



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



149 000 \$

1904 Rue des Pins, Saint-Lin/Laurentides, J5M 1S2

No Centris

Déclaration du vendeur

28821729 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	31 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	31 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	34 900 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	175 600 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	36 X 40 p	Taxes mun.	1 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 \$ (2022)
Dimensions du terrain	105 X 190 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	17 578 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		23 X 13,7 p irr		
RDC	Cuisine		9,9 X 11 p		
RDC	Salon		11 X 15,5 p		
RDC	Chambre à coucher principale		11 X 15,5 p		
RDC	Chambre à coucher		7,7 X 11 p		
RDC	Salle de bains		13 X 6 p		
RDC	Salle d'eau		4 X 6 p		
SS1	Salle familiale		36 X 40 p		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (8)			



Propriété de plein pied avec terrain de 17578pc pour entrepreneur, bricoleur ou investisseur. Vente sous contrôle de justice.

Source: VIA CAPITALE DISTINCTION, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



229 000 \$

No Centris

25295246 (En vigueur)

5549 Ch. Queen-Mary, app. 3, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)

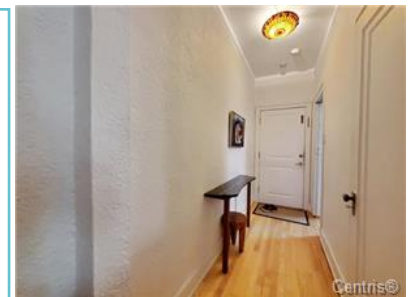
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 2,3 %)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	
Année de construction	1932	Taxes mun.	
Sup. quote-part brute	1 000 pc	Taxes scol.	
Superficie du terrain		Frais de copropriété	10 140 \$ (845 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12 X 15 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		8 X 6 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		12 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		12 X 11 p	



Inclusions

Exclusions

Tous les liminaires, stores et fixtures, AC, meubles dans le corridor, frigo, meuble a TV au dessus de l'entree du salon, et comptoir en marbre à l'entrée.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				

Tres beau condo avec 2 chambres, salon et salle a manger independante dans secteur convoité. Prix en dessous de la valeur réelle. Actuellement loue pour \$1,070/mois. Reprise par propriétaire impossible car condo indivise (même pour propriétaire occupant). Le locataire a l'intention de rester dans le condo. Financement impossible (voir addenda). Les visiteurs doivent respecter les mesures covid 19 et montrer une preuve de vaccination.

Frais de condo incluent la maintenance, le fonds de prevoyance, le concierge, l'assurance du batiment, l'eau chaude, les taxes municipales et scolaires.

Condo indivise: Financement doit passer par la Caisse Desjardins de Jean Talon. Cependant, Desjardins n'offre pas de financement sur un condo indivise loué donc il ne sera pas possible d'obtenir une hypothèque sur ce condo tant que le locataire sera présent.

La vente est faite sans garantie legale aux risques et perils de l'acheteur.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



299 000 \$

511 Rue Ouimet, Saint-Jérôme, J7Z 1P8

No Centris

Déclaration du vendeur

23705453 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1948	Éval. terrain	62 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	140 900 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment	42 X 44 p	Taxes mun.	3 732 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	185 \$ (2022)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 998 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,11 X 3,5 p	Céramique
RDC		Salon		21,1 X 14,9 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		13,4 X 11,7 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		14,10 X 14,7 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		19,9 X 10,11 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 10,6 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11,6 X 5,9 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		5,7 X 5,4 p	Céramique
SS1		Rangement		29,8 X 25,6 p	Béton



Inclusions

Aucunes.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

Les robinets ne devront jamais être ouverts sous aucune considération. Les salles de bains et toilettes ne devront jamais être utilisées sous aucune considération. La Compagnie d'assurance d'hypothèques Sagen Canada ne permet aucune inspection intrusive. Sous aucune considération l'intégrité des propriétés de Genworth ne devra être compromise en aucune façon que ce soit. Si des dommages survenaient causés par soit un inspecteur, un acheteur ou un courtier collaborateur, les parties seront tenus responsables financièrement pour ces dommages causés.

