



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



106 900 \$

1014 Rue du Coteau, Saint-Jérôme, J5L 1C8

No Centris

Déclaration du vendeur

12101620 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	15 900 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	124 800 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 571 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	122 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 486,36 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		15,5 X 14,1 p	Contre-plaque
RDC		Salon		13,1 X 15,4 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		12,8 X 11,1 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle de bains		8,3 X 7,5 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 8,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Solarium		8,4 X 10 p	Couvre-sols souples
2		Chambre à coucher		11,2 X 15,2 p	Plancher flottant
2		Mezzanine		15,6 X 14,9 p	Tapis
SS1		Salle de jeux		25,6 X 29,8 p	Couvre-sols souples



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

Maison d'un étage et demi, offrant beaucoup d'intimité et vue sur Troisième Lac. Idéal pour un bricoleur. Appelez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable à "L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss".

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouez 72 heures ouvrables pour délai de réponse

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



109 000 \$

1006 Rue Fernand, Saint-Jérôme, J5L 1M1 (Des Lacs)

No Centris

Déclaration du vendeur

22660226 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	56 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	138 300 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 949 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	179 \$ (2019)
Dimensions du terrain	144,2 X 86,10 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	21 171,53 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		8 X 15 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12 X 12,6 p	Bois	
RDC	Salon		16 X 13 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		9 X 16 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		25 X 12 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		14 X 16 p irr	Béton	
SS1	Chambre à coucher		10 X 11 p	Bois	
SS1	Rangement		16 X 16 p irr	Béton	



Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

Située à environ 8 km de l'autoroute 15 et à 15 minutes de St-Sauveur. Propriété ayant besoin de rénovations.

Un dépôt de 1000\$ au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres d'achat.

Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de 72 heures irrévocable à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



144 000 \$

13552 Rue Coutu, Mirabel, J7J 1L9 (rue Brosseau)

No Centris

Déclaration du vendeur

14512531 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	70 000 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	105 600 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	27 X 36 p	Taxes mun.	1 270 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	159 \$ (2019)
Dimensions du terrain	58 X 80,10 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 487,47 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		20 X 12,2 p		
RDC	Cuisine		15,5 X 14,5 p		
RDC	Chambre à coucher principale		11,10 X 10,11 p		
RDC	Chambre à coucher		12 X 9,2 p		
RDC	Salle de bains		9 X 5 p		
SS1	Salle familiale		19 X 12,8 p		
SS1	Chambre à coucher		10 X 10 p		
SS1	Chambre à coucher		10 X 9 p		
SS1	Atelier		10 X 8 p		
SS1	Salle de bains		4 X 8 p irr		

Inclusions
Tel quel.

Exclusions
Tel quel.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

*****VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE***** Idéal pour entrepreneur en construction. Bungalow jumelé nécessitant beaucoup de rénovations. Coin de rue non passante. Situé à quelques minutes de l'autoroute 15 et de la route 117, épicerie IGA, garderie, école, restos. À proximité du Smart Center de Mirabel.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



155 400 \$ (PAC 2020-06-05)

114 Rue des Pins, Saint-Jérôme, J7Z 1C7

No Centris

23250725 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1946	Éval. terrain	53 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	79 200 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 610 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	114 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 249,59 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher		10,4 X 9,3 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 12 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11 X 8,3 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		15 X 13 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		10,6 X 5 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		11,6 X 14,8 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,2 X 11,7 p	Parqueterie	



Inclusions

Pas d'inclusions.

Exclusions

Pas d'exclusions.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			

Bungalow avec 4 chambres au rez-de-chaussée!!

- Un dépôt de \$2000.00 payable a "Royale LePage Classic en fidéicomis" par chèque certifié/visé est requis une fois l'offre est acceptée
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



164 900 \$ (PAC 2020-06-05)

630-632 Rue Laviolette, Saint-Jérôme, J7Y 2V7 (Rue de Martigny)

No Centris

17784348 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	75 300 \$
Année de construction	1943	Évaluation du bâtiment	117 500 \$
Dimensions du bâtiment	28,6 X 35,2 p irr	Évaluation totale (2020)	192 800 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	50 X 97 p irr		
Superficie du terrain	4 867,44 pc		
Cert. localisation	Oui (2008)		
Plan d'eau			



Pièces 5 Chambres 3 Salles de bains et salles d'eau 1+0



Revenus bruts potentiels (2020-05-15)

Résidentiel	18 540 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	18 540 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2020)	2 541 \$
Taxe scolaire (2020)	185 \$
Autres	0 \$
Total	2 726 \$

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Opportunité d'investissement vendu sous l'évaluation municipal de plus de 25 000\$, duplex rapportant plus de 18500\$/année, locataire stable, logement besoin d'amour, garage détaché.

