.

Exclusions

Rideaux du salon et effets personnels



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Cuisine - 2018, Fenestration - 2010, Plancher - 2018, Revêtement de la toiture - 2019, Salle de bains - 2018

*Lundi 16 mars présentation des offres à 14h, elles doivent être acheminées avant 14h et accompagnée d'une lettre de préapprobation bancaire récente. Consigne sanitaire Covid: Formulaire déclaration Covid avant visite/ masque /Lavage des mains avec gel(sur place)/et gants(disponibles sur place)**AUCUN ENFANTS **** 2 AVIS DIVULGATION avant PA

Bienvenue chez vous dans un quartier paisible de Fabreville.

****Copropropriété en raison de la rue Privée et des 2 stationnements communs ainsi que le parc.

Pour l'année 2020 la réunion des copropriétaires n'a pas eût lieu cause Covid-19.

Maison rénovée au fil des ans:
 2010 Fenêtres et porte-patio

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



374 900 \$

441 Rue de La Louvière, Laval (Vimont), H7M 4S3 (Montée Monette)

No Centris

9839593 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-09-15
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-09-15
Année de construction	1983	Éval. terrain	132 400 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	141 600 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	22,1 X 26,3 p	Taxes mun.	2 456 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	259 \$ (2020)
Dimensions du terrain	100 X 34,6 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 447,68 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2021)	Saisonnier	
Plan d'eau			

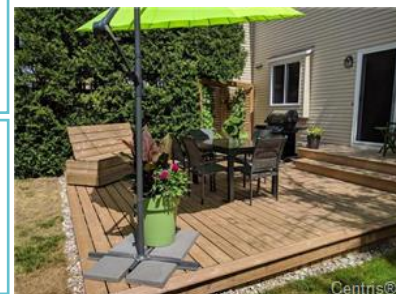


Centris®

Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,4 X 3,3 p	Céramique
RDC	Salon	13,3 X 13,1 p	Bois
RDC	Salle à manger	13,3 X 12,1 p	Bois
RDC	Cuisine	9,5 X 9,3 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle d'eau	5 X 4,2 p	Couvre-sols souples
2	Chambre à coucher principale	11 X 12,6 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	9,5 X 12,3 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	9 X 9 p	Parqueterie
2	Salle de bains	5 X 9,3 p	Céramique
SS1	Salle familiale	24 X 11 p irr	Plancher flottant



Centris®



Centris®

Inclusions

Stores, pôles et rideaux, luminaires, cabanon, miroir salle de bains, bibliothèque blanche de la salle familiale, tempo,

Exclusions

pôles et rideaux du sous-sol, lave-vaisselle, meuble en bois extérieur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2)			

Joli semi-détaché situé dans un secteur paisible à proximité des services et axes routiers. Vous apprécierez ses aires ouvertes et sa généreuse fenestration. Le sous-sol pourrait facilement accueillir une chambre fermée et une salle-familiale. Cette jolie perle a été entretenu avec soin par sa propriétaire depuis plus de 20ans.

- Terrain clôturé en grande partie
- Vivaces
- Grand patio
- Cabanon
- Haie Mature
- Planchers de bois
- Armoire de cuisine en bois
- Salle de bains rénovée
- Atelier

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



395 000 \$

6560 Rue du Bouvreuil, Laval (Sainte-Rose), H7L 4E3 (du Pluvier)

No Centris

Déclaration du vendeur

19408709 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-06-18
Année de construction	1979	Éval. terrain	136 500 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	139 200 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	26,2 X 22 p irr	Taxes mun.	2 458 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	254 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 053,69 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,6 X 11,2 p irr		
RDC	Cuisine		10,1 X 9,6 p irr		
RDC	Salle à manger		10,5 X 10,2 p irr		
RDC	Salle d'eau		5,2 X 4,1 p irr		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,5 X 3,6 p irr		
2	Chambre à coucher principale		12,5 X 11,1 p irr		
2	Chambre à coucher		11 X 10,7 p irr		
2	Chambre à coucher		9 X 9 p irr		
2	Salle de bains		9,7 X 6,8 p irr		
SS1	Salle familiale		20,6 X 14,3 p irr		