- Le garage est actuellement une pièce de la maison et non un garage.
- Un dépôt de trois mille dollars (3000\$) au nom de Royal LePage Humania fidéicommiss et l'annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Allouer un délai de soixante-douze (72h) heures irrévocable à toutes offres soumises.
- L'annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.
- Tout certificat de localisation requis sera à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



325 000 \$

780-784 3e Avenue, Montréal (Lachine), H8S 2V2 (Provost)

No Centris

25933407 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Immeuble incendié triplex	Cert. localisation	Non
Type de bâtiment	En rangée	Occupation	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Nombre total d'étages	2	Évaluation du terrain	95 400 \$
Année de construction	1920	Évaluation du bâtiment	147 000 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2022)	242 400 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	25 X 83 p		
Superficie du terrain	2 075 pc		



Revenus bruts potentiels (2022-07-08)		Nombre d'unités résidentielles: 3	
Résidentiel	33 600 \$	Type	Nombre
Commercial		Autre	3
Stationnements/Garages			
Autres			
Total	33 600 \$		
Inoccupation et mauvaises créances			
Résidentiel			
Commercial			
Stationnements/Garages			
Autres			
Total			
Revenus bruts effectifs	33 600 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2022)	2 016 \$		
Taxe scolaire (2022)	223 \$		
Autres	0 \$		
Total	2 239 \$		
Revenus nets d'exploitation	31 361 \$		



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

- Triplex gravement endommagé par le feu, à refaire. -Nous vous demandons d'allouer un délai de réponse de 7 jours à toute offre d'achat.
- Il faudra attendre un délai de 10 jours ouvrables suite à la mise en ligne de la Fiche descriptive avant que nous puissions traiter les offres.
- Aucune visite possible à l'intérieur.
- Triplex ravagé par un incendie en décembre 2020. Immeuble à refaire.
- Nous vous demandons d'allouer un délai de réponse de 7 jours à toute offre d'achat.
- Il faudra attendre un délai de 10 jours ouvrables suite à la mise en ligne de la Fiche descriptive avant que nous puissions traiter les offres.

Source: RE/MAX FUTUR INC., Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



329 000 \$

1130 Boul. Mattawa, app. 401, Laval (Fabreville), H7P 0H6

No Centris

16154273 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Étage	4	Éval. terrain	18 500 \$ (2024)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	352 400 \$ (2024)
Année de construction	2014	Taxes mun.	2 926 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	788,99 pc	Taxes scol.	329 \$ (2022)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	5 244 \$ (437 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2014)		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
4		Hall d'entrée/Vestibule		6 X 3,10 p	Revêtement de sol
4		Salon		12 X 11,4 p	Ingénierie Bamboo
4		Salle à manger		11 X 8,6 p	Ingénierie Bamboo
4		Cuisine		10 X 8,10 p	Céramique
4		Chambre à coucher principale		14 X 10,4 p	Ingénierie Bamboo
4		Bureau		8,10 X 7,5 p	Ingénierie Bamboo
4		Salle de bains		8 X 8 p	Céramique
4		Salle de lavage		8 X 4,6 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central. Interphone.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Garage (1)				

Projet Rosa Nova, directement sur le golf Ste-Rose. Magnifique unité à aire ouverte avec une chambre à coucher et une salle de bain. Fenestration abondante. Vue sur le golf. Garage #83 et espace de rangement #28. Situé à proximité de la 15 et la 13 et près de tous les services. Une visite s'impose!

