



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



524 900 \$

353 Boul. Ste-Rose, Laval (Sainte-Rose), H7L 1M7 (L'Île Gagnon)

No Centris

Déclaration du vendeur

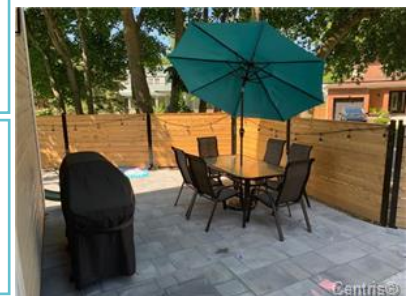
27549421 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2002	Éval. terrain	144 400 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	286 800 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	40 X 24 p	Taxes mun.	3 897 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	902 \$ (2018)
Dimensions du terrain	100 X 70 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 155 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2004)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,2 X 19,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9,3 X 14,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		14,4 X 13,7 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		9,8 X 8,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,5 X 17,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,4 X 10,10 p		
2	Chambre à coucher		12,3 X 12,6 p	Bois	
2	Salle de bains		9,8 X 11,3 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		13,10 X 19,1 p	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau		5,11 X 9,7 p	Céramique	



Inclusions

Stores et rideaux; Lave-vaisselles; Thermopompe maison et thermopompe piscine; accessoires piscine.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Très bien situé dans le vieux secteur de Ste-Rose! Accès rapide à la 15. Coin de rue avec garage. Possibilité de petit commerce style notaire, comptable, massothérapeute. 3 CAC et option d'une 4ème chambre au s-sol. Grande terrasse en pavé avec piscine creusée Plancher en lattes de bois. Entré indépendante

Source: LES IMMEUBLES JESSICA & PATRICK INC., Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



528 500 \$ (PAC 2020-03-15 72 heures)

No Centris

13850758 (En vigueur)

1747 Rue Cécile-L.-Dagenais, Laval (Sainte-Rose), H7L 0B6 (Ch. De L'Équerre)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2009	Éval. terrain	174 700 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	283 200 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	36 X 28,1 p	Taxes mun.	3 728 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	737 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 133,34 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		8,8 X 5,11 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,2 X 19,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		16,2 X 12,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,5 X 11,9 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 9,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		16,4 X 14,1 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		13 X 13 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		11 X 13 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains		10,1 X 14,5 p	Céramique	
SS1	Bureau		9,11 X 19,3 p	Bambou	



Inclusions

Luminaires, Stores, Poles et Rideaux, Lave-vaisselle, Tablettes fixes au mur (Entrée, Salle à manger, Garage...)

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

LE NOUVEAU CHAMPFLEURY, UN CADRE ENCHANTEUR à proximité d'espaces verts, de sentiers pédestres, de la piste cyclable menant au Bois de l'Équerre et de tous les services essentiels dont le TRAIN DE BANLIEUE! Cette MAISON vous offre DE GRAND ESPACE et une QUALITÉ DE CONSTRUCTION. Venez découvrir votre prochaine adresse...

LE REZ-DE-CHAUSSÉE ***

SALON MAJESTUEUX avec lattes de chêne au sol, éclairage encastré, fenestration panoramique en façade et FOYER AU GAZ blotti entre deux alcôves éclairées et serties de tablettes de verre, formant un mur le séparant de la cuisine.

SALLE À MANGER avec mêmes lattes au sol et porte-fenêtre sur le balcon "côté jardin".

CUISINE SPACIEUSE avec céramique au sol, comptoirs de mosaïque, dossier de céramique, innombrables armoires de mélamine, poignées fini chrome, longs plans de travail, évier double surmonté d'une fenêtre coulissante sur la cour et grand garde-manger. NOTE: La

Source: RE/MAX 2001 C.R.T.M., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