Inclusions

Luminaires, stores, pôles, rideaux, lave-vaisselle, cabanon, le gazebo avec la toile pour le toit, les moustiquaires pour la majorité des fenêtres et porte-patio (ils sont enlevés pour l'hiver), LEED light au sous-sol et

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Cuisine - 2013 (1 \$), Revêtement de la toiture - 2017 (1 \$), Sous-sol - 2014 (1 \$), porte-patio - 2019 (1 \$)

Situé dans le secteur très recherché de CHAMPFLEURY À STE-ROSE. Superbe propriété, qui vous offre 3 chambres à l'étage et une luminosité abondante. Située près de tous les services et des écoles. FAITE VITE ELLE NE SERA PAS LONGTEMPS SUR LE MARCHÉ.

Située à CHAMPFLEURY, Ste-Rose, Laval, dans un quartier recherché pour sa qualité de vie et ses écoles primaires récentes.

Elle vous offre 3 chambres à l'étage et une luminosité abondante. Située sur une rue tranquille tout près du magnifique parc De La Volière et près des pistes cyclables.

Accès rapide à l'autoroute 15 et au transport en commun, dont l'autobus qui vous mène vers le métro Montmorency.

La salle à manger et le salon sont à air ouverte et comporte une porte patio pour plus de luminosité. La cuisine a été rénovée avec goût et comporte beaucoup d'armoires et de comptoir.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



399 000 \$

No Centris

20751873 (En vigueur)

310 Place des Cascades, Laval (Duvernay), H7A 2X8 (Rue François-Chartrand)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-05-14
Année de construction	1971	Éval. terrain	131 300 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	113 200 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	38,3 X 25,3 p	Taxes mun.	2 239 \$ (2021)
Superficie habitable	970 pc	Taxes scol.	233 \$ (2021)
Dimensions du terrain	71 X 90 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 390 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13 X 15,2 p		
RDC	Salle à manger		7,10 X 11,5 p		
RDC	Cuisine		9 X 11,5 p		
RDC	Salle de bains		7,3 X 7 p		
RDC	Chambre à coucher principale		11,3 X 12,10 p		
RDC	Chambre à coucher		9 X 10,5 p		
RDC	Chambre à coucher		10,2 X 9,5 p		
SS1	Chambre à coucher		8 X 12 p		
SS1	Salle de bains		8 X 9 p		
SS1	Salle de jeux		23 X 27 p		



Inclusions
Luminaires, stores et rideaux.

Exclusions
Réfrigérateur, four, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, luminaire dans la cuisine.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

Toutes les offres doivent rester ouvertes pendant 48H. SVP joindre une approbation bancaire à votre offre. Avis minimum de 24 heures pour les visites. Veuillez SVP respecter les mesures de sécurité Covid-19 (masques et désinfectant pour les mains) avant d'entre

Bienvenue au 310 Places des Cascades! Situé dans un secteur reconnu à Duvernay Est, ce bungalow confortable et spacieux offre 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et un sous-sol rénové. À quelques minutes de l'autoroute 25, d'une école primaire et secondaire. Réservez votre visite maintenant!

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



429 000 \$

1580 Av. Jolliet, Laval (Chomedey), J7V 3H2 (rue Dufresne)

No Centris

20925403 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1958	Éval. terrain	158 100 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	161 900 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	32,1 X 33,10 p irr	Taxes mun.	2 813 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	300 \$ (2020)
Dimensions du terrain	55 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 500,36 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2020)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5 X 3,6 p	Céramique	
RDC	Salon		14,4 X 11,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,2 X 10,4 p	Vinyle	
RDC	Salle à manger		7,6 X 10,4 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11,8 X 12,10 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 11,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,4 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		17,3 X 12,2 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		9 X 8,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		10,4 X 8,5 p	Vinyle	



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, pôles, hotte de cuisine, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse/sécheuse, abri d'auto, aspirateur et ses accessoires, moteur de porte de garage

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Bienvenue au 1580 Jolliet à Laval.