- Un dépôt de 2 000,00\$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.
- Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile.
- L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'Immeuble.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



350 000 \$

378 Rue Laberge, Repentigny (Repentigny), J6A 4C4

No Centris

Déclaration du vendeur

21827210 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1975	Éval. terrain	125 200 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	139 700 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 953 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	253 \$ (2021)
Dimensions du terrain	72 X 113 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 046 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Centris®

Pièces	5	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher		13 X 8 p		
RDC	Chambre à coucher		13 X 8 p		
RDC	Chambre à coucher		13 X 13 p		
RDC	Cuisine		10 X 10 p		
RDC	Salle de bains		5 X 6 p		

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Visites avec une offre acceptée seulement. Preuve de fonds REQUISE

Visites avec une offre acceptée seulement. Preuve de fonds REQUISE

Reprise de possession/Autorité judiciaire

Vente par autorité judiciaire

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



369 000 \$

5 69e Avenue E., Blainville, J7C 1R2

No Centris

18282932 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1965	Éval. terrain	89 100 \$ (2022)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	124 200 \$ (2022)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 622 \$ (2022)
Superficie habitable		Taxes scol.	1 \$ (2022)
Dimensions du terrain	72,2 X 59,1 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 563,9 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	1	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	
RJ		Mezzanine		10 X 8 p	Revêtement de sol
					Parqueterie



Inclusions

Exclusions

Tous les meubles et bien du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Visite sur PA acceptée. IMPORTANT. Étant donné les circonstances, (accès non disponible pour l'instant), il nous est impossible de confirmer le nombre de pièces, grandeurs et le nombre de salles de bains, ainsi que le montant des taxes scolaires. Il n'y a pas de DV

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



424 000 \$

No Centris

16409900 (En vigueur)

1225 Rue Notre-Dame O., app. 605, Montréal (Ville-Marie), H3C 6S3 (Rue de la M **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Étage	6	Éval. terrain	55 900 \$ (2022)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	253 800 \$ (2022)
Année de construction	2004	Taxes mun.	2 318 \$ (2022)
Sup. partie priv.		Taxes scol.	286 \$ (2021)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
6e niveau	Salon	11,6 X 13,6 p
6e niveau	Salle à manger	7,4 X 8 p
6e niveau	Cuisine	8 X 9,6 p
6e niveau	Salle de bains	8,2 X 8,2 p
6e niveau	Salle de lavage	3,4 X 4,11 p
6e niveau	Chambre à coucher principale	11,2 X 11,4 p
6e niveau	Chambre à coucher	10 X 11,6 p
		Revêtement de sol
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Céramique
		Céramique
		Ardoise
		Tapis
		Tapis



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				



Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



462 000 \$

52 Rue Bagg, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2W 1K2

No Centris

24353315 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	77 700 \$ (2022)
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. bâtiment	234 200 \$ (2022)
Année de construction	1910	Taxes mun.	2 420 \$ (2022)
Sup. partie priv.		Taxes scol.	292 \$ (2021)
Superficie du terrain	1 495,97 pc	Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		3,3 X 3,3 p	
2		Chambre à coucher principale		3,3 X 3,3 p	
2		Salle de bains		3,3 X 3,3 p	
2		Cuisine		3,3 X 3,3 p	
2		Salon		3,3 X 3,3 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				



* Toute offre d'achat soumise devra être accompagnée d'un chèque visé ou mandat poste pour un montant représentant 10% du prix offert, payable au Curateur public ès qualités à M.Elhaoussine Tahmi, lequel acompte sera assujéti aux conditions stipulées à l'offre d'achat.

* Utiliser formulaire Promesse d'Achat - Curateur Public dans InstanetForms

* Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur l'acheteur assumera les frais.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière, RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



528 000 \$

54 Rue Bagg, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2W 1K2

No Centris

9136508 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2022-06-18
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	102 700 \$ (2022)
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. bâtiment	271 600 \$ (2022)
Année de construction	1910	Taxes mun.	2 904 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	780 pc	Taxes scol.	355 \$ (2021)
Superficie du terrain	1 495,97 pc	Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Chambre à coucher		3,7 X 3,7 p		
3	Chambre à coucher		3,7 X 3,7 p		
3	Chambre à coucher principale		3,7 X 3,7 p		
3	Salon		3,7 X 3,7 p		
3	Cuisine		3,7 X 3,7 p		
3	Salle de bains		3,7 X 3,7 p		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				



* Toute offre d'achat soumise devra être accompagnée d'un chèque visé ou mandat poste pour un montant représentant 10% du prix offert, payable au Curateur public ès qualités à M.Elhaoussine Tahmi, lequel acompte sera assujéti aux conditions stipulées à l'offre d'achat.