529 900 \$

9 Rue Latour, Laval (Sainte-Rose), H7L 3G1 (boul. Ste-Rose)

No Centris

28603399 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	67 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2001	Éval. terrain	139 638 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	259 284 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	37,8 X 38,1 p irr	Taxes mun.	3 609 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	696 \$ (2019)
Dimensions du terrain	54,3 X 108 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 858,79 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2016)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée		6 X 5,4 p	Céramique
RDC		Salon		19 X 14,9 p	Bois
RDC		Salle à manger		14,10 X 11 p irr	Bois
RDC		Cuisine		10 X 9,10 p irr	Céramique
RDC		Salle d'eau		9,10 X 4,9 p irr	Céramique
2		Salle familiale		15 X 12,6 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14 X 14,8 p irr	Parqueterie
3		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		20 X 11 p irr	Bois



Inclusions

Stores, Fixtures, hotte de poêle, système d'alarme, climatisation murale, cabanon, PISCINE CREUSÉ, SPA, poêle, réfrigérateur, lave-Vaisselle, FOYER au gaz

Exclusions

Réservoir propane location annuelle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)			

Un GROS WOW! Magnifique clé en main! Coup de coeur assuré! Sublime vue sur la rivière des Mille-Îles par la fenêtre de la chambre principale. De grandes pièces avec beaucoup de luminosité... Foyer au gaz au salon pour vous réchauffer l'hiver avec plafond de 10 pieds. Une belle piscine creusée et chauffée en plus d'un spa pour la saison estivale.

Voici LA propriété rêvée!

Clé en main! Avec toutes les commodités! Situé au coeur du vieux Ste-Rose!!

- Hall d'entrée fermé
- 2 chambres à coucher avec chacun un grand walk-in

Au salon, nous retrouvons un beau foyer au gaz et un plafond de 10 pieds!

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



539 000 \$

6299 Rue de l'Émérillon, Laval (Sainte-Rose), H7L 6J5 (des Oiseaux)

No Centris

Déclaration du vendeur

21230269 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2005	Éval. terrain	115 600 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	316 700 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 352 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	642 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,4 X 24 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,5 X 17,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		17 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		6,9 X 5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17 X 13,4 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		13,3 X 8,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		10,3 X 11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,2 X 10,7 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		20 X 18 p	Plancher flottant	
2	Salle de lavage		5 X 3,9 p		



Inclusions

Les fixtures électriques du 2e étage et le s-sol, stores, rideaux, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et 2 airs climatisée.

Exclusions

Huit fixtures électriques au RDC et escalier, rideaux des chambres, sècheuse ne marche pas.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Champ-Fleury Grande maison sur un coin de rue tranquille. Face à un petit parc. 3 chambres à l'étage, 2 SDB complète + 1 salle d'eau. Plusieurs extra lors de la construction (la plus grande de la rue) très grand salon/salle à manger. Cuisine avec îlot. grand sous-sol fini avec foyer au gaz. situé à proximité des services, magasin et aut 15.

Source: RE/MAX L'ESPACE, Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



539 000 \$

No Centris

25914430 (En vigueur)

4579 Boul. De la Renaissance, Laval (Sainte-Rose), H7L 6H2 (Rue Edmond Larive) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2008	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	30 X 42 p irr	Taxes mun.	3 928 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	774 \$ (2019)
Dimensions du terrain	41 X 100 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 104 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6,6 X 5,8 p	Céramique	
RDC	Salon		16,6 X 13,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,9 X 10,10 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11,9 X 10,3 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		7,4 X 5,10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		16,10 X 10,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,10 X 11,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher		17,6 X 10,6 p irr	Bois	
2	Salle de bains		7,2 X 5,9 p	Céramique	
2	Salle de bains		11,9 X 9,8 p irr	Céramique	



Inclusions

Stores, rideaux, hotte de cuisine, tablettes au mur de la cuisine, thermopompe centrale, ouvre-porte électrique du garage, piscine hors terre + acc. Le tout est fonctionnel mais donné sans garantie de qualité.

Exclusions

Lave-vaisselle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX 2000 S.B., Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



549 900 \$

2048 Rue Antoine-Devin, Laval (Sainte-Rose), H7L 0E4 (Chemin de l'équerre)

No Centris

Déclaration du vendeur

21347007 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2010	Éval. terrain	146 800 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	222 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 236 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	622 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 484,28 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée		4,3 X 6,3 p	Céramique
RDC		Salon		14,4 X 14 p	Bois
RDC		Cuisine		11,10 X 10,4 p	Céramique
RDC		Salle à manger		8,6 X 14,8 p	Bois
RDC		Salle d'eau		5,5 X 8,9 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,7 X 18 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		13,9 X 14,9 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		13 X 12,6 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		9 X 18 p	Plancher flottant
SS1		Salle de jeux		13 X 17 p	non fini



Inclusions

habillage des fenêtres, store, lustres, miroir de la salle de bains, lave vaisselle

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Climatiseur central, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Situé dans un secteur très recherché de Ste-Rose, magnifique cottage jumelé avec garage . À proximité des écoles secondaires et primaires, centre commerciaux et centre médical. Salon ,cuisine et salle à manger à aire ouverte. 3 CAC à l'étage possibilité d'une 4e au sous-sol. Coup de coeur assuré. Téléphonnez moi pour un RDV

Garage plancher en époxy et le bas des murs en céramique prise de courant 220 pour Auto électrique

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



575 000 \$

1117 Av. Olier-Payette, Laval (Sainte-Rose), H7L 5L3 (Ste-Rose)

No Centris

Déclaration du vendeur

19934520 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1999	Éval. terrain	158 700 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	329 300 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	4 173 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 049 \$ (2018)
Dimensions du terrain	45,5 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 141 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée		7 X 5,6 p irr	Céramique
RDC		Salon		16,5 X 10,3 p	Bois
RDC		Salle à manger		12 X 12 p	Bois
RDC		Cuisine		15,2 X 13 p	Céramique
RDC		Salle familiale		13,6 X 12 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		13 X 8,10 p	Bois
RDC		Salle de bains		10,4 X 10 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		17 X 12,4 p	Bois
2		Walk-in		9 X 7,3 p	Bois
2		Salle de bains		12,4 X 11 p	Céramique



Inclusions

Four Jenn-air, lave-vaisselle, micro- onde, stores, rideaux, pôles, fixtures, système d'alarme, moteur ouvre-porte de garage électrique + une manette, aspirateur centrale + accessoires, thermopompe, cabanon, système

Exclusions

Réfrigérateur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme. Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Revêtement de la toiture - 2015 (1 \$)
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Propriété située dans un rond point tranquille dans un secteur familiale et recherché. Plafond cathédrale de 16 pieds de haut avec sa mezzanine qui est exclusive à la chambre des maîtres offrant un grand balcon extérieur avec porte-patio idéale pour la détente donnant une vue magnifique. Salle de bain exclusive sans oublier son garde-robe walk-in.

+++ Nouveau sur le marché +++

Secteur de choix avec le meilleur emplacement situé dans un grand rond point. Donnant un stationnement double largeur aménagé de pavé-uni incluant le trottoir. Garage pouvant recevoir deux (2) voitures tandem. Terrain totalement aménagé avec système d'irrigation. Un balcon avant exclusif à la chambre des maîtres.

**** REZ-DE-CHAUSSÉE ****

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière, RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



579 000 \$ (PAC 2020-02-21)

2555 Rue de l'Épervier, Laval (Sainte-Rose), H7L 3Y6 (rue Du Chardonneret)

No Centris

Déclaration du vendeur

16137716 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-08-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2020-06-01
Année de construction	1981	Éval. terrain	189 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	263 800 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	36,1 X 43,7 p irr	Taxes mun.	3 973 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	791 \$ (2020)
Dimensions du terrain	60 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 000,45 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2013)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		9,5 X 5,10 p	Bois	
RDC	Salon		14,1 X 16,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,6 X 15,2 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		12 X 14,7 p	Bois	
RDC	Salle familiale		11,3 X 14,7 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		7,10 X 5 p	Céramique	
RDC	Garage		15,1 X 19,8 p		
2	Chambre à coucher		11,3 X 10,1 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale		11,5 X 17,7 p	Bois	
3	Salle de bains privée		12,7 X 8,10 p irr	Céramique	