Très beau bungalow, avec garage intégré. 4 côtés de briques
 Avec cour intime
 2 entrées en pavé-uni.

Entièrement rénovée au fil des années, cette propriété sera vous plaire.

Son emplacement lui donne un atout irréprochable. Accéder à toutes les commodités en quelques minutes et bénéficier d'accès rapide à la 15 et à la 440, simplifions vos déplacements!

Clé en main, Faites vite!

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



449 900 \$

391-393 Rue Dolores, Laval (Fabreville), H7P 3G8 (Rue Donald)

No Centris

Déclaration du vendeur

17274628 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1971	Éval. terrain	152 900 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	183 500 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	38 X 39 p	Taxes mun.	2 996 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	324 \$ (2021)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 000 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2005)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 3,9 p	Ardoise	
RDC	Salon		16 X 15,1 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		10,2 X 9,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10 X 8,10 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		25,5 X 11,8 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		12,7 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9 X 9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10 X 7,3 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		4,7 X 2,7 p	Céramique	



Inclusions

Hotte de cuisine, aspirateur central & accessoires, 2x air climatisé, piscine et chauffe piscine.

Exclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur, poêle (négociable neuf 2020)



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée, 34x16'				
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

selons le vendeur et le CCV, visites sur rv seulement : jeudi 18 mars 15h à 19h , vendredi 19 mars 15h à 19h, samedi 20 mars sur demande - présentation des offres Lundi le 22 mars 11:00am. Si PAC pas en ligne, propriété encore disponible.

Propriété inter-génération rare sur le marché !

Contactez-moi pour un visite sur rendez-vous seulement ce jeudi, vendredi entre 15H00 et 19H00 ainsi que samedi du matin au soir !

Au coeur de Fabreville et à quelques coins de rues des écoles primaires, parcs et commodités, venez découvrir ce bijou.

Le rez-de-chaussée est un coup de coeur absolu, cuisine et salle de bain rénovée au cours des deux dernières années et attendez de voir la chambre à coucher principale avec son accès direct au jacuzzi sur la galerie arrière et avec l'été qui approche, profiter de l'incroyable piscine creusée de 34 pieds de long complètement intime grand aux haies de plus de 10 pieds qui fait le périmètre de la cour.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



450 000 \$

1266 Rue de Macao, Laval (Fabreville), H7P 5W4 (de Calvi)

No Centris

Déclaration du vendeur

9282798 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-06-13
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-06-08
Année de construction	1997	Éval. terrain	126 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	185 400 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	20 X 30 p irr	Taxes mun.	2 820 \$ (2021)
Superficie habitable	1 242 pc	Taxes scol.	296 \$ (2020)
Dimensions du terrain	30,5 X 118,2 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 551 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1997)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		10 X 12,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 11,8 p	Bois	
RDC	Salon		13 X 15 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,2 X 7,6 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5 X 5,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		10,9 X 12,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9 X 11,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,4 X 10 p irr	Bois	
2	Salle de bains		7,7 X 15 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		17 X 18 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, banquette SAM, 3 miroirs muraux, aspirateur central, cuisinière induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, thermopompe, échangeur d'air, piscine

Exclusions

Draperies de la salle à manger et du salon.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée, Système				
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non		

Superbe maison à étages rénovée avec matériaux de qualité. Entretien avec soins, elle offre 4 chambres dont 3 à l'étage. La cuisine, salle de bain et salle d'eau sont rénovées. Toiture 2013 et fenestration 2014, thermopompe 2020. Cour clôturée, piscine creusée chauffée, gazebo, cabanon. Le sous-sol bien qu'aménagé nécessite certaines améliorations.

