

**Laval**
**Février 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	379	335	↑ 13 %	644	532	↑ 21 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 340	1 456	↓ -8 %	1 284	1 392	↓ -8 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	617	601	↑ 3 %	1 141	1 046	↑ 9 %
<b>Volume des ventes</b>	233 903 858 \$	182 551 554 \$	↑ 28 %	390 361 896 \$	289 736 345 \$	↑ 35 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	246	208	↑ 18 %	403	318	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	708	829	↓ -15 %	670	800	↓ -16 %
Prix médian	610 000 \$	547 450 \$	↑ 11 %	600 000 \$	535 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	38	56	↓ -18	48	58	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	108	109	↓ -1 %	204	184	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	514	479	↑ 7 %	495	445	↑ 11 %
Prix médian	408 500 \$	377 000 \$	↑ 8 %	415 000 \$	383 500 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	64	64	↔ 0	76	70	↑ 6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	25	18	**	37	30	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	116	147	↓ -21 %	118	147	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	825 000 \$	791 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	92	88	↑ 4