Inclusions

Stores, tringles et rideaux; luminaires; (4) tabourets (CUI); (3) climatiseurs muraux; syst. d'alarme; aspirateur central et acc.; échangeur d'air; réservoir à eau chaude; ouvre-porte de garage (clavier ext. parfois défectueux);

Exclusions

EXCLUSIONS : Luminaires de la salle à manger, de la cuisine et de la chambre des Maîtres; lave-vaisselle, cuisinière, réfrigérateur, laveuse et sècheuse ainsi que tous les biens et meubles du Vendeur. ** EN LOCATION :



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Cuisine - 2015 (1 \$), Isolation - 2014 (1 \$), Plancher - 2015, Revêtement de la toiture - 2015 (1 \$), Salle de bains -
Piscine	Chauffée, Creusée, Au sel				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

SISE SUR UNE DES RUES LES PLUS CONVOITÉES DE CHAMPFLEURY, jonchée d'arbres matures et à deux pas du Parc et de la garderie, cette IMPOSANTE RÉSIDENCE jouit d'une architecture qui mise sur les hauteurs, les niveaux multiples et les aires vastes et aérées, baignées d'une lumière abondante! Venez découvrir votre prochaine adresse...

AU REZ-DE-CHAUSSÉE ***

VASTE HALL D'ENTRÉE avec porte vitrée en façade, lattes au sol et penderie/armoire le séparant partiellement du salon.

SALON MAJESTUEUX (en contrebas) avec mêmes lattes au sol, haut TOIT CATHÉDRALE et fenestration panoramique en coin (PVC à manivelle) donnant sur la façade.

CUISINE, SALLE À MANGER ET SÉJOUR partagent tout l'espace « côté jardin » tel un LOFT...

Source: RE/MAX 2001 C.R.T.M., Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



579 000 \$

6213 Rue des Macareux, Laval (Sainte-Rose), H7L 0G2 (Volière)

No Centris

Déclaration du vendeur

18487225 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-06-30
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2020-04-01
Année de construction	2011	Éval. terrain	208 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	275 200 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	30 X 42 p irr	Taxes mun.	4 040 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	801 \$ (2020)
Dimensions du terrain	64 X 100 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 900 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,5 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon		19 X 15 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,5 X 12 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 13 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		4,5 X 5,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13 X 17 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		12 X 11 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,5 X 13,5 p	Bois	
2	Salle de bains		9 X 10,5 p	Céramique	
2	Salle de lavage		5,5 X 7 p	Céramique	



Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, lave vaisselle, cabanon, piscine hors terre et accessoires-et hotte cuisinière

Exclusions

Les biens personnels du vendeur. La bonbonne de propane pour le foyer intérieur et le foyer extérieur(louée environ 180 \$ annuel)



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre, 21 pieds 2011				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Une des rares maisons à vendre actuellement dans le magnifique et recherché quartier Chamfleury dans cette gamme de prix ! C'est la seule maison du modèle "l'Olivier".

Les propriétaires vous souhaitent la bienvenue dans leur magnifique résidence de construction récente (2011).

Le carré de maison est grand ce qui donne des pièces de bonnes dimensions où vous pourrez aisément placer tous vos meubles, Les pièces sont lumineuses grâce à l'abondante fenestration, les planchers sont en bois de chêne sur les deux étages (pas de marquetterie), trois chambres à l'étage et une au sous-sol, un immense 'walk in' dans la CCP, une salle de lavage située à mi-palier (wow !) et un sous-sol aménagé. Vous y trouverez donc tout ce que vous recherchez.

Une des plus grandes cours du secteur très bien aménagée avec piscine, murets, pavé uni et cabanon sur fondation de béton. Imaginez dès maintenant les beaux moments à passer en famille en vous prélassant au soleil.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



659 900 \$

2775 Rue du Condor, Laval (Sainte-Rose), H7L 9Z7 (Des Sittelles)

No Centris

Déclaration du vendeur

12225274 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	65 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	180 800 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	329 900 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	39 X 44 p irr	Taxes mun.	4 147 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	822 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 315 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		16,2 X 23,3 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		11,8 X 16,9 p	Bois
RDC		Salon		12,3 X 18 p irr	Bois
RDC		Coin-repas		11 X 5,9 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée		6,11 X 6,8 p irr	Céramique
SS1		Salle d'eau		10 X 7,5 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		13,1 X 12,3 p irr	Bois
2		Séjour.		15,9 X 13,8 p irr	Parqueterie
2		Walk in		6,4 X 7 p	
2		Salle de bains		10,9 X 16 p irr	Céramique



Inclusions

Électros Miele:machine à café encastrée,micro-onde,cuisinière,four,réfrigérateur,lave-vaisselle.Spa,gazebo,piscine creusée,thermopiscine.Ouvre-po de gara élec.Domotique+ampli

Exclusions

Télévisions,système d'alarme(non fonctionnel),(1)lumière du spa non-fonctionnelle.Toile de piscine démontre des signes d'usure.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée, Thermopiscine	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Cuisine - 2011, Fenestration - 2016 (36 700 \$), Revêtement de la toiture - 2011, Domotique - 2011 (9 325 \$)

Magnifique propriété située dans secteur très convoité de Chamfleury.Sur coin de rue,paisible mais à 2 pas de tous les services,écoles,parc et transports en commun.Cour privée,piscine creusée chauffée,spa.Beaucoup de rénos dont cuisine de rêve îlot et comptoir en granit ainsi qu'électos MIELE.Toiture et fenêtres changées,5 cac,foyer,domotique...

Magnifique propriété, exceptionnellement bien située dans secteur paisible de Chamfleury et à deux pas de tous les services et autoroute 15.

REZ DE CHAUSSÉ :

- Salon, belles fenêtres apportant beaucoup de luminosité.Foyer électrique inclus.
- Salle à manger.Coin repas adjacent à la cuisine.
- Hall fermé.
- Salle d'eau,espace laveuse-sécheuse,armoires de rangement,camouflant également une cuve pour trempage.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-02-13 à 17h19



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



669 900 \$ (PAC 2020-02-21)

2130 Boul. des Oiseaux, Laval (Sainte-Rose), H7L 0B5 (Boul. Le Corbusier)

No Centris

Déclaration du vendeur

13360122 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	2020-06-01
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2020-05-26
Année de construction	2009	Éval. terrain	223 200 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	395 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	5 350 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 014 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 364,7 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	17	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		5,6 X 7 p	Céramique	
RDC	Salon		14,7 X 16,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,11 X 12,1 p	Bois	
RDC	Cuisine		10,5 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		10,5 X 6,11 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		12,8 X 14,3 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		8,2 X 6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,4 X 15,8 p	Bois	
2	Salle de bains		9,6 X 12,3 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		12 X 16 p	Bois	



Centris®

Inclusions

Luminaires, Stores, Poles et Rideaux, Lave-vaisselle, Support mural du téléviseur, Supports hauts-parleurs de la salle familiale du RDC et sous-sol, Thermopompe centrale, rangement fixe du garage et sous-sol, spa

Exclusions

Poles et Rideaux des deux chambres coté cour.



Centris®

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Sise dans le prestigieux secteur de CHAMPFLEURY, non loin de l'ÉCOLE et du PARC DES CARDINAUX, cette imposante résidence de style MANOIR conviendra certainement aux besoins de toute la famille, avec ses cinq chambres, trois salles de bains, garage double et plus encore. Venez découvrir votre prochaine résidence...

LE REZ-DE-CHAUSSÉE ***

VESTIBULE FERMÉ dallé de céramique avec penderie double et porte française sur le hall d'entrée.

SALON MAJESTUEUX avec lattes au sol, corniches décoratives, FOYER au bois serti d'un manteau splendide, ARCHE moulurée sur la salle à manger attenante et fenestration TOURELLE en façade.

SALLE À MANGER avec mêmes lattes au sol, cimaises et moulures décoratives au plafond et fenestration sur le côté.

Source: RE/MAX 2001 C.R.T.M., Agence immobilière