Opportunité d'investissement vendu sous l'évaluation municipal de plus de 25 000\$, duplex rapportant plus de 18500\$/année, locataire stable, logement besoin d'amour, garage détaché.

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



167 500 \$ (PAC 2020-06-08)

36 Rue des Pins, Sainte-Anne-des-Plaines, J0N 1H0

No Centris

21413274 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2006	Éval. terrain	63 300 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	131 700 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	30 X 30 p	Taxes mun.	2 503 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	179 \$ (2019)
Dimensions du terrain	160 X 206,1 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	32 913,87 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,6 X 7,10 p	Céramique
RDC		Salle à manger		9,5 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Salon		12,2 X 12,6 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		12,3 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,3 X 10,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		7,9 X 9,1 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		10,11 X 12,11 p	Plywood
SS1		Chambre à coucher		10,5 X 14,1 p	Plywood
SS1		Salle de bains		14,3 X 8,5 p	Plywood
SS1		Salon		12,4 X 13,9 p	Plywood



Inclusions

Aucun inclusions ni intérieur, ni extérieur.

Exclusions

Aucun exclusions ni intérieur, ni extérieur.



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

Plain-pied situé sur un terrain de plus de 32000 PC. Le calme de la campagne tout en étant à 10 minutes de tous les services. Maison qui nécessite quelques travaux dont entre autre la toiture, les balcons, le sous-sol et autres. Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le certificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

Le notaire est désigné par le vendeur sans exception.

Un dépôt de deux mille (2000)\$ dollars et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes promesses d'achats soumisses.

L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



169 900 \$

362 Rue du Lac-Légaré, Saint-Colomban, J5K 2K4 (Côte St-aul)

No Centris

Déclaration du vendeur

22664936 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1967	Éval. terrain	17 000 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	133 600 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 364 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	128 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 487 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		11,4 X 12 p		
RDC	Cuisine		15,5 X 12,2 p irr		
RDC	Salle à manger		11,4 X 12 p		
RDC	Salle de bains		11,8 X 7,11 p irr		
2	Chambre à coucher principale		14,9 X 12,2 p irr		
2	Chambre à coucher		11,6 X 12,1 p irr		
2	Chambre à coucher		11,7 X 7,8 p irr		



Inclusions

Aucune ni intérieure ni extérieure

Exclusions

Aucune ni intérieure ni extérieure



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	inconnu	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Vente sous contrôle de justice

Vendu sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Un dépôt de 2000\$ à l'ordre de Royal LePage Habitations en fidéicommiss et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes offres

Le NOTAIRE sera désigné par le vendeur sans exception et ce, suite à la réalisation des conditions de la PA

Allouer un délai de soixante douze heures(72) hrs irrévocable à toutes offres soumises.

Si un certificat de localisation est nécessaire, il sera aux frais de l'acheteur

Clauses 4.6 et 4.7 de la PA ,Le vendeur ne fait aucune représentation, il appartient à l'acheteur de faire ses propres vérifications.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



170 500 \$ (PAC 2020-06-15)

117 Rue Paquin, Saint-Joseph-du-Lac, J0N 1M0

No Centris

Déclaration du vendeur

19873023 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1981	Éval. terrain	91 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	100 500 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	30 X 24 p	Taxes mun.	1 805 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	169 \$ (2019)
Dimensions du terrain	200 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	20 000 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (1986)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		13,3 X 12,7 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher principale		11,9 X 15,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		8,10 X 9,10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6,1 X 6,5 p	Couvre-sols souples	
SS1	Salon		22,1 X 13,8 p	Couvre-sols souples	
SS1	Chambre à coucher		11,1 X 11 p	Couvre-sols souples	
SS1	Salle de lavage		7,10 X 5,8 p	Couvre-sols souples	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Bungalow situé dans un cul de sac avec garage détaché. Terrain de 20 000 pi². Vendu sans garantie légale. Dépôt exigé avec promesse d'achat (10%). Certificat localisation au frais de l'acheteur.