* Utiliser formulaire Promesse d'Achat - Curateur Public dans InstanetForms:

* Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur l'acheteur assumera les frais.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière, RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

No Centris

28737101 (En vigueur)

1150 Rue St-Denis, app. 1409, Montréal (Ville-Marie), H2X 3J5 (René-Lévesque E) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	14	Éval. terrain	50 600 \$ (2022)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	462 200 \$ (2022)
Année de construction	2014	Taxes mun.	3 838 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	804,06 pc	Taxes scol.	499 \$ (2022)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	5 100 \$ (425 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces 6	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
14ièmes	Cuisine	9,6 X 16,6 p
14 ièmes	Coin-repas	9,6 X 16,6 p
14 ièmes	Salon	13,4 X 15,2 p
14ièmes	Chambre à coucher principale	11,5 X 12,11 p
14 i;mes	Chambre à coucher	11,8 X 8,10 p
14 ièmes	Salle de bains	6,1 X 10 p
		Revêtement de sol
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs,
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	Interphone, Ouvre-porte électrique
Stat cadas excl prix					(aaraae). Gvmnase. salle commune.
Stat. (total)	Garage (1)				

Reprise de finance, impeccable condo de 2 chambres, superbe vue sur le Mont-Royal, belle luminosité. Situé en face du CHUM, il est situé à distance de marche de tous les services (Cartier chinois, Gare BERRI-UQAM, épiceries place Dupuis, etc.). Piscine sur le toit, gym et chalet urbain. Condo présentement loué.

Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, huissiers de justice Inc.;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS;

Le Vendeur déclare que l'immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur;

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

5796-5798 Av. Melling, Côte-Saint-Luc, H4W 2C7 (Mackle)

No Centris

15384774 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	294 500 \$
Année de construction	1963	Évaluation du bâtiment	390 400 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2022)	684 900 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	42,6 X 113 p		
Superficie du terrain	4 802,53 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	4	Salles de bains et salles d'eau	2+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----

Revenus bruts potentiels (2022-08-01)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	54 000 \$	Type	Nombre	
Commercial		7 ½	1	
Stationnements/Garages		8 ½	1	
Autres				
Total	54 000 \$			
Dépenses d'exploitation				
Taxes municipales (2022)	1 \$			
Taxe scolaire (2022)	668 \$			
Autres	0 \$			
Total	669 \$			

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)			

*****OCCUPATION IMMÉDIATE POSSIBLE***** Grand duplex lumineux offrant 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et garage double. Bien situé près des parcs, des synagogues, du centre aquatique, du centre communautaire, des églises, à distance des centres commerciaux et des transports en commun. Idéal pour propriétaire occupant ou personne à la recherche d'une belle propriété génératrice de revenus au cœur de la ville.

Source: ELITE IMMOBILIER PK, Agence immobilière

2022-08-03 à 10h59



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



989 000 \$

3940 Ch. de la Côte-des-Neiges, app. D12, Montréal (Ville-Marie), H3H 1W2

No Centris

16048825 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 1,68 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	
Année de construction	1929	Taxes mun.	1 \$ (2022)
Sup. quote-part au plan	2 255,04 pc	Taxes scol.	1 \$ (2022)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	33 816 \$ (2 818 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		19 X 13,1 p irr	Marbre	
RDC	Cuisine		14,1 X 7,1 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		17,1 X 13 p irr	Bois	
RDC	Salon		24 X 20,1 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		21,11 X 15,7 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,6 X 4,4 p irr	Marbre	
RDC	Chambre à coucher		17,1 X 12,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,11 X 6,4 p	Marbre	
RDC	Chambre à coucher		15 X 8,1 p irr	Tapis	
RDC	Salle d'eau		6,5 X 5,8 p	Marbre	