* Localisation * Localisation * Localisation *

Propriété avantageusement localisée sur une rue paisible au coeur de Fabreville. Ce secteur résidentiel homogène idéal pour la famille est situé près de tous les services communautaires et commerces d'usage courant. L'accès aux autoroutes 13, 15 et au service de transport en commun se fait en quelques minutes. On retrouve aussi tout près les écoles, garderies, clinique médicale, parcs, pistes cyclables et autres attraits.

Services et commerces à proximité:

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE M.B. INC., Agence immobilière, GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



469 000 \$

819 Rue Odile, Laval (Fabreville), H7R 5B1 (Oscar)

No Centris

Déclaration du vendeur

14200998 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-04-30
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-03-30
Année de construction	1993	Éval. terrain	86 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	204 900 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	17,9 X 34 p irr	Taxes mun.	2 638 \$ (2020)
Superficie habitable	1 227 pc	Taxes scol.	269 \$ (2020)
Dimensions du terrain	24 X 96 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 300 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11,8 X 10,8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,3 X 13,2 p	Bois	
RDC	Salon		15,2 X 14,2 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,8 X 5 p	Céramique	
2	Salle de bains		14,2 X 10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,3 X 14 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10 X 8,6 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		15,7 X 19,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		15,10 X 12,4 p	Bois	
SS1	Salle de lavage		5 X 7 p	Céramique	



Inclusions
 Lave-vaisselle, aspirateur centrale avec accessoires,
 piscine hors terre 15 pied (4 ans) avec accessoires,
 (pompe à filtre 2 ans), luminaires. Thermo-pompe murale

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2)			

Maison a deux étage jumelé situé à quelques minutes de l'autoroute 13, Parc du Faubourg, des garderies et des écoles. Finitions modernes, nouvelle cuisine avec armoires en bois et comptoirs en granit. Les deux salles de bains récemment rénovée avec comptoir en quartz. Sous-sol fini avec entrée séparée et grand potentiel pour une future garderie et aussi une troisième chambre a coucher. Grande belle cour clôturé indépendant du piscine hors terre 15pied.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



469 900 \$

951 Av. Champagnat, Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7C 1Z7 (rue Racicot)

No Centris

Déclaration du vendeur

24094983 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	141 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	126 000 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	29,11 X 36,1 p	Taxes mun.	2 407 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	247 \$ (2020)
Dimensions du terrain	55 X 85 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 674,76 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		10,5 X 14,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,9 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		8,10 X 13,7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 13,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,5 X 6,4 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		16 X 26 p	Tapis	
SS1	Rangement		7 X 17 p	Béton	
SS1	Salle de bains		10,8 X 10,8 p	Céramique	
SS1	Walk-in		5 X 5,5 p	Tapis	



Inclusions

Thermopompe murale, réservoir d'eau chaude, cabanon.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Plancher - 2020, Plomberie - 2020, Revêtement de la toiture - 2014, Salle de bains - 2020, Balcon avant - 2020

Nouveau sur le marché, secteur recherché, à proximité de tous les services, écoles primaire et secondaire, secteur familial, pistes cyclables, transports en commun, à 5 min du projet SRB Pie-IX, 5 min de Montréal et du Centre de la Nature. 3 chambres à coucher à l'étage, possibilité d'une 4e au sous-sol. Faites vite!

Beaucoup de rénovations fait en fin 2020-2021; Fenêtres/porte, plomberie, thermopompe murale, planchers, cuisine, salles de bain, nouveau balcon et marches avant, possibilité d'une 4e chambre au sous-sol.

Secteur recherché, à proximité de tous les services, écoles primaire et secondaire, secteur familial, piste cyclables, accessible aux transports en commun, à 5 min du projet SRB Pie-IX, 5 min de Montréal et du Centre de la nature.

3 chambres à coucher au même niveau et 2 nouvelles salles de bain complètes.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



475 000 \$

1049 29e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4T6 (Sainte-Rose)

No Centris

9866602 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	43 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1994	Éval. terrain	118 000 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	183 200 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	37,1 X 26,5 p irr	Taxes mun.	2 680 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	279 \$ (2021)
Dimensions du terrain	77,2 X 48,5 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 640,35 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2012)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		19,2 X 10,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		14,2 X 10,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		14,4 X 8,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,1 X 14,1 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		7,8 X 5,9 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		3 X 3 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		16,1 X 11,9 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		13,6 X 9,11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,11 X 14,11 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		13,4 X 4,11 p	Céramique	



Inclusions

1 unite murale air climatisée, système d'alarme, appareils électroménagers de la cuisine, laveuse/sécheuse, rideaux au RDC, lampes DEL*, lampes-ventilateurs*, lampes du jardin*, grand miroir à la salle à manger,

Exclusions

Rideaux au 1er étage, meubles, lampes non-DEL* (plafonniers ou suspendues), lampe extérieure de l'entrée*, fontaine du jardin.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Climatiseur mural, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Maison rénoverée avec 4 chambres, 2 salles de bain, grande fenestration donne beaucoup de lumière naturelle, planchers de bois, cuisine ouverte avec salle à manger et salon, porte patio menant à une nouvelle terrasse et une fabuleuse cour arrière. Charmante propriété dans un quartier calme et familial, à proximité des autoroute 13 et 440. Bienvenue!

Un nouveau certificat de localisation décrivant l'état actuel de la propriété commandé et sera prêt 19 avril 2021.

*servitude de vue 871 045 et servitude no 45950

Entretien régulier au fil des ans. Plusieurs travaux récents:

remplacement du drain français- novembre 2012

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



480 000 \$

2516 Rue Genest, Laval (Chomedey), H7T 2L8 (Boulevard Cléroux)

No Centris

19608685 (En vigueur)

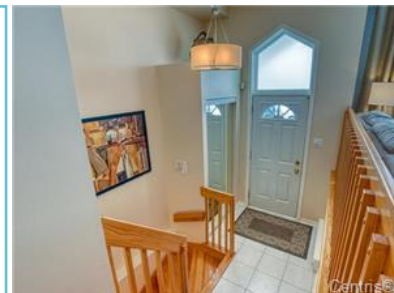
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-05-24
Année de construction	1991	Éval. terrain	140 600 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	177 200 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	20,8 X 33,10 p	Taxes mun.	2 837 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	304 \$ (2020)
Dimensions du terrain	29,10 X 90 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 686,67 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
9	3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	19 X 12 p irr	Parqueterie
RDC	Salle à manger	11,3 X 10,4 p	Parqueterie
RDC	Cuisine	11,4 X 8,5 p	Porcelaine
RDC	Salle d'eau	7,3 X 3,6 p	
2	Salle de bains	11,3 X 7,11 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	15,2 X 11,11 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	11,5 X 9,8 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	9,4 X 9,2 p	Parqueterie
SS1	Salle familiale	18,10 X 10,4 p irr	Plancher flottant



Inclusions

Lave-vaisselle, four micro-onde (hotte intégré), cuisinière, luminaires, aspirateur central + accessoires, piscine hors terre + système au sel + accessoires, chauffe piscine (thermopompe), climatiseur mural,

Exclusions

Rideaux et tringles de la salle à manger, rideaux et tringles du salon, le système de rangement installé dans la chambre à coucher situé du côté droit arrière.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Hors terre, Systè				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2016 (32 000 \$), Fenestration - 2015 (1 \$), Revêtement de la toiture - 2014 (2 690 \$), Salle de bains - 2014 (7

Superbe propriété, entretient au-dessus de la moyenne, matériaux de qualité, bien situé, rénové avec soin. La date d'occupation est flexible jusqu'à la fin août. Possibilité d'acheter plusieurs meubles. Attention formulaire COVID complété obligatoire, bloc horaire pour les visites à respecter. Respect des règles sanitaires. Lire annexeG 66789

Nous recommandons de bien lire tous les documents avant de demander une visite.

HORAIRE

Visites: Bloc 1: le 12 Mars de 14h à 16h. Bloc 2: le 13 Mars de 10h-16h.
 Bloc 3: le 14 Mars de 10h-16h.

Le VENDEUR s'engage a pas répondre à aucune promesse d'achat avant le 16 mars 18h 00.

INFO COVID

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



489 000 \$

605 Rue Gervais, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 1M6

No Centris

22782911 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2021-06-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-01
Année de construction	1967	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	30,7 X 36,4 p	Taxes mun.	3 136 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	326 \$ (2020)
Dimensions du terrain	62 X 90 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 580,01 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2012)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 4 p	Céramique	
2	Salon		16,1 X 10,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		11,4 X 13,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,1 X 9,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		8,8 X 10,7 p	Bois	
2	Cuisine		9,10 X 9,5 p	Céramique	
2	Salle à manger		9,5 X 7,3 p	Céramique	
2	Salle de bains		7,11 X 6,6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		23,5 X 17,10 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13,1 X 8,10 p	Plancher flottant	



Centris®



Centris®

Inclusions

Les Luminaires, pôles et rideaux

Exclusions

tous les effets personnels, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Propriété chaleureuse, très bien située à proximité de tous les services. Il dispose de 3+1 chambre et 2 salles de bains. La propriété a été très bien entretenue avec de plusieurs rénovations et améliorations au fil des années. L'abri d'auto et la remise sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Bungalow bien situé dans un secteur tranquille à Sainte-Dorothée. Construction 1967 avec bonne distribution des pièces. 4 chambres à coucher (3+1) et 2 salles de bains. Salon avec foyer au bois, cuisine rénovée au goût du jour.

Présentement la 3e chambre à coucher partage un espace avec la salle à manger comme un espace de lecture ou de tranquillité. Elle pourra être reconvertie comme chambre à coucher par le futur propriétaire.

À proximité des garderies, écoles, Mega-Centre Sainte-Dorothée et Autoroute 13. Excellent emplacement spécialement pour une famille. À qui la chance?

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière, RE/MAX 2000, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



495 000 \$

4060 Rue Frenette, Laval (Fabreville), H7R 5Y1 (Boul. Ste-Rose)

No Centris

Déclaration du vendeur

10997087 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	2021-07-31
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2021-06-28
Année de construction	1992	Éval. terrain	133 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	204 100 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	36,6 X 30,3 p	Taxes mun.	2 298 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	324 \$ (2020)
Dimensions du terrain	116,6 X 60,4 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 836,16 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,7 X 7,4 p	Tuiles	
RDC	Salon		14,6 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,2 X 9 p	Céramique	
RDC	Cuisine		13,2 X 10,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,1 X 11,10 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,8 X 9,11 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,2 X 5,7 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,1 X 13,8 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		12,7 X 12 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher		12 X 7 p	Bois	



Inclusions
 L/V, piscine et acc, thermopompe de piscine, stores, rideaux, tringles, luminaires, aspirateur central. Le tout donné sans garantie.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

FABREVILLE Propriété avec 4CAC et 2 salles de bain. La cuisine a été rénovée avec beaucoup goût en 2020. Grande îlot avec un superbe comptoir de bois avec 3 places déjeuner. Le sous-sol est situé au rez-de-jardin ce qui lui procure une belle luminosité. Par la porte-patio on accède à la grande cour privée avec piscine hors-terre chauffée.

Cuisine rénovée en 2020. Le comptoir de bois se mélange parfaitement à cette superbe cuisine noire. Armoires au fini noir avec comptoir en bois, dossier blanc, la combinaisons fonctionnent à merveille.

Une localisation idéale et pratique pour une famille. La maison est située dans un secteur résidentiel familial très en demande à Fabreville. Elle est à quelques à pieds de l'école et de la gare, près de l'autoroute, parcs, transport en commun, etc.

PRENEZ NOTE: Les visites débuteront le vendredi 12 mars à 9hrs et se termineront lundi le 15 mars à 16 hrs.

Pour facilité de la gestion et afin de répondre aux multiples demandes, les prises de RDV ou demande d'information devront être fait par

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



529 000 \$

2235 Rue de Palerme, Laval (Vimont), H7K 2G1 (Marc)

No Centris

16530408 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1964	Éval. terrain	157 000 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	179 500 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	37,8 X 32,6 p irr	Taxes mun.	2 954 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	465 \$ (2020)
Dimensions du terrain	60 X 95,6 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	575,1 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,8 X 4 p	Céramique	
RDC	Salon		16,2 X 14,7 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		12,11 X 8,9 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12,11 X 7,2 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,6 X 10,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 8,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,7 X 10,6 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		19,9 X 11,5 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13,7 X 11,11 p	Plancher flottant	



Inclusions

micro-onde ventilateur, télécommande garage, accessoire piscine, stores, système d'alarme, chauffe-eau, système d'irrigation

Exclusions

lave-vaisselle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

les visites débuterons Samedi le 06 mars 2021 et dimanche 07 mars 2021 de 10h à 18h Les offres vont être présenter le Lundi 08 Mars 2021 à 18h pré-approbation avec toute promesse d'achat Merci pour votre collaboration

les visites débuteront le 06 Mars 2021

Rénovation

- Cuisine 2018
- Sous-sol complet, plancher, salle de bain 2019
- Salle de bain à l'étage, piscine et bois franc au Rdc et terrasse 2020

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



569 000 \$

4746 Rue Guénette, Laval (Chomedey), H7T 2V1 (Blvd Cléroux)

No Centris

Déclaration du vendeur

27578445 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	150 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1994	Éval. terrain	135 500 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	185 200 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	20 X 33,2 p irr	Taxes mun.	2 826 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	312 \$ (2020)
Dimensions du terrain	30,10 X 103,9 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 081,71 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,5 X 19,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,5 X 10,5 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,5 X 8,1 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,6 X 14,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,7 X 9,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,3 X 9,1 p	Bois	
2	Salle de bains		11,4 X 6,11 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		12,6 X 17,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		6 X 6,2 p irr	Céramique	



Inclusions

aspirateur centrale fonctionnelle non utilisé sans les accessoires, échangeur d'air, pole, fixtures, luminaires, hôte de cuisine, air climatisé mural, lave-vaisselle

Exclusions

Réfrigérateur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Chauffage - 2016 (1 \$), Cuisine - 2016 (1 \$), Fenestration - 2010 (1 \$), Plancher - 2016 (1 \$), Revêtement de la toiture -

Propriété extrêmement bien entretenue et rénovée au gout du jour a ne pas manquer!

Secteur Central de Chomedey proche de toutes les commodités et Axes routiers.

Elle saura charmer les plus exigeants avec ses 3 Chambres a l'étages , 2 salles de bain et cuisine rénovées, Garage et cour magnifique , terrasse , arbres fruitiers...Bref Un Bijoux a voir...

Listes des rénovations et améliorations (Factures de matériaux seulement disponibles):

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



575 000 \$

3849 Rue La Vérendrye, Laval (Saint-Vincent-de-Paul), H7E 1K9 (Dufault)

No Centris

Déclaration du vendeur

23573601 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2021-07-01
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	2021-06-11
Année de construction	1966	Éval. terrain	164 900 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	210 200 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	34,8 X 28,1 p	Taxes mun.	3 242 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	366 \$ (2020)
Dimensions du terrain	50 X 97,6 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 809,96 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2018)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		9,2 X 5,10 p	Céramique
RDC		Salon		18,2 X 14,6 p	Bois
RDC		Cuisine		11 X 15,9 p	Céramique
RDC		Salle à manger		10,11 X 20 p	Bois
RDC		Salle d'eau		6,8 X 5,6 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,11 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,10 X 10 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,11 X 11,2 p	Bois
2		Salle de bains		7,4 X 9,10 p	Céramique
SS1		Salle familiale		21,6 X 14,10 p	Plancher flottant



Inclusions

Stores, rideaux, projecteur au sous-sol, haut-parleur encastré au plafond, table et chaise extérieure, cabanon, module de jeux extérieur et spa (le spa n'a pas été mis en service depuis plus de 5 ans). Le tout offert sans

Exclusions

Miroir banc d'entrée, meubles, électroménagers et effets personnels du Vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Superbe cottage entièrement rénovée en 2018 comprenant 3 chambres à coucher à l'étage et 1 chambre au sous-sol, 2 salles de bain complètes, une salle de lavage au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une cuisine au goût du jour munie d'un magnifique îlot central avec comptoir en quartz.

Entièrement aménagé, le sous-sol sera combler tous les besoins de votre précieuse famille.

Suffisamment spacieuse, bordée de haies d'un côté et d'une clôture de l'autre, la cour vous offre un module de jeux pratique pour les enfants ainsi qu'un cabanon pratique pour les plus grands.

Une visite vous charmera !

À la demande du Vendeur, les visites auront lieu le samedi 13 mars et le dimanche 14 mars 2021. Les promesses d'achat devront être ouvertes jusqu'au 16 mars 2021 à 19h.

Source: ROYAL LEPAGE PARTENAIRE, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



589 000 \$

95 Rue Claire, Laval (Duvernay), H7A 2T2 (Boulevard Levesque)

No Centris

Déclaration du vendeur

10382772 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1961	Éval. terrain	114 700 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	202 900 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	37,1 X 24,10 p	Taxes mun.	2 849 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	306 \$ (2020)
Dimensions du terrain	79,9 X 60 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 784,56 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2011)	Saisonnier	
Plan d'eau	Rivière des Prairies		



Pièces	12	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		14,9 X 12,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		14,1 X 9,11 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		11,6 X 5,1 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 10,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,11 X 8,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		22,9 X 16,1 p	Bois	
2	Bureau		11,4 X 6 p	Bois	
2	Salle de bains		11 X 10,9 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,8 X 14,5 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,5 X 9,11 p	Plancher flottant	



Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, Thermopompe murale x 2, piscine hors terre avec thermopompe et accessoires (fonctionnel sans garantie légal de qualité), cabanon, gazebo, poêle au gaz

Exclusions

pôles, rideaux, stores, support de TV et TV

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale, X 2
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2)				

Très belle propriété, complètement rénovée avec goût et de qualité supérieure. 3 étages complètement aménagés, pour un total de 2400pc de surface habitable incluant le sous-sol. Nouvellement installé un poêle au gaz au sous-sol sera agrémenter vos soirées en famille. Le mur entre la cuisine et le salon peut être enlevé pour un air ouvert.

** Veuillez prendre note qu'une évaluation en date du 26 Janvier 2021 vient d'être faite par un évaluateur agréé au montant de 560,000\$ ***

Superbe propriété, rénové avec goût et richesse, possédant 5 chambres à coucher et 3 salles de bains.

Propriété en pierre de béton au 4 coins, 2 thermopompes murales installées dans la chambre principale et RDC afin de bien chauffer et climatiser pour un confort optimal.

Immense chambre des maîtres sera vous charmer avec son Grand Walk-in de 6x12p (intérieur), grande salle de bain privée incluant une grande douche de verre, un espace bureau a été aménagé et un balcon privé avec un revêtement de céramique et vue sur l'eau, de toute

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2021-03-14 à 21h10