Le promettant-vendeur ne fournira ni certificat de recherches, ni description technique, ni certificat de localisation, ni d'autre copie que celle qu'il pourra avoir en sa possession.

Source: RE/MAX CRYSTAL M.B., Agence immobilière, RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



189 000 \$

247-249 Rue de Beaupré, Sainte-Anne-des-Plaines, J0N 1H0

No Centris

Déclaration du vendeur

16051913 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1964	Éval. terrain	75 100 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	210 600 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	72,1 X 29,5 p	Taxes mun.	3 917 \$ (2020)
Superficie habitable	1 983,5 pc	Taxes scol.	287 \$ (2019)
Dimensions du terrain	119,9 X 75,4 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	9 083,6 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Oui (2008)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	4+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée	9,1 X 5 p	Bois
RDC	Salon	13,1 X 13 p	Bois
RDC	Salle à manger	17,6 X 16 p	Linoléum
RDC	Salle de bains	13,2 X 9,11 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 11 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	13,1 X 9,2 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	13 X 11,1 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	13 X 11,1 p	Parqueterie
RDC	Bureau	9 X 5,3 p	Parqueterie
SS1	Salle de lavage	19,1 X 12,6 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

*** Reprise*** Immense propriété avec possibilité d'intergénération au sous-sol; parfaite si vous recherchez un revenu supplémentaire! Avec planchers de bois, immense fenêtre au salon, salle de lavage, 4 chambres au rez-de-chaussée et garage attaché; immense potentiel! Faites vite!

L'OACIQ indique : Avis de nouvelle mise en marché partielle : La présente mise en marché s'est effectuée dans le contexte de la covid-19. Suite à l'adoption d'un arrêté ministériel par le gouvernement, aucune visite physique de la propriété n'est permise pour le moment. Veuillez communiquer avec le courtier pour plus de détails.

Caractéristiques:

- Possibilité d'intergénération
- Immense fenêtre au salon
- Bain thérapeutique et douche indépendante

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



437 500 \$

64 Ch. des Ancolies, Sainte-Anne-des-Lacs, J0R 1B0 (des abeilles)

No Centris

Déclaration du vendeur

12817128 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	70 100 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	462 700 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	4 015 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	264 \$ (2019)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		7 X 9 p		
RDC	Salon		14 X 16,8 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		10,9 X 16,8 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		13,11 X 13,8 p irr		
RDC	Chambre à coucher		10 X 11 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 13,4 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		4,11 X 10,2 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		19,11 X 13,5 p irr	Bois	
2	Salle de bains		16,10 X 15,5 p irr	Céramique	
SS1	Corridor		15,6 X 5,7 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure ni extérieure

Exclusions

Aucune exclusion ni intérieure ni extérieure

Système d'égouts	Inconnu, à vérifier	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Inconnu, artésien à vérifier	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vente sous contrôle de justice dans le dossier de la Cour portant le numéro 540-17-013922-199 - Un dépôt de trois mille dollars (3000\$) au nom du Royal LePage Habitations en fidéicommiss et l'annexe A du Vendeur signée sont requis avec toutes Offres.

***Site exceptionnel avec une Vue Panoramique sur la Vallée et les Montagnes. Garage Double, l'étage du haut est réservé pour la Chambre Principale et une immense Salle de bains ..."Style SPA" avec grande douche double et une toilette fermée séparée. ***

-Selon la ville construction 2011 et le terrain a 4005.70 m.c.

-Vente sans garantie, aux risques et périls de l'acheteur.

- Un dépôt de trois mille dollars (3000\$)

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



439 000 \$

401 Rue Marc-André, Saint-Colomban, J5K 2A2

No Centris

Déclaration du vendeur

24113234 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2014	Éval. terrain	77 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	475 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	41,4 X 44,2 p irr	Taxes mun.	4 562 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	522 \$ (2019)
Dimensions du terrain	164,1 X 229,8 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	39 613,33 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2015)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		8,6 X 5,11 p	Céramique	
RDC	Bureau		5,11 X 9,2 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,3 X 6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,7 X 17,4 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10 X 18,8 p	Bois	
RDC	Salon		16,9 X 18,8 p	Bois	
2	Salle familiale		20 X 22 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher		11 X 13,1 p	Bois	
3	Salle de bains		11 X 4,11 p	Céramique	
3	Chambre à coucher		11 X 17 p irr	Bois	



Inclusions

Aucun

Exclusions

Aucun

Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)			

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-06-01 à 10h18