



Christian Richard

**VOTRE MAISON
VENDUE OU JE
L'ACHÈTE !***

L'infolettre de Christian Richard, avril 2023

Pour discuter de la vente de votre propriété, contacter Christian au 514-836-3632

*Christian et le vendeur doivent s'entendre sur le prix de vente et la date de l'acte de vente

4 RAISONS DE CONTACTER CHRISTIAN RICHARD POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ

Plus d'acheteurs

Nous avons plusieurs centaines d'acheteurs dans notre base de données cherchant une propriété dans votre secteur.

Je vends plus cher

Je vends mes propriétés 3 % plus chères que la moyenne des autres courtiers. Ceci représente donc plus d'argent dans vos poches !

Je vends plus vite

Je vends mes propriétés 33% plus vite que la moyenne des autres courtiers.

Votre propriété a donc plus de chance d'être vendue

Certains courtiers vont vous promettre de vendre votre propriété, moi, je vous le garantis par écrit.

Pour plus d'information, visiter le www.MaisonVendueOuJeLachete.com

ou contactez-moi directement au 438-834-3000

Le marché immobilier pour la région du Grand-Montréal

Selon les plus récentes données issues de l'Étude sur le prix médian des maisons unifamiliale de Royal LePage, bien que le prix d'une propriété unifamiliale dans la région du Grand Montréal ait diminué de 3,1 % par rapport au même trimestre en 2022, il a augmenté de 2,5% par rapport au trimestre précédent pour atteindre 616 300 \$. *Ces résultats seraient le signe que la tendance baissière des prix serait derrière nous dans la région alors que la belle saison est bien entamée.*

Pour les acheteurs ça veut dire que c'est le temps d'acheter avant que le prix des propriétés augmentent

Pour les vendeurs ça veut dire que les acheteurs sont au RDV et c'est le temps de vendre

Quelques statistiques du marché immobilier pour Laval pour le mois de mars 2023

| Secteur | Nb de maisons vendues | Maison la moins chère | Maison la plus chère |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Auteuil | 22 | 395 000 \$ | 753 000 \$ |
| Chomedey | 42 | 325 000 \$ | 1 295 000 \$ |
| Duvernay | 17 | 407 000 \$ | 985 000 \$ |
| Fabreville | 37 | 247 000 \$ | 1 000 000 \$ |
| Laval-des-Rapides | 11 | 407 000 \$ | 765 000 \$ |
| Laval-Ouest | 7 | 389 000 \$ | 720 000 \$ |
| Laval-sur-le-Lac | 0 | | |
| Pont-Viau | 4 | 325 000 \$ | 570 000 \$ |
| Saint-Francois | 23 | 332 500 \$ | 987 500 \$ |
| Saint-Vincent-de-Paul | 12 | 375 000 \$ | 687 500 \$ |
| Sainte-Dorothée | 18 | 320 000 \$ | 1 700 000 \$ |
| Saitne-Rose | 26 | 390 000 \$ | 975 000 \$ |
| Vimont | 23 | 385 000 \$ | 1 352 500 \$ |
| Total en mars | 242 | | |

27 astuces pour vendre votre propriété rapidement et au meilleur prix

Votre propriété est probablement votre plus gros investissement, la vendre est donc une des décisions les plus importantes que vous aurez à prendre dans votre vie. Lorsque vous déciderez de vendre, vous voudrez sûrement vendre rapidement et au meilleur prix.

Afin d'aider les propriétaires de maisons, un guide a été préparé par l'industrie intitulé «*27 astuces pour vendre votre propriété rapidement et au meilleur prix*».

Grâce à ces 27 astuces vous découvrirez comment protéger et capitaliser votre investissement le plus important, réduire votre stress, être en contrôle de la situation et faire le plus grand profit possible. Ce rapport vous aidera à mieux comprendre ce que vous devez faire pour rendre votre propriété compétitive dans le marché immobilier actuel.

Vous saurez de ce qui fait qu'une propriété se vend ou non.

Pour commander ce rapport gratuit écoutez le message enregistré au numéro suivant **1-844-210-3945 # 1023**. Vous pouvez commander 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Combien vaut votre maison ?

Découvrez combien vous pourriez obtenir pour la vente de votre propriété en visitant le www.EvaluezVotreMaisonEnLigne.com

Cessez de payer un loyer à votre propriétaire !

Devenez propriétaire d'une propriété pour moins cher que vous le pensez.
Obtenez gratuitement un rapport vous expliquant les étapes à suivre au 1-844-210-3945 # 1001

Découvrez quoi faire avec votre propriété en cas de divorce

Découvrez comment gérer les responsabilités qui viennent avec la propriété lors d'un divorce.
Pour plus de détails écoutez le message au **1-844-210-3945 # 1009**

Découvrez combien s'est vendue la propriété de votre voisin

Laissez votre adresse sur la boîte vocale suivante **1-844-210-3945 # 1041** et nous vous enverrons gratuitement les propriétés vendues dans votre secteur

Découvrez comment obtenir le prix que vous désirez pour la vente de votre propriété

Pour commander votre rapport gratuit, appelez au **1-844-210-3945 # 1016**.

Vous cherchez une propriété avec un garage double ?

Obtenez notre liste de propriétés à vendre avec un garage double en visitant le www.MaisonGarageDouble.com

Meilleurs achats à Laval entre \$600000 et \$800000

Obtenez gratuitement par courriel la liste des meilleurs achats à Laval
Écoutez le message au **1-844-210-3945 # 1997** pour plus de détails

Obtenez la liste des 10 meilleurs achats de condo à Blainville

Obtenez gratuitement par courriel
Écoutez le message au **1-844-210-3945 # 1999** pour plus de détails

Découvrez comment éviter de commettre les 6 erreurs les plus fréquentes chez les acheteurs.

Commandez votre rapport gratuit dès maintenant en écoutant le message enregistré au **1-844-210-3945 #1004**

Découvrez notre liste des meilleurs achats de propriétés à revenus pour Laval et La Rive-Nord

Pour plus d'information, écoutez notre message sans frais au **1-844-210-3945 # 1998**