Inclusions

Exclusions

Tous les biens personnels des locataires actuels



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Buanderie, Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Garage (1)				

Magnifique appartement de luxe dans le prestigieux immeuble Gleneagles, avec vue sur le centre-ville de Montréal. Ce spacieux condo de 3 chambres à coucher est à quelques minutes du Mont-Royal - Ladite offre devra être accompagnée d'un chèque visé représentant 5% de l'offre émis à l'ordre de l'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss - Tous les acheteurs devront signer les documents en annexes fournis par Paquette Huissiers de justice. **TOUS LES DOCUMENTS REQUIS PAR L'ACHETEUR SONT AUX FRAIS DE L'ACHETEUR**

Située dans un superbe bâtiment historique, cette propriété offre un charme unique comme nulle part ailleurs dans la ville ! La beauté et l'atmosphère unique de ce grand condo de 4 chambres à coucher lui confèrent le sens de l'histoire ancienne, mais aussi le sentiment de luxe moderne qui en fait une maison parfaite. Des salles de bains en marbre avec une exquise salle de bains attenante, de magnifiques parquets et une superbe cuisine ouverte ne sont que quelques-unes des nombreuses caractéristiques de l'appartement.

Que vous souhaitiez faire une promenade sur la montagne ou vous rendre au centre-ville pour déjeuner, faire des affaires ou du shopping, vous n'êtes qu'à quelques minutes de l'activité que vous avez choisie pour la journée ! L'accès au Mont-Royal n'est qu'à quelques pas. De

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 195 000 \$ + TPS/TVQ

No Centris

21721517 (En vigueur)

5930-5936 Rue Sherbrooke O., Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	6 plex	Cert. localisation	Oui (2011)
Type de bâtiment	En rangée	Occupation	Selon les baux
Utilisation propriété	Résidentielle et commerciale	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Nombre total d'étages	3	Évaluation du terrain	202 400 \$
Année de construction	1922	Évaluation du bâtiment	1 169 100 \$
Dimensions du bâtiment	32,2 X 75,10 p irr	Évaluation totale (2022)	1 371 500 \$
Superficie habitable		Zonage	
Dimensions du terrain	32,2 X 95,3 p irr		
Superficie du terrain	3 030,04 pc		



Revenus bruts potentiels (2022-04-03)

Résidentiel	62 460 \$
Commercial	77 400 \$
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	139 860 \$

Nombre d'unités résidentielles: 4

Type	Nombre
4 1/2	4

Inoccupation et mauvaises créances

Résidentiel	
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	

Nombre d'unités commerciales: 2

Type	Nombre
Commercial	2

Revenus bruts effectifs 139 860 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2022)	27 169 \$
Taxe scolaire (2022)	1 329 \$
Autres	0 \$
Total	28 498 \$

Revenus nets d'exploitation 111 362 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

NOUVEAU PRIX! * PRIME LOCATION ***** Un emplacement exceptionnel pour cet immeuble semi-commercial en plein coeur de Notre-Dame-de-Grâce. Un bâtiment en bonne condition vous offrant des revenus de \$139 860 annuellement et une vie de quartier excitante pour vos locataires. À quelques min d'autobus, vos locataires auront accès au métro pour se rendre au centre-ville. Deux locaux commerciaux au RDC et 4 logements résidentiels (4 1/2) aux 2 étages supérieurs. Un investissement immobilier qui continuera de prendre de la valeur dans le temps. Qui aura la chance d'ajouter l'immeuble à son portefeuille immobilier?

***** L'IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL *****

- Au RDC: 2 locaux commerciaux (un café/restaurant @\$2600/mois + taxes & un fabricant de prothèses orthopédiques @\$3850/mois + taxes)
- Au 2e étage: 2 X 4 1/2 rénovés (@\$1500 et @\$1400/mois)
- Au 3e étage: 1 x 4 1/2 (à rénover @805/mois) et 1 x 4 1/2 (rénové et vacant avec valeur locative de \$1500/mois)

***** AUTRES DÉTAILS PERTINENTS ******

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière